

부ENA팩타운홈
 방 3, 화 1.5 1,088 sqft
 한인타운 도보 거리, 쾌적한 단지
 로스코요테 골프장 가까움
 (714) 904-1202 Leah Ivy Chang

부동산 · 경제
 BUSINESS · REAL ESTATE

플러턴 콘도
 방 2, 화 2 945 sqft 1990년
 밝은 구조, 오픈 플로어
 깨끗하고 안전한 단지
 (714) 904-1202 Leah Ivy Chang

미국 금리 인상 여파로 기업 파산 증가

미국 내 기업 파산이 증가하고 있다.

지난 23일 '연합뉴스'가 스탠더드앤드푸어스(S&P) 글로벌을 인용해 전한 바에 따르면 올해 들어 4월까지 230개 이상의 기업이 파산보호 신청을 한 것으로 집계됐다.

기업 재무 건전성을 평가하는 분석기관인 래피드 레이팅스의 제임스 켈러 대표는 "문제가 있는 기업들은 기업 경영의 질이 떨어지는 데다 지속 불가능한 부채를 안고 있다는 공통점이 있다"며 "특히 소매 기업들이 소비자들의 구매 변화에 쉽게 영향을 받기 때문에 현재 경제환경에서 가장 큰 타격을 받고



▲ 지난 4월 기업 파산을 신청한 미국 최대 주방·욕실용품 업체 베드베스앤드비욘드 베이 지역 매장. 사진=nbcbayarea.com

있다"고 말했다.

연방준비제도(Fed·연준)의 지속적인 금리 인상도 기업 파산 증가에 영향을 미쳤다. 금리 인상에 따라 재정 상태가 좋지 않은 기업들은 금융 기관들이 대출요건을 강화하면서 대출 가능 규모가 줄어들고 대출이자도 높아지는 신용경색의 악영향에 직면하고 있다는 분석이다.

재정 상태가 취약한 기업들은 내년에도 계속 고통받을 것으로 전망됐다. 무디스 인베스터스 서비스는 신용도가 낮은 기업의 채무 불이행률이 내년 초 정점에 달한 후 경제성장이 회복되면서 낮아질 것이라고 내다봤다.

미국 1분기 성장률 1.3% ... 직전 분기 절반 수준

미국 상무부는 1분기 국내총생산(GDP) 성장률이 연율 1.3%로 집계됐다고 지난 25일 밝혔다.

이는 잠정치로, 지난달 발표된 속보치(1.1%)에서 0.2%포인트 상향 조정됐다. 미국의 성장률은 속보치, 잠정치, 확정치로 세 차례 나눠 발표된다.

1분기 성장률이 다소 올라간 것은 미 경제의 최대 동력인 소비자 지출이 속보치 때 3.7%에서 이번에 3.8%로 소폭 상향 조정된 덕분이다. 그러나 직전 2022년 4분기에 2.6%(연율) 성장했던 만큼 올 1분기는 저조하다고 할 수 있다.

지난 1년간의 가파른 금리인상과 이로 인한 민간

기업과 부동산 부문의 투자 감소가 전반적으로 미국의 성장세를 둔화한 것으로 분석된다. 민간 재고투자와 비거주 고정투자가 준 것이 마이너스 요인이었다는 것이다. 반대로 소비자지출과 수출 증가가 플러스 요인으로 지목됐다.

전문가들은 2분기 성장률이 1분기보다 개선될 것으로 예상하면서도 이르면 연내 경기침체가 닥칠 가능성도 우려하고 있다.

미국의 1분기 명목 GDP 규모는 26조900억 달러(연환산)로 전년 동기 대비 5.4% 커졌다. 미국의 4월 소비자물가 인플레이션은 4.9%다.

넷플릭스, 계정 공유 단속 시작



▲ 넷플릭스 로그인 페이지. 사진=넷플릭스 홈페이지 캡처

OTT(온라인 동영상 서비스) 플랫폼 넷플릭스가 미국에서 계정을 공유하는 사용자에 대한 단속을 시작한다.

지난 24일 '뉴시스'에 따르면 넷플릭스는 비밀번호 공유 제한 조치의 일환으로 모든 미국 가입자들에게 이메일을 발송하고 있다. 이메일에는 "넷플릭스 계정은 귀하와 함께 사는 사람들, 즉 귀하와 가족을 위한 것"이라고 적혀 있다. 넷플릭스 계정을 가구 구성원이 아닌 사람과 공유하기 위해선 월 7.99달러의 추가 요금을 내야 한다.

넷플릭스는 지난해 비밀번호 공유가 수익성을 해친다는 이유로 단속하겠다고 발표했다. 전세계적으로 1억 가구 이상이 계정을 공유하는 것으로 추정된다.

넷플릭스는 이미 올해 초 캐나다, 뉴질랜드, 포르투갈, 스페인 등에서 비밀번호 공유를 단속하기 시작했다. 넷플릭스는 계정 공유 금지로 인해 단기적으로는 가입자 수가 줄어들지만 장기적으로 더 큰 수익 기반을 보장할 것이라고 내다봤다.

넷플릭스는 1분기 전세계 가입자수가 175만 명 늘어나 전년 동기 대비 5% 가까이 늘었다고 보고했다. 이는 월가 분석가들이 예상했던 300만여 명을 밑돈다.

ONE GROUP REALTY
www.OneGroupRealty.com

Charles Lee
714.614.2426
charleslee@onegrouprealty.com

Charles Lee/Broker
Lic. #01361071, 01861239

COMMERCIAL - LA HABRA 10 UNITS

\$1,588,000

건평: 5,508 SQ.FT. 땅: 20,473 SQ.FT.
 ▶ INVESTMENT HIGHLIGHTS
 *Single Story *OWNER-USER
 *STOREFRONT VALUE-ADD INVESTMENT
 *MULTIPLE TENANT (10 Units)
 *22 PARKING STALLS
 *HIGH TRAFFIC ALONG THE WHITTIER BLVD
 *MINIMUM MAINTENANCE *ZONING: C-2

FULLERTON - DOWNTOWN LUXURY LOFT

\$689,000

2 BEDS + 2 FULL BATHS
 plus DEN access to private Rooftop
 1,989 SQ.FT.
 2 CAR ATTACHED GARAGE
 *PRIVATE ELEVATOR
 *ROOFTOP ACCESS
 *HIGH CEILING, LAMINATE FLOORING, ETC

FULLERTON - DOWNTOWN LUXURY LOFT

\$748,800

3 BEDS + 3 FULL BATHS
 1,819 SQ.FT.
 2 CAR ATTACHED GARAGE
 *1 BED + 1 FULL BATH - 1ST FLOOR
 *NEW AC UNIT *HIGH CEILING, NEW PAINT,
 *PLANTATION SHUTTERS, HARDWOOD FLOOR,
 *UPGRADED CABINETS, ETC

새집 분양! Anaheim, Buena Park, Cypress, Huntington Beach, Irvine, Whittier, & much more
 좋은 혜택 받으시고 첫 집 마련할 수 있는 기회 놓치지 마세요!
 2 BEDS ~ 4 BEDS
 2.5 Baths ~ 4 Baths
 1,350 sq.ft ~ 2,000 sq.ft.
 *Builder & Lender Credit으로 Closing Costs 외에 Mortgage 이자 Buy-Down 도와드릴수도 있습니다. (Qualified Buyers only)
\$645,000 ~ \$3,000,000

Brea - 창고 For Sale
 1,320 sq. ft. [END UNIT]
 \$189 - Association Dues including Water & Trash
\$570,000

FULLERTON - COMMERCIAL 단독건물 [FOR LEASE]

\$1.15 PER SQ. FT.

Single Story: 9,230 SF
 Lot Size: 12,127 SF
 *FULLERTON - COSTCO 앞에 자리 잡고있습니다.
 *AVAILABLE MOVE-IN: JULY 15, 2023

FULLERTON - RESIDENTIAL & COMMERCIAL MIX USED [FOR LEASE]

\$4,000 per month

3 BEDS + 3 FULL BATHS plus OFFICE
 (1st floor with separate entry)
 Size: 2,019 SF (estimate)
 *SMALL BUSINESS OWNER WELCOME!!!
 *DOWNTOWN FULLERTON
 *AVAILABLE MOVE-IN: JUNE 5, 2023
 *FULLY REMODEL

Orange - 단층 4 Unit

\$1,595,000

3,442 sq.ft. 10,809 sq.ft. (LOT)
 2 BEDS + 1 BATH (x2): \$2,595 per month
 1 BED + 1 BATH (x2): \$2,160 per month
 GSI: \$110,696 per YR
 Operating Exp: \$27,104 per YR
 NOI: \$83,592 per YR

Orange - 아주큰 4 UNIT for SALE

\$1,700,000

5,078 sq.ft. 8,491 sq.ft. (LOT)
 3 Beds + 2 Baths (x1): \$2,700 per month [Pro Forma: \$7500]
 2 Beds + 2 Baths (x3): \$1,733 per month [Pro Forma: \$3050]
 GOI: \$92,496 NOI: \$59,672

집 부동산은 브로커 찰스 리에게!
 집/커머셜/오피스/창고/비즈니스
 성심껏 도와드리겠습니다.
 *성실하고, 신뢰할수있는 부동산
 Agents/ Brokers 환영합니다!!