

# 렌트 매매

안내광고 접수 : Tel 562.404.0027

## 사업체 매매

**성업중인 일식당**  
\$2,100,000/ 5,000sqft/  
단독 건물/ AYCE 아님  
매상 \$340,000/ 순수익 \$70,000  
(714) 904-1202

**미용실 매매**  
소스 물 건너편  
성업 중인 미용실 매매(8만 불)  
(714) 522-3366

**현팅톤비치 상가 \$625,000**  
주상복합 Mixed-use  
코스코, 벨라테라 근처  
투자인컴 좋은 매물  
좋은 cap rate/ 2층 방1, 화1  
1층 스낵케어 성업중  
(714) 904-1202

**적은 자본으로 개인사업 기회**  
수영장 청소권 구매  
매매가 \$35,000  
주 4일, 오전 근무, 월수입 \$3,520  
트레이닝 해 드립니다.  
세리토스, 풀러튼, 애너하임, 오바  
린다 지역  
찰리김 (562) 225-2303  
텍스트나 메시지

**ONE GROUP REALTY**  
2020-22 Covid 사태 이후 어려움을 겪으신 분들에게서 소유한 부동산 빠른 시기에 정리 도와드립니다. 어떤 상태 집이나, 건물 모두 환영합니다. 무료 상담받으세요.  
찰스 리 (One Group Realty-BRE#01361071, 01861239)  
(714) 614-2426

### 스페이스 임대

스페이스(룸) 렌트  
영구 확장 / 속눈썹 연장  
바디 경락  
(714) 735-8844

### 하우스/방 렌트·매매

**방 렌트(로렌하이츠)**  
큰 방, 화장실 있음  
깨끗하고 조용한 동네  
(714) 900-6631

**룸 렌트(애너하임)**  
방 2, 주방, 목욕탕, 화장실  
출입문 별도  
(714) 632-1609

**플라센티아 단층 싱글홈**  
\$1,150,000  
방 4/ 화장실 3/ 2,300sqft/  
대지 7,600sqft  
Fully Renovated  
(714) 904-1202

**풀러튼 단층 싱글홈**  
\$1,290,000  
방 4/ 화장실 2/ 1,900sqft/  
수영장/ 최신 리모델링  
초등·중학교 도보 거리  
한인마트 10분 거리  
(714) 904-1202

**부에나파크 새집(2018년)**  
방 3/ 화장실 3/ 1,829sqft/  
밝은 자연 채광  
넓게 탁 트인 구조  
(714) 904-1202

# ONE GROUP REALTY

성실하고 신뢰할 수 있는  
부동산 Agents/  
Borkers 환영합니다.  
(714) 614-2426

**렌초 쿠카몽가 싱글홈 단독주택**  
\$885,000  
방 4/ 화장실 3/ 2,805sqft/  
거리지 3/ 2006년 생  
학군 좋고 맑은 공기과 쾌적한 환경  
(714) 904-1202

**풀러튼 싱글홈**  
방 3/ 화장실 2/ 1,763sqft/  
대지 14,703/ 1960년  
\$878,888  
레이먼드 힐의 멋진 전망을 가진  
집. 입주 준비된 드림 홈  
(714) 904-1202

**라미라다 럭셔리 싱글홈**  
방 4/ 화장실 3/ 2002년  
\$1,125,000  
Hawks Point의 멋진 집  
자연 채광으로 밝은 집  
넉넉한 수납공간의 주방  
멋진 전망의 커다란 안방  
(714) 904-1202

**풀러튼 단층 타운 홈**  
방 3/ 화장실 2/ 1,141sqft/  
1979년/ 2 Car Garages  
\$599,900  
따뜻한 햇빛이 비치는 아트리움  
테라스가 있는 단독 주택 느낌  
(714) 904-1202

**Eastvale 싱글하우스**  
\$950,000/ Remodeling  
5 Beds + 4 Full Bathes  
4,003 sqft/ 6,970 sqft(LOT)  
조용한 동네/ 학교, 공원, 쇼핑몰  
(714) 614-2426

# 독일 PM 주스

독일에서 온  
PM 주스  
필요하신 분  
(714) 309-6949

**Fullerton 주상복합**  
\$4,000/Month  
3 Be + 3 Full Ba + Office  
(1st floor with separate entry)  
2,019 sqft (estimate)  
Small Business Owner Welcome  
Downtown Fullerton  
Fully Remodel  
(714) 614-2426

**Fullerton 4Unit @ Cal State Fullerton**  
\$1,450,000(Negotiable)  
4,103 sqft/ 8,731 sqft(LOT)  
2 BEDS + 1 BATHS (X4) =  
\$5,125 PER MONTH  
6-CAR PARKING GARAGE  
GSI: \$62,700 per Year  
NOI: \$36,786 per Year  
(714) 614-2426

**La Habra-Condo(\$509,000)**  
2 Beds + 2 Bathes/ 1,022 sqft  
Laundry Room/ 넓은 뒷마당  
1 Car Garage + 1 Carport  
Shopping, School, Market 근방  
(714) 614-2426

**For Lease-Tustin(\$4,000/Mo)**  
3 Beds + 2.5 Bathes + Office/  
Den (4th Bedroom)  
1,748 sqft/ 2 Car Garage  
Laundry Room/ 넓은 뒷마당  
Accociation Pool/ Spa/ BBQ/  
Picnic Area/ Clubhouse  
(714) 614-2426

# 에니 세탁 전문

비싸고 좋은 명품  
옷, 가방, 구두, 부츠,  
운동화 + 수선 서비스  
MR. SHOEWASH  
Anysetag.com  
(562) 833-2544

**Buena Park-New Condo (\$692,990) 2022 Built**  
2 Beds + 2.5 Bathes  
1,271 sqft/ Gate 단지-새 집  
교통 편리한 지역  
(714) 614-2426

# 중고매매 기타

안내광고 접수 : Tel 562.404.0027

## 중고 매매

**건축 장비 일체 판매**  
차량(Van) + 건축 Tool 일절  
목수, 콘크리트, 플러밍 장비 일체  
Senior Retire로 판매  
(213) 887-1106  
(562) 239-4890

## 기타

**시니어 과외**  
핸드폰, 컴퓨터 사용법  
운전면허 시험 과외  
아마존 오더 등등 생활과외  
(949) 480-7567

**농구 레슨**  
농구 출장 레슨  
초·중·고·성인 누구나 가능  
(자녀들 키 성장에 좋음)  
개인별, 그룹별 레슨  
중, 고등학교 선수 출신  
(213) 222-7369

# 모빌 홈

높은 집값으로 집 사시  
기가 힘드신 분들 10만  
불-20만 불대의 좋은 모  
빌홈이 많이 있습니다.  
(잔유/JYR)  
(714) 220-7351

# 대동플러밍

플러밍과 누수 탐지  
배우실 분  
연락 바랍니다.  
(562) 552-1762  
(714) 745-0929

# 시니어 기타 교실

기초부터 차근차근  
알려 드립니다.  
개인 지도/ 초보자 환영  
장소: 플러튼 지역  
(562) 858-2506

# 핸디맨

페인트·마루 등 작은 일  
Repair 해 드립니다.  
내 일처럼 꼼꼼히  
살펴드립니다.  
(949) 648-8282

# 차별화된 전문가

다양한 종류·가격대의  
인컴 프라퍼티, 상업용  
투자 건물 등 다수 보유  
Leah Ivy Chang  
(714) 904-1202

## 기린한방병원 너 뭘 먹고 그렇게 컸니?

미주 유일의 성장학 박사  
김창호의 성장 클리닉

**성장학의 원조**

# 김창호 성장학

김창호 성장학  
성장 클리닉  
다이어트 클리닉  
알러지 클리닉  
소아과  
부인과  
내과  
침구과

우리 아이들의 미래를 위하여!  
성장학, 총명학, 아토피 처방!

김창호성장학 **714.821.9688**  
8600 Beach Blvd., #104, Buena Park, CA 90620

## 성공을 향한 여정, KIM & CHOI 회계법인과 시작하세요!

지난 40년간 가든그로브에서 지역 한인 비즈니스와 세무관련 업무를 자문하고 수행하며 함께 이민사회의 발전과 역사에 동참해온 이광연 회계법인인 KIM & CHOI 회계법인으로 새롭게 태어났습니다.

ACCOUNTING	TAX	CONSULTING
회계업무 급여 관련 예산/재무 계획 각종 세금 관련	개인/회사 세무 (타주포함) 인컴텍스/ 자산계획/관리 IRS, FTB, CDTFA, EDD 세무 회계 감사 해외자산 FBAR-Report	회사 설립 사업 운영 전략 재무/회계 상담 사업 가치 산정 각종 거래 관련

**Yongsuk (Bob) Kim, CPA**  
- University of California, Los Angeles  
- Member of Gatto McFerson, CPAs, 25 yrs.

**Sue Choi**  
- California State Univ. Fullerton  
- Antonios K. Lee, CPA, P.C., 12 yrs.

**KIM & CHOI**  
ACCOUNTANCY, P.C.

T. (714) 539-6444 | 9828 Garden Grove Bl. #213  
F. (714) 539-9261 | Garden Grove, CA 92844  
email: info@kimchoicpas.com