

부ENA팍 타운홈
 방 3, 화 1.5 1,088 sqft
 한인타운 도보 거리, 쾌적한 단지
 로스코요테 골프장 가까움
 (714) 904-1202 Leah Ivy Chang

부동산 · 경제
 BUSINESS · REAL ESTATE

플러턴 콘도
 방 2, 화 2 945 sqft 1990년
 밝은 구조, 오픈 플로어
 깨끗하고 안전한 단지
 (714) 904-1202 Leah Ivy Chang

삼성, 미국인 선호 브랜드 7위 ... 1위는 파타고니아

미국인들의 브랜드 선호도에서 삼성이 애플에 앞섰다.

1일 '파이낸셜뉴스'에 따르면 CNBC는 전날 미국인들이 좋아하는 100대 브랜드에 관한 '2023 약시오스 해리스 여론조사' 결과를 인용해 이같이 보도했다.

약시오스가 지난 5월 23일 공개한 이 조사에서 삼성은 지난해보다 순위가 한 계단 밀린 7위였다. 일본 도요타자동차와 순위 바꿈을 했다.

LG는 18위에 이름을 올렸다.

애플은 비록 10위로 삼성에 밀렸지만 상승세가 가팔랐다. 1년 전보다 11계단 올랐다. 아마존은 지난해



▲ 파타고니아 샌타 모니카 매장. 사진=patagonia.com

와 같은 8위였다.

1위는 친환경, 고가로 유명한 의류 브랜드 파타고니아였다. 2위는 창고형 회원제 할인점 코스트코가 차지했다.

일본 기업들도 대거 포함됐다. 6위에 오른 도요타를 필두로 소니(12위), 혼다자동차(13위), 스바루(16위) 등이 100대 브랜드에 들어갔다. 일본 브랜드는 소니를 제외하면 모두 자동차 브랜드이다.

한편 3위는 미국의 대표적인 농기구 업체 존 디어, 4위는 식료품 소매체인 알디 모기업인 트레이더즈, 5위는 패스트푸드 체인 칩필레였다. 9위는 미국 금융업체 USAA였다.

미국 집값, 두 달 연속 반등

미국의 집값이 두 달 연속 반등했다. 전문가들은 하락장이 끝났을 가능성을 제기했지만, 금리 부담이 계속 주택시장을 짓누를 것이라는 반론도 나온다.

지난 31일 '연합뉴스'에 따르면 글로벌 시장지수 제공업체인 'S&P 다우존스 인덱스'는 전날 3월 S&P 코어로직 케이스-실러 주택가격지수가 전월보다 0.4% 상승했다고 밝혔다.

미 주요 도시들의 평균 집값 추세를 측정하는 이 지수는 지난 2월 0.2% 반등한 데 이어 2개월 연속 오름세를 보였다. 직전까지 미국의 집값은 7개월 연속 하락 중이었다.

시애틀(-12.4%)과 샌프란시스코(-11.2%) 등 서부 대도시가 큰 폭의 하락세를 이어간 반면 마이애미(7.7%), 탬파(4.8%), 샬럿(4.7%) 등 동남부 도시들의 상승세도 지속됐다.

집값이 반등한 것은 매물 공급이 부족하기 때문으로 분석된다. 초저금리 시절 주택담보대출(모기지)을 받은 미국의 집주인들은 살던 집을 팔고 새 집을 매수할 경우 거의 7%대의 금리를 새로 적용받기 때문에 매도를 꺼리고 있다. 그러나 연방준비제도(Fed·연준)가 통화긴축 정책을 지속할 경우 금리 부담이 매수세를 다시 꺾을 수 있다는 관측도 나온다.

“미국·유럽 대규모 회사채 디폴트 임박”



▲ 사람들이 독일 베를린의 도이체뱅크 지점 앞을 지나고 있다. 사진=businessinsider.com

미국과 유럽 기업들의 대규모 회사채 채무불이행(디폴트)이 임박했다는 분석을 도이체뱅크가 내놨다.

1일 '연합뉴스'가 로이터통신의 전날 보도를 인용해 전한 바에 따르면 도이체뱅크는 지난 31일 연례 디폴트 연구보고서에서 내년 4분기에 디폴트가 정점에 이를 것으로 전망했다.

도이체뱅크는 정점 도달 때 미국 정크본드(고수익 채권)의 부도율은 9%, 일반 회사채는 11.3%로, 유럽의 경우 정크본드는 4.4%, 일반 회사채는 7.3%로 각각 예상했다. 실제로 미국 회사채의 부도율이 11.3%까지 치솟게 되면 2007~2008년 글로벌 금융위기 때 역대 최고치인 12%에 근접하게 된다.

도이체뱅크가 유럽의 부도율 전망을 미국보다 낮게 잡은 것은 신용등급이 높은 회사채의 비율이 높고 정부의 재정 지원이 상대적으로 탄탄하며 기술 같은 고성장 분야의 부채 비중이 작기 때문이다.

미 연방준비제도(Fed·연준)를 비롯한 각국 중앙은행이 인플레이션을 잡기 위해 금리를 공격적으로 올리면서 세계 경제 침체 우려는 커지고 있다.

특히 유럽 경제에서 가장 큰 비중을 차지하는 독일은 이미 경기 침체(리세션)로 접어들었다.

ONE GROUP REALTY
www.OneGroupRealty.com

Charlee Lee
714.614.2426
charleeslee@onegrouprealty.com

Charles Lee/Broker
Lic. #01361071, 01861239

COMMERCIAL - LA HABRA
10 UNITS
\$1,588,000

건평: 5,508 SQ.FT. 땅: 20,473 SQ.FT.
 ▶ INVESTMENT HIGHLIGHTS
 *Single Story *OWNER-USER
 *STOREFRONT VALUE-ADD INVESTMENT
 *MULTIPLE TENANT (10 Units)
 *22 PARKING STALLS
 *HIGH TRAFFIC ALONG THE WHITTIER BLVD
 *MINIMUM MAINTENANCE *ZONING: C-2

FULLERTON - DOWNTOWN
LUXURY LOFT
\$705,000

2 BEDS + 2 FULL BATHS
 plus DEN access to private Rooftop
 1,989 SQ.FT.
 2 CAR ATTACHED GARAGE
 *PRIVATE ELEVATOR
 *ROOFTOP ACCESS
 *HIGH CEILING, LAMINATE FLOORING, ETC

FULLERTON - DOWNTOWN
LUXURY LOFT
\$748,800

IN-ESCROW

3 BEDS + 3 FULL BATHS
 1,819 SQ.FT.
 2 CAR ATTACHED GARAGE
 *1 BED + 1 FULL BATH - 1ST FLOOR
 *NEW AC UNIT *HIGH CEILING, NEW PAINT,
 *PLANTATION SHUTTERS, HARDWOOD FLOOR,
 *UPGRADED CABINETS, ETC

새집 분양! Anaheim, Buena Park, Cypress, Huntington Beach, Irvine, Whittier, & much more
 좋은 혜택 받으시고 첫 집 마련할 수 있는 기회 놓치지 마세요!
 2 BEDS ~ 4 BEDS
 2.5 Baths ~ 4 Baths
 1,350 sq.ft ~ 2,000 sq.ft.
 *Builder & Lender Credit으로 Closing Costs 외에 Mortgage
 이지 Buy-Down 도와드릴수도 있습니다. (Qualified Buyers only)
\$645,000 ~ \$3,000,000
 Brea - 참고 For Sale
 1,320 sq. ft. [END UNIT]
 *\$189 - Association Dues including Water & Trash
\$570,000

FULLERTON - COMMERCIAL
민족건물 [FOR LEASE]
\$1.15 PER SQ. FT.

Single Story: 9,230 SF
 Lot Size: 12,127 SF
 *FULLERTON - COSTCO 앞에 자리 잡고있습니다.
 *AVAILABLE MOVE-IN: JULY 15, 2023

FULLERTON - RESIDENTIAL & COMMERCIAL MIX USED
FOR LEASE
\$4,000 per month

3 BEDS + 3 FULL BATHS plus OFFICE
 (1st floor with separate entry)
 Size: 2,019 SF (estimate)
 *SMALL BUSINESS OWNER WELCOME!!!
 *DOWNTOWN FULLERTON
 *AVAILABLE MOVE-IN: JUNE 5, 2023
 *FULLY REMODEL

Long Beach - 아주큰 4 UNIT for SALE
\$1,350,000

4,896 sq.ft. 6,449 sq.ft. (LOT)
 2 Beds + 1 Baths (x1): \$1520 per month [Pro Forma: \$2350]
 2 Beds + 1 Baths (x1): \$1575 per month [Pro Forma: \$2350]
 2 Beds + 1 Baths (x1): \$1680 per month [Pro Forma: \$2350]
 2 Beds + 1 Baths (x1): \$1737 per month [Pro Forma: \$2350]
 GOI: \$75,800
 NOI: \$47,572

Orange - 아주큰 4 UNIT for SALE
\$1,700,000

5,078 sq.ft. 8,491 sq.ft. (LOT)
 3 Beds + 2 Baths (x1): \$2700 per month
 [Pro Forma: \$7500]
 2 Beds + 2 Baths (x3): \$1733 per month
 [Pro Forma: \$3050]
 GOI: \$92,496 NOI: \$59,672

집 부동산은 브로커 찰스 리에게!
 집/커머셜/오피스/창고/비즈니스
 성심껏 도와드리겠습니다.
 *성실하고, 신뢰할수있는 부동산
 Agents/ Brokers 환영합니다!!