

차별화된 전문가

주택, 상가, 사업체 투자매물
무엇이든 맡겨 주십시오.
차별화된 전문가가 꼭 필요합니다.

(714) 904-1202 Leah Ivy Chang

부동산 · 경제

BUSINESS · REAL ESTATE

다양한 리스팅

다양한 종류와 가격대에 맞는
인컴 프라퍼티 다수, 상업용 투자
건물 등 리스팅 다수 있습니다.

(714) 904-1202 Leah Ivy Chang

미국 자동차 시장, 상반기 판매 두 자릿수 증가

미국의 자동차 시장이 바닥을 찍고 상승 중인 것으로 나타났다.

5월 '연합뉴스'가 월스트리트저널(WSJ)을 인용해 전한 바에 따르면 올해 상반기 미국 신차 판매량이 지난해 같은 기간에 비해 12~14% 늘어날 것으로 예상된다고 보도했다. 인플레이션과 고금리 탓에 올해 미국 신차 판매가 저조할 것이라는 예상과는 정반대의 상황이다.



▲ 한 소비자가 신차 구매를 위해 차를 살펴보고 있다. 사진=shutterstock

코로나19 사태 이후 반도체 수급난으로 대표되는 글로벌 공급망 혼란으로 자동차 가격이 상승했고, 미 연방준비제도(Fed·연준)의 공격적인 금리 인상으로 소비자들이 지불해야 하는 이자 규모가 커진 것이 신차 판매에 부정적인 영향을 미쳤다는 분석이다.

그러나 글로벌 공급망이 안정되면서 업체들의 생산이 안정화된 데다가 소비자들의 구매욕이 되살아나면서 자동차 판매가 늘어났다는 분석이다.

시장 정보업체인 콕스 오토모티브는 올해 신차를 구매하려는 소비자들이 줄어들면서 하반기에는 신차에 대한 수요가 줄어들 것이라고 전망했다.

시장 정보업체인 콕스 오토모티브는 올해 신차를 구매하려는 소비자들이 줄어들면서 하반기에는 신차에 대한 수요가 줄어들 것이라고 전망했다.

코로나19 사태 직전 미국의 신차 판매량은 1천700만대에 달했지만 지난해 미국의 신차 판매량은 1천390만대로 급감했다. 이는 최근 10년간 가장 저조한 수준이었다.

“미국, 기준금리 내년 몇 차례 내린다”

제롬 파월 미국 연방준비제도(Fed·연준) 의장의 인플레이션 경고를 시작으로 7월 금리인상 가능성에 무게가 실리는 가운데, 블룸버그통신은 연준이 올해 금리를 두 번 더 올려 5.75%(상단 기준)로 마감할 수 있다는 전망을 내놨다.

6월 '머니투데이'에 따르면 블룸버그는 전날 올해 미국 기준금리 예상치를 게재했다. 이에 따르면 연준은 9월 전 기준금리를 0.25%p 인상해 5.5%로 맞춘 뒤 경기 추이를 지켜볼 것으로 예측되나, 5.75%까지 올릴 가능성도 배제할 수 없다.

블룸버그는 "9월 인상 이후 경우에 따라 11월 전 한 번 더 0.25%p 인상을 단행할 수 있다"고 전망했다.

파월 의장은 지난달 의회에 출석한 자리에서 올해 연준이 금리를 2회 올릴 수도 있다는 전망에 대해 "(미국) 경기가 현 추세대로 흘러간다면 (2회 인상 전망은) 아주 타당한 예측"이라고 말했다.

블룸버그는 연준이 내년부터 금리인하에 들어갈 것으로 내다봤다. 내년 말 예상 금리는 4.75%다. 예상 금리 고점 대비 3~4회 낮춘 꼴이다.

노동시장 과열...국채금리 16년래 최고치 상승



▲ 구인광고판 앞을 시민이 지나고 있다. 사진=shutterstock

미국 노동시장 과열이 여전한다는 지표가 나왔다. 이는 곧 인플레이션 압력이 사그라들지 않고 있다는 의미다.

민간 고용정보업체 ADP가 6일 공개한 전미고용보고서에 따르면 지난달(6월) 민간 부문 고용은 49만7,000개 늘었다. 월스트리트저널(WSJ)이 집계한 전문가 전망치(22만개)를 무려 두 배 이상 훌쩍 넘었다. 작년 7월 이후 가장 큰 폭의 증가폭이기도 하다.

레저·접객업에서 23만2,000개의 일자리가 늘어 최대 폭 증가를 기록했고, 건설업(9만7,000개)과 무역·운수·유틸리티(9만개) 역시 많이 늘었다.

그나마 임금 상승률은 전년 동월 대비 6.4%로 하락세에 있는 것으로 나타났다. 전월(6.6%)보다 오름 폭이 약간 줄었다. 회사를 옮긴 이들의 임금은 11.2% 올랐다. 2021년 10월 이후 최저치다.

이날 뉴욕채권시장은 급격히 약세(채권금리 상승)를 보였다. 노동시장 과열은 곧 연준이 긴축을 오랜 기간 유지할 가능성을 높이기 때문이다.

연준 통화정책에 민감한 미국 2년물 국채금리는 저항선인 4%, 5%를 돌파해 장중 5.120%까지 치솟았다. 이날 국채금리가 치솟자 뉴욕 증시의 3대 지수는 일제히 하락세를 보였다.

ONE GROUP REALTY
www.OneGroupRealty.com

상담 Charles Lee
714.614.2426
charleslee@onegrouprealty.com

Charles Lee/Broker
Lic. #01361071, 01861239

COMMERCIAL - LA HABRA
10 UNITS

\$1,588,000

건평: 5,508 SQ.FT. 땅: 20,473 SQ.FT.

INVESTMENT HIGHLIGHTS
▶ Single Story *OWNER-USER
STOREFRONT VALUE-ADD INVESTMENT
*MULTIPLE TENANT (10 Units)
*22 PARKING STALLS
*HIGH TRAFFIC ALONG THE WHITTIER BLVD
*MINIMUM MAINTENANCE *ZONING: C-2

FULLERTON - DOWNTOWN
LUXURY LOFT

SOLD \$775,000

2 BEDS + 2 FULL BATHS
plus DEN access to private Rooftop
1,989 SQ.FT.
2 CAR ATTACHED GARAGE
*PRIVATE ELEVATOR
*ROOFTOP ACCESS
*HIGH CEILING, LAMINATE FLOORING, ETC

FULLERTON - DOWNTOWN
LUXURY LOFT

SOLD \$764,000

3 BEDS + 3 FULL BATHS
1,819 SQ.FT.
2 CAR ATTACHED GARAGE
*1 BED + 1 FULL BATH - 1ST FLOOR
*NEW AC UNIT *HIGH CEILING, NEW PAINT,
*PLANTATION SHUTTERS, HARDWOOD FLOOR,
*UPGRADED CABINETS, ETC

새집 분양! Anaheim, Buena Park, Cypress, Huntington Beach, Irvine, Whittier, & much more
좋은 혜택 받으시고 첫 집 마련할 수 있는 기회 놓치지 마세요!

2 BEDS ~ 4 BEDS
2.5 Baths ~ 4 Baths
1,350 sq.ft ~ 2,000 sq.ft.

*Builder & Lender Credit으로 Closing Costs 외에 Mortgage 이지 Buy-Down 도와드릴수도 있습니다. (Qualified Buyers only)

\$645,000 ~ \$3,000,000

Brea - 창고 For Sale

1,320 sq. ft. [END UNIT]
\$189 - Association Dues including Water & Trash

\$570,000

EASTVALE - 가장 큰 리모델링 되어있는 상급하우스(CORONA)

MULTIPLE OFFERS IN-ESCROW \$970,000

5 BEDS + 4 FULL BATHS
4,003 sq.ft.
6,970 sq.ft. (LOT)
*조용한 동네
*학교, PARK, SHOPPING NEARBY

FULLERTON - RESIDENTIAL & COMMERCIAL MIX USED

LEASED \$4,000 per month

3 BEDS + 3 FULL BATHS plus OFFICE (1st floor with separate entry)
Size: 2,019 SF (estimate)
*SMALL BUSINESS OWNER WELCOME!!!
*DOWNTOWN FULLERTON
*AVAILABLE MOVE-IN: JUNE 5, 2023
*FULLY REMODEL

Long Beach - 아주큰 4 UNIT for SALE

\$1,350,000

4,896 sq.ft., 6,449 sq.ft. (LOT)
2 Beds + 1 Baths (x1): \$1520 per month [Pro Forma: \$2350]
2 Beds + 1 Baths (x1): \$1575 per month [Pro Forma: \$2350]
2 Beds + 1 Baths (x1): \$1680 per month [Pro Forma: \$2350]
2 Beds + 1 Baths (x1): \$1737 per month [Pro Forma: \$2350]
GO: \$75,800
NOI: \$47,572

FULLERTON - @ CAL STATE FULLERTON

4 UNITS @ CAL STATE FULLERTON

4,103 SQ.FT.
8,731 SQ.FT. (LOT)
2 BEDS + 1 BATHS (X4) = \$5,125 PER MONTH
6-CAR PARKING GARAGE
GSI: \$62,700 per Year
NOI: \$36,786 per Year

집 부동산은 브로커 찰스 리에게!
집/커머셜/오피스/창고/비즈니스
성심껏 도와드리겠습니다.
*성실하고, 신뢰할수있는 부동산
Agents/ Brokers 환영합니다!!