

부ENA팩타운홈

방 3, 화 1.5 1,088 sqft
한인타운 도로 거리, 쾌적한 단지
로스코요테 골프장 가까움

(714) 904-1202 Leah Ivy Chang

부동산 · 경제

BUSINESS · REAL ESTATE

플러턴 콘도

방 2, 화 2 945 sqft 1990년
밝은 구조, 오픈 플로어
깨끗하고 안전한 단지

(714) 904-1202 Leah Ivy Chang

**미국 4월 CPI 상승률 하락
... 금리 동결 기대감 높아져**

미국 소비자물가 상승률(CPI)이 시장 예치를 밑돌며 인플레이션 완화 조짐을 보였다. 이에 따라 시장에서는 기준금리 동결에 대한 기대감이 커졌다.



▲ OC지역의 한 신차 판매 전시장 모습. 사진=shutterstock

10일 '디지털타임스'에 따르면 미국 노동부는 이날, 지난달(4월) 소비자물가지수(CPI) 상승률이 전년 동월 대비 4.9%를 기록했다고 발표했다. 이는 지난 3월 5.0%보다 0.1%포인트 낮은 것이다. 지난 2021년 4월 이후 최소폭 상승이라고 노동부는 전했다.

지난달 물가는 주거비, 중고차 값 상승 등이 지수

를 올렸다. 반면 연료비와 신차값 등이 내렸다. 하지만 4월 물가 상승률은 물가를 끌어내리기 위해 금리를 인상해온 연방준비제도(연준)의 목표인 2%에 크게 못 미친다. 하지만 물가상승률이 하락함에 따라 시장은 인플레이션이 완화되고 있는 것으로 분석하고 있다.

시장은 6월 연방 공개시장위원회 회의에서 금리 동결을 기대하고 있다. 금리를 빠른 속도로 올리는 것에 미국 경제가 침체에 빠질 수 있다는 경고도 나왔다. 제롬 파월 연준 의장은 최근 6월에 있을 다음 통화정책회의 때까지 나오는 지표에 따라 금리인상을 중단할 수 있다고 암시해 왔다.

미국 집값 하락 도시 '11년래 최대' 증가

미국에서 모기지 금리 폭등 여파로 주택 구매 수요가 줄면서 집값이 하락한 도시가 11년 내 최대 규모로 늘어났다.

10일 '아시아경제'에 따르면 미국부동산중개업협회(NAR)는 전날 미국 221개 대도시 가운데 집값이 하락한 지역 비중이 올 1분기 31%(69개 대도시)로 늘었다고 밝혔다. 이는 11년 내 가장 큰 규모의 증가이다.

지역별로 코로나19 팬데믹 기간 폭등세가 가장 컸던 서부 지역에서 낙폭이 가장 컸다. 재택근무로 도심을 떠나는 인구가 늘어나고 범죄와 노숙자가 급증하

면서 치안 문제가 대두된 샌프란시스코가 집값 하락세를 주도했다. 부동산중개업체 레드핀에 따르면 샌프란시스코 지역의 주택 가격은 이 기간 평균 13.3% 하락했다.

그러나 남부와 중서부의 경우 여전히 1년 전에 비해 가격이 높았다. 레드핀에 따르면 집값 상승세가 가장 컸던 지역은 남부 플로리다로, 포트로더데일과 보카라톤이 각각 16.6%, 15.7% 상승했다.

NAR에 따르면 미국 전역의 단독주택 중위가격은 1년 전보다 0.2% 하락한 37만1,200달러에 그쳐 연간 하락폭은 미미했다.

한화큐셀, 미국 태양광 모듈 점유율 1위



▲ 애리조나주 주택에 설치된 한화큐셀 태양광 모듈. 사진=한화큐셀

한화큐셀이 지난해 미국 주택용과 상업용 태양광 모듈 시장에서 모두 1위를 수성한 것으로 집계됐다.

10일 '매일경제'에 따르면 시장조사업체 우드맥킨지는 이날, 지난해 미국 주택용 모듈시장에서 한화큐셀은 33.7%의 점유율을 차지했다고 밝혔다. 5년 연속 주택용 태양광 시장 1위를 지킨 것으로, 조사가 시작된 2013년 이후 가장 높은 점유율을 보였다.

우드맥킨지는 한화큐셀이 상가 등에 쓰이는 상업용 모듈 시장에서도 17.7%의 점유율을 확보해 4년 연속 1위를 차지했다고 분석했다.

미국 시장은 전 세계 태양광 시장 중 가장 가파른 성장 속도를 보이고 있다. 미국 정부가 인플레이션 감축법(IRA)을 통해 신재생에너지 발전량 확대에 막대한 지원책을 펴고 있기 때문이다.

한화큐셀이 조지아주에 건설 중인 태양광 생산기지 '솔라 허브'가 완성되면 한화큐셀의 북미 점유율이 더 높아질 전망이다. 한화큐셀은 2024년 가동을 목표로 북미 지역 최초의 태양광 통합 생산 단지를 구축하고 있다.

ONE GROUP REALTY
www.OneGroupRealty.com

Charles Lee
714.614.2426
charleslee@onegrouprealty.com

Charles Lee/Broker
Lic. #01361071, 01861239

COMMERCIAL - LA HABRA 10 UNITS

\$1,588,000

건평: 5,508 SQ.FT. 땅: 20,473 SQ.FT. ▶ INVESTMENT HIGHLIGHTS
*Single Story *OWNER-USER / STOREFRONT VALUE-ADD INVESTMENT
*MULTIPLE TENANT (10 Units) *22 PARKING STALLS
*HIGH TRAFFIC ALONG THE WHITTIER BLVD
*MINIMUM MAINTENANCE *ZONING: C-2
100% OCCUPIED (LOW VACANCY RATE)

Anaheim - 단독 주택(골프장 뷰)

\$1,150,000

4 BEDs + 3.5 BATHs 2,393 sq. ft., 2,000 sq. ft. (LOT)
*DAD MILLER #14 Golf Course View
*TURN-KEY SMART HOME feature
*MODEL HOME 보다 더 아름답습니다!!
*2 CAR GARAGE and Extra Parkings

새집 분양! Anaheim, Buena Park, Cypress, Huntington Beach, Irvine, Whittier, & much more
좋은 혜택 받으시고 첫 집 마련할 수 있는 기회 놓치지 마세요!

2 BEDs ~ 4 BEDs
2.5 Baths ~ 4 Baths
1,350 sq.ft ~ 2,000 sq.ft.

*Builder & Lender Credit으로 Closing Costs 외에 Mortgage 이자 Buy-Down 도와드릴수도 있습니다. (Qualified Buyers only)

\$645,000 ~ \$3,000,000

Brea - 참고 For Sale
1,320 sq. ft. [END UNIT]
*\$169 - Association Dues including Water & Trash

\$570,000

Bellflower - 4 Units for Sale

\$1,590,000

4,100 sq.ft. 11,646 sq.ft. (Lot)
3 Beds + 1 Bath (x1) with 2 CAR Garage
2 Beds + 2 Baths (x3) with 2 CAR Garage (each)
GSI: \$90,360 (안전한 INCOME)
*안전하고 좋은동네 (교통편리합니다)
*50+ 년만에 처음 나온 매물입니다.

Orange - 단층 4 Unit

\$1,595,000

3,442 sq.ft. 10,809 sq.ft. (LOT)
2 BEDs + 1 BATH (x2): \$2,595 per month
1 BED + 1 BATH (x2): \$2,160 per month
GSI: \$110,696 per YR
Operating Exp: \$27,104 per YR
NOI: \$83,592 per YR

Orange - 아주큰 4 UNIT for SALE

\$1,700,000

5,078 sq.ft. 8,491 sq.ft. (LOT)
3 Beds + 2 Baths (x1): \$2700 per month [Pro Forma: \$7500]
2 Beds + 2 Baths (x3): \$1733 per month [Pro Forma: \$3050]
GCI: \$92,496 NOI: \$59,672

La Habra - 4 UNITS (조용한 단지)

\$1,750,000

4,451 sq. ft. 8,276 sq. ft.
3 Beds + 2 Baths (x1): \$3,000 per month / 2 Car Garage
2 Beds + 2 Baths (x1): \$1,785 per month / 1 Car Garage
2 Beds + 1 Bath (x1): \$1,785 per month / 1 Car Garage
2 Bed + 1 Bath (x1): \$1,505 per month / 1 Car Garage
GSI: \$8,074 per month NOI: \$7,375 per month
*좋은 매물 찾아드려요

집 부동산은 브로커 찰스 리에게!
집/커머셜/오피스/창고/비즈니스
성심껏 도와드리겠습니다.
*성실하고, 신뢰할수있는 부동산 Agents/ Brokers 환영합니다!!