

차별화된 전문가

주택, 상가, 사업체 투자매물
무엇이든 맡겨 주십시오.
차별화된 전문가가 꼭 필요합니다.

(714) 904-1202 Leah Ivy Chang

부동산 · 경제

BUSINESS · REAL ESTATE

다양한 리스팅

다양한 종류와 가격대에 맞는
인컴 프라퍼티 다수, 상업용 투자
건물 등 리스팅 다수 있습니다.

(714) 904-1202 Leah Ivy Chang

인플레이션·고금리 불구 5월 소매판매 증가

인플레이션과 고강도 긴축에도 불구하고 미국 소매판매가 예상보다 강한 모습을 나타냈다.

15일 '아시아경제'에 따르면 미상무부는 이날 5월 소매판매가 전월 대비 0.3% 증가했다고 발표했다. 이는 월스트리트저널(WSJ), 블룸버그통신이 집계한 전문가 전망치(0.2% 감소)를 뒤엎은 깜짝 증가세다. 4월 증가폭(0.4%)보다는 둔화했으나 여전히 미국의 경제를 떠받치는 소비자 수요가 탄력적이라는 평가가 나온다. 미국의 소매판매는 4월 플러스 전환해 두달 연속 늘어나는 모습을 보이고 있다.

휘발유와 자동차 등을 제외한 근원 소매판매도 전월



▲ 한 소매판매 매장의 계산대 앞에 줄지어 있는 소비자들. 사진=shutterstock

보다 0.2% 늘어났다. 소매 판매는 미 실물경제의 3분의 2를 차지하는 버팀목이자 종합적인 경제 건전성을 평가하는 척도로 꼽힌다. 현재 수치만으로는 경기침체와는 거리가 멀다는 것을 시사한다는 평가도 나오고 있다.

WSJ는 "미국인들이 높은 금리, 인플레이션에 직면한 상황에서 여전히 견조한 수요를 보였다"며 "소비자들은 식료품, 가구, 전자제품 판매업체 등에서 더 많은 돈을 지출했고, 휘발유는 덜 소비했다"고 분위기를 전했다. 블룸버그통신은 "소매판매가 예상외로 증가하면서 탄력적인 소비자 수요를 보여줬다"고 평가했다.

**연준, 금리 동결
올해 2번 더 인상 가능**



▲ 제롬 파월 연준 의장의 통화정책 관련 기자회견이 방송되고 있는 뉴욕증권거래소. 사진=로이터/뉴스1

미국 중앙은행 연방준비제도(연준)가 기준금리를 동결하면서도 매파적 성향을 드러냈다.

15일 '뉴스1'에 따르면 연준의 통화정책 결정기구 연방공개시장위원회(FOMC)는 전날, 이를 일정을 회의의 마치고 연방기금금리 목표 범위를 5~5.25%로 유지했다. 이번 결정으로 연준은 40년 만에 최악의 인플레이션에 대응하기 위해 2022년 3월 긴축 사이클이 시작된 이후 공격적으로 긴축 정책을 펼치며 단행했던 10차례 연속 금리 인상 행진을 중단했다.

금리는 동결됐지만 추가 인상의 문은 더 넓게 열었다. FOMC 성명은 추가 금리인상이 "통화정책의 누적된 긴축, 통화정책이 경제 활동과 인플레이션에 영향을 끼치는 시차, 경제와 금융 전개 상황을 고려할 것"이라고 설명했다. 금리 인상을 1년 넘게 만에 처음으로 중단했지만 올해 더 오를 가능성을 높인 것이다. FOMC는 새로운 경제전망을 통해 올해 연말 금리가 현재 5~5.25%에서 5.5~5.75%로 올라갈 수 있다고 시사했다. 올해 최종금리 중간값은 지난 3월 전망치 5.1%에서 이번에 5.6%로 상승했다.

미국 5월 PPI, 전년 대비 1.1% 상승 ... 전망치 하회

미국 생산자물가지수(PPI)가 예상보다 더 많이 하락했다.

14일 '뉴스1'에 따르면 로이터통신은 이날 미 노동부 자료를 인용해 미국의 5월 PPI는 전월 대비 0.3% 하락했다고 전했다. 전년 동월보다는 1.1% 상승한 수치로 2020년 12월 이후 가장 작은 상승폭을 기록했다. 당초 월스트리트저널(WSJ)이 보도한 전문가 전망치는 0.1%였다.

에너지와 식품 등을 제외한 근원 PPI는 전월과 동일했고, 전년 동월보다는 2.8% 올랐다. 전년 대비 오름폭은 4월(3.3%)보다 축소됐다.

블룸버그통신은 물가가 1년 만에 가장 많이 하락했다며 휘발유 가격이 13.8% 떨어진 것이 가장 큰 요인이라고 짚었다. 또 공급망이 정상화되고 소비자가 서비스 지출을 선호하게 됐으며 원자재 가격이 광범위하게 하락해 PPI 상승세가 현저히 둔화했다고 보도했다.

PPI는 생산자의 판매 가격에 의한 물가지수를 말한다. 소비자물가지수(CPI)를 소매물가라고 하면, PPI는 도매물가 격이다.

생산자물가는 통상 향후 소비자물가의 선행 지표로 받아들여진다는 점에서 인플레이션 둔화 추세가 이어질 것이라는 관측에도 힘이 실린다.

ONE GROUP REALTY
www.OneGroupRealty.com

살림 Charles Lee
714.614.2426
charleslee@onegrouprealty.com

Charles Lee/Broker
Lic. #01361071, 01861239

COMMERCIAL - LA HABRA
10 UNITS
\$1,588,000

건평: 5,508 SQ.FT. 땅: 20,473 SQ.FT.
▶ INVESTMENT HIGHLIGHTS
*Single Story *OWNER-USER
STOREFRONT VALUE-ADD INVESTMENT
*MULTIPLE TENANT (10 Units)
*22 PARKING STALLS
*HIGH TRAFFIC ALONG THE WHITTIER BLVD
*MINIMUM MAINTENANCE *ZONING: C-2

FULLERTON - DOWNTOWN
LUXURY LOFT
\$775,000

2 BEDS + 2 FULL BATHS
plus DEN access to private Rooftop
1,989 SQ.FT.
2 CAR ATTACHED GARAGE
*PRIVATE ELEVATOR
*ROOFTOP ACCESS
*HIGH CEILING, LAMINATE FLOORING, ETC

FULLERTON - DOWNTOWN
LUXURY LOFT
\$748,800

3 BEDS + 3 FULL BATHS
1,819 SQ.FT.
2 CAR ATTACHED GARAGE
*1 BED + 1 FULL BATH - 1ST FLOOR
*NEW AC UNIT *HIGH CEILING, NEW PAINT,
*PLANTATION SHUTTERS, HARDWOOD FLOOR,
*UPGRADED CABINETS, ETC

새집 분양! Anaheim, Buena Park, Cypress, Huntington Beach, Irvine, Whittier, & much more
좋은 혜택 받으시고 첫 집 마련할 수 있는 기회 놓치지 마세요!
2 BEDS ~ 4 BEDS
2.5 Baths ~ 4 Baths
1,350 sq.ft ~ 2,000 sq.ft.
*Builder & Lender Credit으로 Closing Costs 외에 Mortgage 이지 Buy-Down 도와드릴수도 있습니다. (Qualified Buyers only)
\$645,000 ~ \$3,000,000
Brea - 참고 For Sale
1,320 sq. ft. [END UNIT]
\$189 - Association Dues including Water & Trash
\$570,000

EASTVALE - 가장 큰 리모델링 되어있는 싱글하우스(CORONA)
COMING SOON!!
\$950,000

5 BEDS + 4 FULL BATHS
4,003 sq.ft.
6,970 sq.ft. (LOT)
*조용한 동네
*학교, PARK, SHOPPING NEARBY

FULLERTON - RESIDENTIAL & COMMERCIAL MIX USED FOR LEASE
\$4,000 per month

3 BEDS + 3 FULL BATHS plus OFFICE (1st floor with separate entry)
Size: 2,019 SF (estimate)
*SMALL BUSINESS OWNER WELCOME!!
*DOWNTOWN FULLERTON
*AVAILABLE MOVE-IN: JUNE 5, 2023
*FULLY REMODEL

Long Beach - 아주큰 4 UNIT for SALE
\$1,350,000

4,896 sq.ft. 6,449 sq.ft. (LOT)
2 Beds + 1 Baths (x1): \$1520 per month [Pro Forma: \$2350]
2 Beds + 1 Baths (x1): \$1575 per month [Pro Forma: \$2350]
2 Beds + 1 Baths (x1): \$1680 per month [Pro Forma: \$2350]
2 Beds + 1 Baths (x1): \$1737 per month [Pro Forma: \$2350]
GO: \$75,800
NOI: \$47,572

FULLERTON - @ CAL STATE FULLERTON
\$1,450,000 (NEGOTIABLE)

4 UNITS
4,103 SQ.FT. (LOT)
8,731 SQ.FT. (LOT)
2 BEDS + 1 BATHS (X4) = \$5,125 PER MONTH
6-CAR PARKING GARAGE
GSI: \$62,700 per Year
NOI: \$36,786 per Year

집 부동산은 브로커 찰스 리에게!
집/커머셜/오피스/창고/비즈니스
성심껏 도와드리겠습니다.
*성실하고, 신뢰할수있는 부동산
Agents/ Brokers 환영합니다!!