

## 경기 불황에 백화점 '남성의류' 매출 감소



▲ 서울의 한 백화점 남성복 코너. 사진=newslock.co.kr

금리인상과 이에 따른 경기침체 가능성이 커지자 한국 소비자들이 가장 먼저 백화점 소비를 줄인 것으로 나타났다. 특히 남성복 매출이 두 달째 빠지면서 백화점 매출 하락을 견인했다.

6일 '머니투데이'가 산업통상자원부의 '2023년 5월 주요 유통업체 매출 동향'을 인용해 전한 바에 따르면 5월 유통업체 매출은 전년 동월대비 5.7% 상승했다. 하지만 모든 유통채널 매출이 상승한 가운데 백화점 매출은 1년 전보다 줄었다.

경기 둔화의 영향으로 소비자들이 구매 단가가 큰 백화점 지출을 줄인 것으로 풀이된다.

상품군별로 보면 가정용품 매출이 가장 큰 폭(전년동월대비 13%)으로 줄었고 남성의류(-6%)가 뒤를 이었다. 가정용품은 백화점 매출이 '성장세'를 이어가던 지난해 8월부터 지난 5월까지 10개월째 역성장하고 있었다는 점을 고려할 때 5월 백화점 매출 하락에 가장 큰 영향을 미친 것은 '남성의류'다. 남성의류는 지난 2월과 3월까지만 해도 전년동월대비 12%대 성장세를 보였으나 지난 4월(-2.2%)과 5월 두 달 연속 역성장하고 있다. 경기침체가 오자 남성복 지출부터 줄었다는 얘기다.

백화점 업계 관계자는 "남성복은 과거부터 경기의 바로미터로 불려왔다."며 "경기가 안 좋아지면 남자옷 지출부터 줄이는 경향이 있었다."고 말했다.

## 한국, 세계 LNG선 발주 80% 싹쓸이

한국조선사들이 상반기 전 세계에서 발주된 LNG(액화천연가스) 운반선 80% 이상을 수주하면서, 중국과의 고부가가치 선박 수주 경쟁에서 압도적인 우위를 점하고 있는 것으로 나타났다. 하반기에는 상반기보다 더 많은 규모의 LNG운반선이 예정돼 있어 향후 수주도 낙관적이다.



▲ LNG운반선 시운전 모습. 사진=HD한국조선해양

6일 '디지털타임스'에 따르면 한국 조선사들은 올해 상반기 전 세계에서 발주된 34척의 LNG선 중 28척을 수주했다. 조선사별로는 HD한국조선해양이 18척으로 가장 많았고 삼성중공업이 6척, 한화오션(옛 대우조선해양)이 4척을 각각 수주했다.

점유율로 보면 82.35%로, 10척 중 8척 이상을 수주한 셈이다. 나머지 6척은 중국 조선사가 수주한 것으로 알려졌다.

LNG운반선은 일반 컨테이너선 대비 선가가 높고 부가가치선으로 불린다. 영국의 조선·해운시황 분석업체 클락슨리서치에 따르면 지난달 30일 기준 LNG운반선의 신조선가는 2억6,000만 달러로 집계됐는데, 이는 클락슨리서치가 집계하는 14개 선종 중 가장 높은 선가다.

다음으로 선가가 높은 2만 3,000TEU(1TEU는 20피트 길이 컨테이너 1개)급 건화물 컨테이너선의 선가가 2억 2,500만 달러인 것을 고려해도 한 척당 3,500만 달러가량 차이가 난다.

한국 조선사들은 하반기에는 상반기보다 67%가량 더 많은 LNG운반선 수주가 이어질 것으로 보인다. 이미 카타르에너지의 약 40척과 모잠비크 프로젝트 17척 등 대형 발주가 하반기에 예고돼 있다.

## 소형 아파트 수요 증가

최근 소형 아파트 수요가 증가하고 있다. 비혼과 1-2인 가구 증가 등이 원인으로 지목된다.

3일 '이데일리'에 따르면 지난 6월 아파트 분양가격 지수는 전월 대비 3.1포인트 오른 103.1을 기록해 지난 6월 작년 10월 이후 처음으로 100을 넘어섰다.

부동산 시장 전문가들은 국 민평수인 전용 85㎡ 등 넓은 평형이 아닌 소형 평수 경쟁률이 더 높은 이유에 대해 평(3.3㎡)당 분양가 상승, 1-2인 위주의 주거 환경 등이 복합적으로 작용했다고 보고 있다. 서울의 평당 분양가는 이미 3,000만원대를 넘어 브랜드 대단지나 입지가 좋은 경우 4,000~5,000만원대를 기록하고 있다. 강남구 대치동 은마아파트



▲ 신축 아파트 건설 현장 모습. 사진=shutterstock

의 평당 분양가는 7,100만원에 이른다.

비싼 분양가에 소형 아파트로 수요가 몰리면서 건설사는 좁은 평수라도 인테리어 경쟁력을 키우는 등 수요자의 관심을 끌기 위해 안간힘이다. 한 건설사는 일반분양으로 173가구를 분양하는데 59㎡ 타입은 거실과 주방, 3개의 방으로 구성했다.

권영선 주택산업연구원 연구위원은 "자재값, 인건비, 대출이자 등 금융비용의 연이은 상승에 이어 내년부터 제로에너지 건축 의무화에 따라 공사비 상승 압력이 가중돼 분양가 상승이 불가피해 보인다."며 "계속되는 건축비 상승과 강화되는 건축기준 때문에 아파트 원가 상승은 지속할 것으로 보인다"고 말했다.

# 프리미어 공인세무 그룹

세금보고 미국 전 지역 서비스

- 세금보고
- 법인설립
- 해외자산보고
- 연체세금 해결
- 세무감사대행
- 상속, 증여세금보고



**PREMIER TAX GROUP (714)530-2033**  
8942 Garden Grove Blvd. #203, Garden Grove, CA 92844

각종 세금 관련 상담 및 문의  
info@isemusa.com  
taxcapital@gmail.com