

차별화된 전문가

주택, 상가, 사업체 투자매물  
무엇이든 맡겨 주십시오.  
차별화된 전문가가 꼭 필요합니다.

(714) 904-1202 Leah Ivy Chang

부동산 · 경제

BUSINESS · REAL ESTATE

다양한 리스팅

다양한 종류와 가격대에 맞는  
인컴 프라퍼티 다수, 상업용 투자  
건물 등 리스팅 다수 있습니다.

(714) 904-1202 Leah Ivy Chang

미국, 도매물가도 잡혔다  
... PPI 상승률 0.1%로 '뚝'

미국의 6월 도매 물가가  
약 3년 만에 최소폭으로 상  
승하는 데 그쳤다.

13일 '한국경제'에 따르  
면 미국 노동부는 이날, 지  
난달 생산자물가지수(PPI)  
상승률이 전년 대비 0.1%  
로 집계됐다고 발표했다. 이  
는 시장 추정치인 0.4%를  
밑도는 것으로 2020년 8월  
이후 최저치다.

PPI는 전월 대비로도  
0.1% 상승했다. 시장 추정치는 0.2%였다.

변동성이 큰 에너지·식품 등을 제외한 근원 PPI도  
지난해 같은 달보다 2.4% 오르며 2021년 3월 이후  
가장 낮은 폭으로 상승했다. 추정치인 2.6%를 하회  
했다.



▲ 한 식료품점 직원이 상품을 정리하고 있다. 사진=연합뉴스

소비자물가지수(CPI)에  
이어 PPI까지 상승세가 꺾  
인 것이다. 전날 발표된 6  
월 CPI 상승률은 전년 동  
월 대비 3.0%로, 2년 3개  
월 만에 최저치를 기록했  
다. 근원CPI 상승률 역시  
4.8%로 시장 예상(5.0%)을  
밑돌았다.

특히 일정 부분 소비자 물  
가에 선행하는 도매 물가  
의 빠른 둔화 속도는 연방  
준비제도(Fed·연준)에 희소식이 될 것으로 보인다.

토머스 바킨 리치먼드연방은행 총재는 "이번 CPI  
보고서는 7월 인상이 마지막이어야 한다는 연방공  
개시장위원회(FOMC)의 목소리에 힘을 실어줄 것"  
이라고 말했다.

미국 물가 둔화에 "금리 인상 끝이 보인다"

미국 6월 소비자물가지수(CPI)가 전년 동월 대비  
3% 올라 2년 3개월 만에 최저 상승률을 기록했다.  
특히 연준이 선호하는 근원 CPI 상승률이 예상치보  
다 낮은 4%대로 둔화되자, 미 연방준비제도(Fed·연  
준)가 한차례 금리 인상 후 긴축기조를 종료할 것이  
란 관측에 힘이 실리고 있다.

12일 '서울파이낸스'에 따르면 미 노동부는 이날,  
6월 CPI가 전년 동월 대비 3% 올랐다고 밝혔다. 이  
는 전월 상승률(4%) 대비 1%포인트(p)나 하락한 수  
치로, 지난 2021년 3월(2.6%) 이후 2년 3개월 만에  
최저치다.

주목할 점은 변동성이 큰 에너지·식품을 제외한 근  
원 CPI가 전년 동월 대비 4.8% 상승에 그쳤다는 점  
이다. 이는 전월 상승률(5.3%) 대비 0.5%p나 둔화된  
수준이다.

한편, 헤드라인물가와 근원물가 상승률이 급격히  
둔화되면서, 연준 긴축 경계감도 크게 완화됐다.

앞서 연준은 지난 6월 연방공개시장위원회(FOMC)  
에서 점도표를 0.5%p 상향, 최종금리로 5.5~5.75%  
를 제시한 바 있다.

반면 시장은 연준의 금리인상이 7월을 끝으로 종료  
될 것으로 전망하고 있다.

기아, 미국서 EV9 만든다



▲ 기아의 대형 전기 SUV EV9. 사진=기아자동차

기아가 내년 2·4분기부터 미국 현지 공장에서 대  
형 전기 스포츠유틸리티차(SUV) EV9(사진)을 생산  
한다. 기아가 미국에서 전기차를 만드는 것은 이번  
이 최초다. 업계에선 기아가 미국 현지 생산을 통해  
인플레이션 감축법(IRA)에 따른 세액공제 혜택을  
받을 수 있을 것으로 보고 있다.

13일 '파이낸셜뉴스'에 따르면 기아는 내연기관  
차를 만드는 조지아주 공장에 2억 달러의 시설 투  
자를 단행하고, 내년 2·4분기부터 전기차 EV9을  
생산할 예정이다. 기아는 현재 조지아주 공장에서  
북미 전략 SUV 텔루라이드, 쏘렌토, 스포티지, K5  
등을 만들고 있는데, 여기에 추가로 전기차 EV9을  
생산하게 된다. EV9은 3열 좌석을 갖춘 현대차그룹  
의 첫 번째 전기 SUV다.

손 윤 기아 북미 및 아메리카 최고경영자(CEO)  
는 "텔루라이드와 마찬가지로 EV9도 기아의 또 다  
른 '게임 체인저' 가 될 것"이라며 "EV9은 우리가  
지금까지 제작한 차량 중 가장 정교할 것이며 전기  
차 시장에서 두각을 나타낼 수 있을 것"이라고 말  
했다.

EV9의 미국 생산이 시작되면 IRA에 따른 세액공  
제 혜택을 받을 수 있을 가능성이 높다는 분석이다.

**ONE GROUP REALTY**  
www.OneGroupRealty.com

**Charles Lee**  
714.614.2426  
charleslee@onegrouprealty.com

Charles Lee/Broker  
Lic. #01361071, 01861239

**COMMERCIAL - LA HABRA**  
10 UNITS

**\$1,588,000**

건평: 5,508 SQ.FT. 땅: 20,473 SQ.FT.  
▶ INVESTMENT HIGHLIGHTS  
\*Single Story \*OWNER-USER  
STOREFRONT VALUE-ADD INVESTMENT  
\*MULTIPLE TENANT (10 Units)  
\*22 PARKING STALLS  
\*HIGH TRAFFIC ALONG THE WHITTIER BLVD  
\*MINIMUM MAINTENANCE \*ZONING: C-2

**FULLERTON - DOWNTOWN**  
LUXURY LOFT

**SOLD \$775,000**

2 BEDS + 2 FULL BATHS  
plus DEN access to private Rooftop  
1,989 SQ.FT.  
2 CAR ATTACHED GARAGE  
\*PRIVATE ELEVATOR  
\*ROOFTOP ACCESS  
\*HIGH CEILING, LAMINATE FLOORING, ETC

**FULLERTON - DOWNTOWN**  
LUXURY LOFT

**SOLD \$764,000**

3 BEDS + 3 FULL BATHS  
1,819 SQ.FT.  
2 CAR ATTACHED GARAGE  
\*1 BED + 1 FULL BATH - 1ST FLOOR  
\*NEW AC UNIT \*HIGH CEILING, NEW PAINT,  
\*PLANTATION SHUTTERS, HARDWOOD FLOOR,  
\*UPGRADED CABINETS, ETC

**새집 분양! Anaheim, Buena Park, Cypress, Huntington Beach, Irvine, Whittier, & much more**  
좋은 혜택 받으시고 첫 집 마련할 수 있는 기회 놓치지 마세요!

2 BEDS ~ 4 BEDS  
2.5 Baths ~ 4 Baths  
1,350 sq.ft ~ 2,000 sq.ft.

\*Builder & Lender Credit으로 Closing Costs 외에 Mortgage  
이자 Buy-Down 도와드릴수도 있습니다. (Qualified Buyers only)

**\$645,000 ~ \$3,000,000**

Brea - 창고 For Sale

1,320 sq. ft. [END UNIT]  
\$189 - Association Dues including Water & Trash

**\$570,000**

**EASTVALE - 가평 큰 리모델링 되어있는  
상급하우스(CORONA)**

**MULTIPLE OFFERS!  
IN-ESCROW \$970,000**

5 BEDS + 4 FULL BATHS  
4,003 sq.ft.  
6,970 sq.ft. (LOT)  
\*조용한 동네  
\*학교, PARK, SHOPPING NEARBY

**FULLERTON - RESIDENTIAL &  
COMMERCIAL MIX USED**

**LEASED \$4,000 per month**

3 BEDS + 3 FULL BATHS plus OFFICE  
(1st floor with separate entry)  
Size: 2,019 SF (estimate)  
\*SMALL BUSINESS OWNER WELCOME!!!  
\*DOWNTOWN FULLERTON  
\*AVAILABLE MOVE-IN: JUNE 5, 2023  
\*FULLY REMODEL

**Long Beach - 아주큰 4 UNIT for SALE**

**\$1,350,000**

4,896 sq.ft. 6,449 sq.ft. (LOT)  
2 Beds + 1 Baths (x1): \$1520 per month [Pro Forms: \$2350]  
2 Beds + 1 Baths (x1): \$1575 per month [Pro Forms: \$2350]  
2 Beds + 1 Baths (x1): \$1680 per month [Pro Forms: \$2350]  
2 Beds + 1 Baths (x1): \$1737 per month [Pro Forms: \$2350]  
GO: \$75,800  
NOI: \$47,572

**FULLERTON - @ CAL STATE FULLERTON**

**\$1,450,000 (NEGOTIABLE)**

4 UNITS  
4,103 SQ.FT. (LOT)  
8,731 SQ.FT. (LOT)  
2 BEDS + 1 BATHS (X4) = \$5,125 PER MONTH  
6-CAR PARKING GARAGE  
GSI: \$62,700 per Year  
NOI: \$36,786 per Year

**집** 부동산은 브로커 찰스 리에게!  
집/커머셜/오피스/창고/비즈니스  
성심껏 도와드리겠습니다.  
\*성실하고, 신뢰할수있는 부동산  
Agents/ Brokers 환영합니다!!