

부ENA팩타운홈
 방 3, 화 1.5 1,088 sqft
 한인타운 도보 거리, 쾌적한 단지
 로스코요테 골프장 가까움
 (714) 904-1202 Leah Ivy Chang

부동산 · 경제
 BUSINESS · REAL ESTATE

플러턴 콘도
 방 2, 화 2 945 sqft 1990년
 밝은 구조, 오픈 플로어
 깨끗하고 안전한 단지
 (714) 904-1202 Leah Ivy Chang

미국 4월 주택 착공 2.2% 증가



▲ 4월 주택 착공 건수가 전월 대비 2.2% 증가했다. 사진=shutterstock

미국의 4월 주택 착공 건수가 증가했다.

17일 '연합뉴스'에 따르면 미국 상무부는 이날, 4월 주택 착공 건수가 전월보다 2.2% 증가한 140만 건(연율)으로 집계됐다고 밝혔다.

이는 월스트리트저널(WSJ)이 집계한 전문가 전망

치와 거의 일치한 것으로, 전날 발표된 미 주택건설업협회(NAHB)-웰스파고 주택시장지수(HMI)가 작년 7월 이후 처음으로 기준선인 50을 회복한 데 이어 주택시장 반등을 시사하는 지표가 잇따른 셈이다.

그러나 미국의 주택시장 침체가 끝났다고 단언하기는 이르다는 분석도 제기된다. 4월 착공 건수가 전월 대비 뚜렷한 증가세를 보였지만, 상무부가 3월 착공 건수를 종전 142만 건에서 137만 건으로 대폭 하향 조정했다는 점을 고려해야 한다는 이유 때문이다.

향후 주택시장 흐름을 가늠하는 지표인 신규주택 허가 건수는 142만 건으로 전월보다 1.5% 하락했다. 지난해 11월 7%를 돌파했던 30년 고정 주택담보대출(모기지) 금리가 최근 6.3%대까지 내려왔으나, 최근 중소지역은행들의 연쇄 붕괴에 따른 신용여건의 긴축이 추가로 주택시장에 부담을 주고 있다는 분석이 제기되고 있다.

미국 4월 소매 판매 증가

미국 경제의 3분의2를 차지하는 비식품인 소비가 증가했다. 높은 물가와 경기 침체 우려에도 한달새 0.4% 늘었다.

16일 '이데일리'에 따르면 미국 상무부는 이날 지난달(4월) 소매 판매는 전월 대비 0.4% 증가한 것으로 나타났다고 밝혔다. 직전 월인 올해 3월(-0.7%) 큰 폭 감소했다가, 한 달 만에 반등한 것이다.

월스트리트저널(WSJ)이 집계한 전문가 전망치(0.8%)에는 미치지 못했으나, 소비가 미국 경제를 여전히 떠받치고 있음을 시사하는 것으로 풀이된다.

휘발유와 자동차 등을 제외한 근원 소매 판매는 전

월 대비 0.6% 늘어났다. 특히 잡화점(2.4%), 무(無)점포 소매점(1.2%), 헬스케어 소매점(0.9%), 식음료 서비스(0.6%) 등에서 소비가 많이 이뤄진 것으로 나타났다.

다만 스포츠·음악·책 소매점(-3.3%), 주유소(-0.8%) 등은 소비가 부진했다.

미국 경제의 70% 비중을 육박하는 소비는 경기의 척도로 여겨진다. 이번 수치는 경기 침체 우려가 커지고 있지만 소비자들은 여전히 지갑을 열고 있는 것어서 역대급 인플레이션에도 미국 경제가 아직 흔들리지 않고 있음을 시사하는 것이란 분석도 제기되고 있다.

'한국산' GM SUV, 미국 시장 점유율 1위



▲ 한국GM의 쉐보레 트레일블레이저. 사진=한국GM

한국GM에서 만든 소형 스포츠유틸리티차(SUV) 쉐보레 트레일블레이저가 지난달 미국에서 같은 차급 가운데 가장 많이 팔린 것으로 나타났다.

17일 '아시아경제'에 따르면 트레일블레이저는 지난달 미국에서 1만1,130대 팔렸다. 한 해 전 같은 기간보다 176% 늘었다. 소형 SUV 전체 차급 가운데 점유율(약 16.0%) 1위이다.

이 차와 같은 플랫폼을 쓰는 뷰익 앙코르GX는 5,429대 팔렸다. 이 모델의 점유율은 8.1%로 4위다. 두 차는 사실상 쌍둥이 모델로 미국에서 지난 달 팔린 소형 SUV 4대 가운데 1대꼴이다. 한국 수출 통계에선 두 차종 모두 트레일블레이저로 통합해 집계하고 있다.

쉐보레 트레일블레이저는 2019년 11월 처음 수출배에 올랐다. 앙코르GX와 함께 누적 수출물량은 51만8,583대에 달한다. 이 차는 GM의 한국 사업장에서만 생산된다.

한국자동차모빌리티산업협회의 지난달 판매동향을 보면 트레일블레이저·앙코르는 지난달 2만 2,694대 수출됐다. 수출 자동차 가운데 가장 많다. 앞서 2월과 3월에 이어 지난달까지 3개월 연속 1위를 차지했다.

ONE GROUP REALTY
www.OneGroupRealty.com

상담 Charles Lee
714.614.2426
charleslee@onegrouprealty.com

Charles Lee/Broker
Lic. #01361071, 01861239

COMMERCIAL - LA HABRA 10 UNITS

\$1,588,000

건평: 5,508 SQ.FT. 땅: 20,473 SQ.FT.
 * INVESTMENT HIGHLIGHTS
 * Single Story * OWNER-USER
 * STOREFRONT VALUE-ADD INVESTMENT
 * MULTIPLE TENANT (10 Units)
 * 22 PARKING STALLS
 * HIGH TRAFFIC ALONG THE WHITTIER BLVD
 * MINIMUM MAINTENANCE * ZONING: C-2

FULLERTON - DOWNTOWN LUXURY LOFT WITH THE VIEW

\$689,000

2 BEDS + 2 FULL BATHS plus DEN access to private Rooftop
 1,989 SQ.FT.
 2 CAR ATTACHED GARAGE
 * PRIVATE ELEVATOR
 * ROOFTOP ACCESS
 * HIGH CEILING, LAMINATE FLOORING, ETC

FULLERTON - DOWNTOWN LUXURY LOFT

\$748,800

3 BEDS + 3 FULL BATHS
 1,819 SQ.FT.
 2 CAR ATTACHED GARAGE
 * 1 BED + 1 FULL BATH - 1ST FLOOR
 * NEW AC UNIT * HIGH CEILING, NEW PAINT,
 * PLANTATION SHUTTERS, HARDWOOD FLOOR,
 * UPGRADED CABINETS, ETC

새집 분양! Anaheim, Buena Park, Cypress, Huntington Beach, Irvine, Whittier, & much more
 좋은 혜택 받으시고 첫 집 마련할 수 있는 기회 놓치지 마세요!
 2 BEDS ~ 4 BEDS
 2.5 Baths ~ 4 Baths
 1,350 sq.ft ~ 2,000 sq.ft.
 *Builder & Lender Credit으로 Closing Costs 외에 Mortgage 이지 Buy-Down 도와드릴수도 있습니다. (Qualified Buyers only)
\$645,000 ~ \$3,000,000
 Brea - 창고 For Sale
 1,320 sq. ft. [END UNIT]
 \$189 - Association Dues including Water & Trash
\$570,000

FULLERTON - COMMERCIAL 단독건물 [FOR LEASE]

\$1.15 PER SQ. FT.

Single Story: 9,230 SF
 Lot Size: 12,127 SF
 *FULLERTON - COSTCO 앞에 자리 잡고있습니다.
 *AVAILABLE MOVE-IN: JULY 15, 2023

FULLERTON - RESIDENTIAL & COMMERCIAL MIX USED FOR LEASE

\$4,000 per month

3 BEDS + 3 FULL BATHS plus OFFICE (1st floor with separate entry)
 Size: 2,019 SF (estimate)
 *SMALL BUSINESS OWNER WELCOME!!!
 *DOWNTOWN FULLERTON
 *AVAILABLE MOVE-IN: JUNE 5, 2023
 *FULLY REMODEL

Orange - 단층 4 Unit

\$1,595,000

3,442 sq.ft. 10,809 sq.ft. (LOT)
 2 BEDS + 1 BATH (x2): \$2,595 per month
 1 BED + 1 BATH (x2): \$2,160 per month
 GSI: \$110,696 per YR
 Operating Exp: \$27,104 per YR
 NOI: \$83,592 per YR

Orange - 아주큰 4 UNIT for SALE

\$1,700,000

5,078 sq.ft. 8,491 sq.ft. (LOT)
 3 Beds + 2 Baths (x1): \$2,700 per month [Pro Forma: \$7500]
 2 Beds + 2 Baths (x3): \$1,733 per month [Pro Forma: \$3050]
 GOI: \$92,496 NOI: \$59,672

집 부동산은 브로커 찰스 리에게!
 집/커머셜/오피스/창고/비즈니스
 성심껏 도와드리겠습니다.
 *성실하고, 신뢰할수있는 부동산
 Agents/ Brokers 환영합니다!!