

부동산 칼럼

내 나이가 어때서

2021년 미국인 평균수명은 76세였다. 2019년 80세까지 치솟았던 미국인 평균수명은 코로나의 여파와 약물 과다 복용 등의 이유로 76세로 줄었지만, 지금의 젊은 세대들은 앞으로 100세 시대를 살아갈 것이라는 부분에는 대부분이 동의할 수 있을 것이다.



부동산 에이전트는 나이가 들어 은퇴한 후에도 충분히 영위할 수 있는 직업이다. 60살에 은퇴를 해도 건강하다면 최소 20년은 일할 수 있는 직업이라는 뜻이다. 집을 사고 파는 과정에 몸을 써야 하는 것도 아니고, 올바른 정보를 바탕으로 명료하고 신속히 communicate 할 수 있다면 충분히 해낼 수 있는 직업이다.

우리 할아버지 시대만 하더라도 말 그대로 먹고 살기 바쁜 시대였고, 따라 무엇인가를 새로 배우고 도전할 만한 삶의 여유가 없었다. 하지만 시대는 변했고 세상은 제법 살만한 곳이 되어, 더 이상 생존의 문제에 대해 걱정할 필요는 없어졌다. 새로운 것을 배울 수 있는 platform은 넘쳐나고 의지만 있다면 무엇이든 배울 수 있다.

그래서 그런지 최근 부동산 학교에 캘리포니아 부동산 공인중개사 준비 코스 등록에 대해 문의하시는 연세 있는 분들이 늘었다. 곧 은퇴를 앞둔 60대 후반 여성분부터 나이가 들어서도 새로운 것을 배우고 도전하고 싶다는 70대 초반 남성분까지. 학교를 운영하는 입장에서 이런 분들과 이야기를 나누고 도와드리다 보면 참 많은 것을 깨닫고 오히려 배우게 된다.

캘리포니아 부동산 라이선스 시험은 결코 쉬운 시험은 아니다. 방대한 내용을 커버하며 부동산 관련 전문지식을 필요로 하기 때문에 내용을 잘 이해하고 있어야 시험을 통과할 수 있다. 그럼에도 불구하고 한 번쯤 도전해보고 싶었다면, 용기를 내서 시작해 보는 것은 어떨까? 나이가 많아서 안 된다? 영어가 어려워서 할 수 없다? 실패할 수밖에 없는 핑계를 찾다 보면 그 어떠한 것도 시작할 수 없다. 우선 용기를 내어 시작하고 부딪혀가며 그 과정을 통해 배우고 성장하는 것이 훨씬 더 이상적이다. 이 글이 용기가 필요한 분들에게 용기를 전달하기를 바란다. 그리고 늘 새로운 도전에 힘쓰는 분들에게 진심으로 응원한다는 말을 전하며 글을 마무리 하겠다.

연세가 있으신 분들은 대부분 학교에 직접 찾아오셔서 등록을 하신다. JHT 부동산 학교는 모두 온라인으로 진행이 되다 보니 어카운트도 만들고 카드결제를 진행해야 하는데 이런 부분에 익숙하지 않으신 부분이 있는 것이다. 함께 어카운트를 만들고 수업을 어떻게 들어야 하는지 알려드리다 보면 그분들의 열의와 집중력에 감탄을 금치 못할 때가 한 두 번이 아니다. 그 어떠한 젊은 세대보다 열정을 보이시고, 궁금한 모든 부분들에 대해 질문하신다. 알려드리는 내용들은 꼼꼼히 필기하시고 복기하신다. '저런 열정과 꼼꼼함이라면 에이전트 일을 하셔도 참 잘 하시겠다' 라는 생각이 마음속으로 들곤 한다.

JHT Group
JHT Real Estate School
 대표 진홍
 문의: (714) 882-5010
 info@jhtschool.com
 ko.jhtschool.com

우리 동네 걷기 좋은 곳

헌팅턴 비치 (Huntington Beach)



▲ 헌팅턴 비치, 사진=타운뉴스

우리가 사는 곳 가까이 있는 헌팅턴 비치는 세계적으로 유명한 휴양지이다. 서핑 대회는 물론 비치발리볼 세계 대회도 해마다 이곳에서 열린다.

헌팅턴 비치의 피어 끝까지 걸어가면 태평양을 정면에서 마주한다. 정오 즈음에는 태양이 정면에서 약간 오른쪽에 떠있다. 그때 태양을 찍으면 역광으로 멋진 사진을 건질 수도 있다. 그리고 피어 끝에 있는 식당 Ruby's 창가에 앉아 바다를 보면서 커피를 마셔도 좋다. 많이 걷고 싶은 날은 좌우로 길게 펼쳐진 백사장을 걸어도 좋고 자전거를 대여해서 해안선을 따라 바람을 쐬며 달려도 좋다. 시장기를 느끼면 참을 필요가 없다. 바로 피어 앞의 횡단보도를 건너 Main 스트리트 길을 걸어가면 좌우로 늘어진 멋진 식당들이 즐비하다.



당 앞에 웨이팅 리스트에 적어 놓고 식당 안으로 들어가 뒤편으로 가면 뒤편에도 테이블이 마련되어 있다. 그곳의 웨이팅 리스트에도 이름을 적어 놓고 기다리면 곧 어느 쪽에선가 이름을 부른다. 오래 기다려도 무방하다면 앞쪽을 추천한다. 왜냐하면 식사하면서 Main Street를 지나가는 차량과 사람들을 구경할 수 있기 때문이다.

■ 가는 길: LA에서 5번 사우스를 타고 내려오다가 605 사우스로 갈아타고 다시 405 사우스를 탄다. Beach Blvd에서 내려 우회전한 후 끝까지 내려오면 바다를 만난다. 거기서 우회전해서 적당한 주차장을 이용하면 피어를 향해 걷는다.

편찬은 식당은 앞에서 잠깐 언급했던 Sugar Shack Cafe이다. 이 집의 단점이 있다면 기다려야 한다는 것이다. 그리고 3시까지만 영업을 한다. 필자에게 기다리는 것도 재미라는 사실을 깨닫게 해준 집이 바로 이 집이다. 식

Law Offices of Joseph KW Choen

“정직과 신뢰로 최선을 다해 도와드립니다.”

천관우 변호사 그룹

이민법, 상법, 부동산법 전문

DACA 연장, 드림법안 및 불체자 구제안 관련 상담중

프로디 관련 상담

고국에 계신 부모님/배우자 영주권 신청

범죄기록이 있으신 분들의 시민권 영주권 신청, 밀입국하신 미군 부모님, 배우자 영주권 신청

- 이민법** 영주권 (취업 1,2,3순위 이민 - NIW, 국제적기업간부급, 간호사 포함, 결혼 및 가족초청이민, 종교이민) 각종 비이민비자 (H1B, R1, E2, E1, L1, F1, O, P, TN/TD비자 등), DACA, 601A Waiver, 245i 추방유예상담, J1 Waiver, 영주권 인터뷰, 재입국허가서, 영주권 재발급, 시민권 신청 *취업 영주권 상담 / 거절된 케이스 재심 및 항소 신청 / 불체자 구제안 관련 상담 중
- 부동산법** 상업용 부동산 분쟁해결/강제퇴거명령(이빅션)/Title에 대한 분쟁-Quiet the title/각종계약서 작성 및 검토
- 상법** 계약분쟁 소송/각종계약서 작성 및 검토



천관우 변호사

서울고·연세대·법학박사
 가주 변호사 협회 정회원
 이민 변호사 협회 정회원
 josephlaw1224@gmail.com

☎ 상담문의

LA Office 213-232-1655
 3600 Wilshire Blvd., #1227, Los Angeles, CA 90010

OC Office 714-522-5220
 6281 Beach Blvd., Suite 300, Buena Park, CA 90621