

차별화된 전문가
 주택, 상가, 사업체 투자매물
 무엇이든 맡겨 주십시오.
 차별화된 전문가가 꼭 필요합니다.
 (714) 904-1202 Leah Ivy Chang

부동산 · 경제
 BUSINESS · REAL ESTATE

다양한 리스팅
 다양한 종류와 가격대에 맞는
 인컴 프라퍼티 다수, 상업용 투자
 건물 등 리스팅 다수 있습니다.
 (714) 904-1202 Leah Ivy Chang

넷플릭스, '광고 없는' 기본요금제 폐지



▲ 넷플릭스 로그인 페이지. 사진=shutterstock

OTT 기업 '넷플릭스'가 미국 시장에서 콘텐츠에 광고가 붙지 않는 요금제 중 가장 저렴한 9.99달러에 제공하던 기본(베이식) 요금제를 없앴다.

베이식 요금제가 없어지면서 광고가 붙는 월 6.99달러짜리 '스탠더드 위드 애즈(Standard with ads)'

와 광고가 붙지 않는 월 15.49달러짜리 '스탠더드', 월 19.99달러짜리 '프리미엄' 등 3개 요금제만 남게 됐다.

이에 따라 기존 구독자들은 월 9.99달러의 베이식 요금제를 계속 유지할 수 있지만, 신규 가입자는 광고 시청을 원하지 않을 경우 앞으로 월 15.49달러 이상의 더 비싼 요금제에 가입해야 한다.

넷플릭스의 요금제 변경은 광고가 지원되는 요금제 가입으로 신규 구독자를 유도해 수익성을 더 높이기 위한 전략으로 분석된다. 넷플릭스 최고재무책임자(CFO) 스펜서 노이만은 지난 4월 1분기 실적 발표에서 광고가 붙는 요금제의 경제성이 광고가 없는 요금제보다 높다고 설명한 바 있다.

다만 넷플릭스는 한국 등 나머지 대부분 국가에서는 요금제를 변경하지 않고 베이식 요금제를 그대로 유지하고 있다.

포드, F-150 가격 최대 1만 달러 인하



▲ 포드 전기 픽업트럭 F-150 라이트닝. 사진=ford.com

포드자동차가 전기 픽업트럭 F-150 라이트닝의 가격을 최소 6천 달러에서 최대 1만 달러 가까이 인하했다.

앞서 포드는 지난 2021년 F-150 라이트닝을 출시한 후 공급망 차질과 배터리 원료비 상승 등을 이유로 여러 차례 가격을 올려왔다. 가장 싼 모델인 F-150 라이트닝 프로의 가격은 출시 당시 4만 달러에서 올해 3월에는 거의 6만 달러까지 올라갔으나, 이날 결정에 따라 4만9천995달러로 17% 낮아진다. 가장 비싼 모델의 경우 9만8천 달러에서 9만2천 달러로 6.2% 인하한다.

이번 가격인하 결정은 생산량 증가와 배터리 비용 절감에 따른 조치라고 포드 측은 설명했다. 포드는 공장 업그레이드로 올해 가을까지 이 차종 생산량이 3배 늘어날 것으로 예상한다. 지난 2월 공장 화재로 포드는 올해 2분기 F-150 라이트닝을 겨우 4천486대 파는 데 그쳤다.

시장조사업체 모터인텔리전스에 따르면 지난해 미국 전기차 시장 2위에 올랐던 포드는 올해 들어 테슬라는 물론 현대차·기아, 제너럴모터스(GM), 폭스바겐에도 밀리고 있다.

미국 6월 신규 주택 시장 착공·허가 감소

급반등하던 미국의 신규 주택 건설시장이 다시 주춤했다.

19일 '연합뉴스'에 따르면 미 상무부는 이날, 지난 달(6월) 주택 착공 건수가 전월보다 8% 감소한 143만 건(연율)으로 집계됐다고 밝혔다. 이는 시장 전망치(148만 건)를 하회한 결과다. 또 지난 5월 16%의 급증해 거의 1년 만에 최저 건수를 기록한 지 한 달 만에 다시 감소세로 돌아섰다.

향후 주택시장 흐름을 가늠하는 지표인 신규 주택 허가건수도 전월보다 3.7% 감소한 144만 건으로 집계됐다.

최근 매물로 나오는 기존 주택 공급 부족 탓에 수요자들이 신규 주택 시장으로 몰리면서 신규 착공과 허가 신청이 늘어나는 추세였다.

이처럼 신규 주택 수요가 꾸준히 늘어나고 있음에도 불구하고 미 연방준비제도(Fed·연준)의 향후 통화정책을 둘러싼 불확실성이 완전히 해소되지 않고 있어 주택 건설 시장에 부담을 주는 것으로 보인다고 블룸버그통신은 분석했다.

이날 현재 30년 고정 주택담보대출(모기지) 금리는 7%를 넘는다.

ONE GROUP REALTY
www.OneGroupRealty.com

Charles Lee
714.614.2426
charleslee@onegrouprealty.com

Charles Lee/Broker
Lic. #01361071, 01861239

COMMERCIAL - LA HABRA
10 UNITS
IN-ESCROW
\$1,588,000

건평: 5,508 SQ.FT. 땅: 20,473 SQ.FT.
▶ INVESTMENT HIGHLIGHTS
*Single Story *OWNER-USER
STOREFRONT VALUE-ADD INVESTMENT
*MULTIPLE TENANT (10 Units)
*22 PARKING STALLS
*HIGH TRAFFIC ALONG THE WHITTIER BLVD
*MINIMUM MAINTENANCE *ZONING: C-2

FULLERTON - DOWNTOWN
LUXURY LOFT
SOLD
\$775,000

2 BEDS + 2 FULL BATHS
plus DEN access to private Rooftop
1,989 SQ.FT.
2 CAR ATTACHED GARAGE
*PRIVATE ELEVATOR
*ROOFTOP ACCESS
*HIGH CEILING, LAMINATE FLOORING, ETC

FULLERTON - DOWNTOWN
LUXURY LOFT
SOLD
\$764,000

3 BEDS + 3 FULL BATHS
1,819 SQ.FT.
2 CAR ATTACHED GARAGE
*1 BED + 1 FULL BATH - 1ST FLOOR
*NEW AC UNIT HIGH CEILING, NEW PAINT,
*PLANTATION SHUTTERS, HARDWOOD FLOOR,
*UPGRADED CABINETS, ETC

새집 분양! Anaheim, Buena Park, Cypress, Huntington Beach, Irvine, Whittier, & much more
좋은 혜택 받으시고 첫 집 마련할 수 있는 기회 놓치지 마세요!
2 BEDS ~ 4 BEDS
2.5 Baths ~ 4 Baths
1,350 sq.ft ~ 2,000 sq.ft.
*Builder & Lender Credit으로 Closing Costs 외에 Mortgage
이자 Buy-Down 도와드릴수도 있습니다. (Qualified Buyers only)
\$645,000 ~ \$3,000,000
Brea - 참고 For Sale
1,320 sq. ft. [END UNIT]
\$189 - Association Dues including Water & Trash
\$570,000

**EASTVALE - 가장 큰 규모의 땅을 보유한
싱글하우스(CORONA)**
**MULTIPLE OFFERS!
IN-ESCROW**
\$970,000

5 BEDS + 4 FULL BATHS
4,003 sq.ft.
6,970 sq.ft. (LOT)
*조용한 동네
*학교, PARK, SHOPPING NEARBY

FULLERTON - For LEASE 단독주택
\$4,400 per month

4 BED + 2.5 Baths 2,004 sq.ft. 8,716 sq.ft.
*유명한 Coyote Hills Estate community
*좋은 학군
*LOW MAINTENANCE
*넓고 조용한 가정집
*ASSOCIATION POOL & SPA

Long Beach - 아주큰 4 UNIT for SALE
\$1,350,000

4,896 sq.ft. 6,449 sq.ft. (LOT)
2 Beds + 1 Baths (x1): \$1520 per month [Pro Forms: \$2350]
2 Beds + 1 Baths (x1): \$1575 per month [Pro Forms: \$2350]
2 Beds + 1 Baths (x1): \$1680 per month [Pro Forms: \$2350]
2 Beds + 1 Baths (x1): \$1737 per month [Pro Forms: \$2350]
GO: \$75,800
NOI: \$47,572

FULLERTON - @ CAL STATE FULLERTON
\$1,450,000 (NEGOTIABLE)

4 UNITS
4,103 SQ.FT.
8,731 SQ.FT. (LOT)
2 BEDS + 1 BATHS (X4) = \$5,125 PER MONTH
6-CAR PARKING GARAGE
GSI: \$62,700 per Year
NOI: \$36,786 per Year

집 부동산은 브로커 찰스 리에게!
집/커머셜/오피스/창고/비즈니스
 성심껏 도와드리겠습니다.
 *성실하고, 신뢰할수있는 부동산
 Agents/ Brokers 환영합니다!!