

부ENA팩타운홈
 방 3, 화 1.5 1,088 sqft
 한인타운 도로 거리, 쾌적한 단지
 로스코요테 골프장 가까움
 (714) 904-1202 Leah Ivy Chang

부동산 · 경제
 BUSINESS · REAL ESTATE

플러턴 콘도
 방 2, 화 2 945 sqft 1990년
 밝은 구조, 오픈 플로어
 깨끗하고 안전한 단지
 (714) 904-1202 Leah Ivy Chang

“비중국 배터리업체들, IRA 최대 수혜”

테슬라에 배터리를 공급하는 LG에너지솔루션과 파나소닉 같은 중국 밖 업체들이 미국 인플레이션감축법(IRA)에 따른 세금 공제 혜택을 가장 많이 받을 전망이다.



▲ LG에너지솔루션 오창 전기차 배터리 공장 생산라인에서 제품을 살펴보고 있는 직원들. 사진=LG에너지솔루션

8일 '연합뉴스'에 따르면 블룸버그통신은 이날 코타에자와 씨티그룹 애널리스트의 보고서를 인용해 테슬라 주가가 7개월 만에 최고치로 오르면서 아시아 투자자들이 이들 기업을 주목하고 있다면서 이같이 전했다.

씨티그룹에 따르면 업계 전문가인 크리스 베리는 IRA를 통해 친환경 사업에 투입되는 예산은 의회에 산국의 당초 예상치인 10년간 3천690억 달러를 월

씬 뛰어넘는 1조 달러에 달할 것으로 추산했다. IRA의 주요 목표 중 하나는 전기차 배터리 공급망을 지배하는 중국에 대한 미국의 의존도를 낮추는 것이다.

세금 공제 혜택을 받으려면 배터리의 부품과 원자재 상당 부분이 미국 또는 미국과 자유무역협정(FTA)을 체결한 국가에서 조달돼야 한다. 이에 따라 올해 들어 82% 급등한 테슬라에는 못 미치지만, LG에너지솔루션과 파나소닉의 주가는 각각 한국과 일본 거래소에서 같은 기간 36%와 45% 상승했다.

반면에 중국 배터리 제조 경쟁 업체 CATL은 4.5% 하락했다.

미국 4월 무역적자 23% 급증

소비 회복에 힘입어 수입은 늘어난 반면 수출은 감소한 미국의 4월 무역적자가 전월대비 23% 급증하며 746억 달러를 기록했다. 지난해 10월 이후 가장 큰 폭의 무역적자다.

미국 상무부가 7일 발표한 미국 수출입동향 보고서에 따르면 4월 중 수입은 휴대폰, 자동차, 부품 등을 중심으로 수입이 전월보다 1.5% 증가한 3,236억 달러를 기록했다.

반면 수출은 2,490억 달러로 전월대비 3.6% 감소했다. 산업용품 및 원자재 가운데 원유가 21억 달러

감소했고 의약품, 보석류 등 소비재도 17억 달러 수출이 줄었다. 대두, 쌀, 냉동과일주스 수출은 늘고 반도체와 항공기 수출도 줄었다.

서비스 수출은 미국으로의 여행이 증가했으나 금융 서비스가 감소하면서 이 기간 동안 큰 변동이 없었다.

미국의 무역적자는 지난해부터 급격히 반등했다. 다만 인플레이션과 금리 인상, 경기 불확실성으로 전체적인 수비가 위축된 상황이어서 4월과 달리 향후 수입은 다시 감소할 가능성이 있다고 전문가들은 보고 있다.

메가뱅크, 지역은행들 파산에 몸집 커져



▲ 신규 오픈을 알리는 체이스 은행 앞을 사람들이 지나고 있다. 사진=shutterstock

JP모건체이스 등 미국 초대형 은행(메가뱅크)들이 지역 대출 기관들의 잇따른 부실 이후 이들의 자산을 인수하면서 몸집이 갈수록 커지고 있다고

8일 '연합뉴스'에 따르면 블룸버그통신은 전날 스탠더드앤드푸어스(S&P) 글로벌 마켓 인텔리전스를 인용해 미국 내 10대 메가뱅크의 1분기 자산 증가 규모가 최근 인수합병을 포함해 6천300억 달러에 달해 금융기관 총자산 증가의 70% 이상을 차지했다고 보도했다.

보도에 따르면 미국 50대 대형 은행 가운데 37곳이 전 분기 대비 총자산이 증가했다고 보고했으며, JP모건, 뱅크오브아메리카(BofA), 씨티그룹, 웰스 파고 등 미국 4대 은행의 자산은 4천990억 달러나 늘었다. 실제로 JP모건은 지난달 1일 퍼스트 리퍼블릭 뱅크 인수를 포함해 1분기에 자산이 8.5%나 증가했다.

금융 분석업체들은 이들 메가뱅크의 자산 확대 추세는 앞으로도 지속될 것으로 예상했다.

한편 금융당국은 금융 건전성 강화를 위해 대형 은행들의 자본을 평균 20% 상향하는 등 금융기관들의 자본금 적립 요건을 강화하는 방안을 마련 중이다.

ONE GROUP REALTY
www.OneGroupRealty.com

Charles Lee
714.614.2426
charleslee@onegrouprealty.com

Charles Lee/Broker
Lic. #01361071, 01861239

COMMERCIAL - LA HABRA 10 UNITS
\$1,588,000

건평: 5,508 SQ.FT, 땅: 20,473 SQ.FT.
▶ INVESTMENT HIGHLIGHTS
*Single Story *OWNER-USER
STOREFRONT VALUE-ADD INVESTMENT
*MULTIPLE TENANT (10 Units)
*22 PARKING STALLS
*HIGH TRAFFIC ALONG THE WHITTIER BLVD
*MINIMUM MAINTENANCE *ZONING: C-2

FULLERTON - DOWNTOWN LUXURY LOFT
\$775,000

2 BEDS + 2 FULL BATHS
plus DEN access to private Rooftop
1,989 SQ.FT.
2 CAR ATTACHED GARAGE
*PRIVATE ELEVATOR
*ROOFTOP ACCESS
*HIGH CEILING, LAMINATE FLOORING, ETC

FULLERTON - DOWNTOWN LUXURY LOFT
\$748,800

3 BEDS + 3 FULL BATHS
1,819 SQ.FT.
2 CAR ATTACHED GARAGE
*1 BED + 1 FULL BATH - 1ST FLOOR
*NEW AC UNIT *HIGH CEILING, NEW PAINT,
*PLANTATION SHUTTERS, HARDWOOD FLOOR,
*UPGRADED CABINETS, ETC

새집 분양! Anaheim, Buena Park, Cypress, Huntington Beach, Irvine, Whittier, & much more
좋은 혜택 받으시고 첫 집 마련할 수 있는 기회 놓치지 마세요!
2 BEDS ~ 4 BEDS
2.5 Baths ~ 4 Baths
1,350 sq.ft ~ 2,000 sq.ft.
*Builder & Lender Credit으로 Closing Costs 외에 Mortgage 이자 Buy-Down 도와드릴수도 있습니다. (Qualified Buyers only)
\$645,000 ~ \$3,000,000
Brea - 참고 For Sale
1,320 sq. ft. [END UNIT]
*\$189 - Association Dues including Water & Trash
\$570,000

EASTVALE - 가장 큰 리모델링 되어있는 싱글하우스(CORONA)
COMING SOON!!
\$950,000

5 BEDS + 4 FULL BATHS
4,003 sq.ft.
6,970 sq.ft. (LOT)
*조용한 동네
*학교, PARK, SHOPPING NEARBY

FULLERTON - RESIDENTIAL & COMMERCIAL MIX USED FOR LEASE
\$4,000 per month

3 BEDS + 3 FULL BATHS plus OFFICE (1st floor with separate entry)
Size: 2,019 SF (estimate)
*SMALL BUSINESS OWNER WELCOME!!
*DOWNTOWN FULLERTON
*AVAILABLE MOVE-IN: JUNE 5, 2023
*FULLY REMODEL

Long Beach - 아주큰 4 UNIT for SALE
\$1,350,000

4,896 sq.ft. 6,449 sq.ft. (LOT)
2 Beds + 1 Baths (x1): \$1520 per month [Pro Forma: \$2350]
2 Beds + 1 Baths (x1): \$1575 per month [Pro Forma: \$2350]
2 Beds + 1 Baths (x1): \$1680 per month [Pro Forma: \$2350]
2 Beds + 1 Baths (x1): \$1737 per month [Pro Forma: \$2350]
GO: \$75,800
NOI: \$47,572

FULLERTON - 4 UNITS @ CAL STATE FULLERTON
\$1,450,000 (NEGOTIABLE)

4,103 SQ.FT.
8,731 SQ.FT. (LOT)
2 BEDS + 1 BATHS (X4) = \$5,125 PER MONTH
6-CAR PARKING GARAGE
GS: \$62,700 per Year
NOI: \$36,786 per Year

부동산은 브로커 찰스 리에게!
집/커머셜/오피스/창고/비즈니스
성심껏 도와드리겠습니다.
 *성실하고, 신뢰할수있는 부동산
Agents/ Brokers 환영합니다!!