



# Top of Top for Reasons

REALTY “아이비가 하면 틀림없습니다.”

**리스팅 전문!! 최선의 딜 완성!! 고객감동!!**

EXCELLENT SERVICE, EXCELLENT RESULT, EXCELLENT LIFE !!!

**무료 컨설팅 및 최고의 원스탑 서비스 제공!!**



**라미라다 타운홈 \$865천**

방 3 화 2.5 1500 sqft 1997년  
힐스보로컬렉션 게이트 단지, 마던하고 엘리강트한 구조입니다. 집전체 마루, 천장이 높아서 아주 밝은 집입니다. 워크 클로젯 한인 마트 가깝고 코스모 동등 살기 아주 편한 위치



**애나하임 힐스 타운홈 675천**

방 2 화 3 1990년 1400 sqft  
집전체 리모델한 집, 집 전체 마루, 높은 천장, 안전한 동네, 캐년 하이스쿨 학군 최고, 쾌적한 생활 환경



**애나하임 힐스 타운홈 739천**

방 3 화 3 1500 sqft  
확 트인 구조, 단차에 최고 위치, 상급을 같은 타운홈, 모든게 다 갖추어진 무브인 레디 집입니다. 최고급 자재로 리모델된 집, 엘렌초 초등학교, 이사만 하시면 됩니다.



**애나하임 싱글홈 단층집 799천불**

방 3 화 2 1300 sqft 대지 12000 sqft  
그릴 같이 이쁜 집, 오픈 컨셉, 확 트인 구조, 조용하고 안전한 주택가, 집전체 리모델, 마루 바닥, 리세스 라이트, 깔끔하고 시원한 구조 넓은 대지, 포텐셜!!! 게스트 하우스 가 (방하나 목욕탕 하나) 추가로 있는 집입니다.



**애나하임 싱글홈 단층집 899천**

방 3 화 3 (full) 1550 sqft 대지 13000 sqft  
단층집 단층집!!! 뒷마당 게스트하우스 포함(방 하나 목욕탕 하나) 멋진수영장, 넓은 잔디 마당~ 아늑하고 편안하게 자리잡은 이집 놓치지 마세요~ stainless steel appliances, crown moulding, and dual pane windows with wood blind window coverings



**부에나파크 싱글홈 단층집 1,299,000.00**

방 4 화 3 2235 sqft 대지 8500 sqft  
어워드 워닝 에머리 초등학교 도보거리, 로스코요테스 골프장 도보거리, 새로 다 리모델된 ADU 있는 집입니다. 새로 리모델된 키친, 새 지붕, 새로운 창문, 새 에어컨 유닛 한인 마켓 가까움 위치, 안전하고 조용하고 쾌적한 주택단지. 현찰 인입 ADU (about 700sf 1 bedroom, living room, shower and toilet with kitchen)



**위티어 단층 싱글홈 799천불**

방 3 화 3(full) 1955 sqft 대지 12000 sqft  
시티 뷰가 보이는 위티어 단층입니다. 위티어 칼리지 근처, 조금 손 보셔야 하는 집입니다. 포텐셜 포텐셜!!! 많은 집입니다.



**스탠튼 타운홈 538천**

방 2 화 1.5 SOFT: 1,169 GARAGE: 2/Detached 1979년



**라하브라 타운홈 462천**

방 2 화 1.5 936 sqft GARAGE: 2/Detached  
YEAR BUILT: 1973

**HOT SALE**  
**핫 사업체 매물**

월넛-초중고 학군 좋은 \$325만불

포션셀 무지 많은 프리스쿨 건물 포함

**오렌지 카운티 부에나파크**

캐더링 비즈니스- 한달순 이익 25000-30000

**와플가게 \$48만불**

오렌지 카운티 바닷가 백인 중상층 지역, 순이익 17000불  
편리한 비즈니스 시간 오전 8시~오후 2시

**다운타운 엘에이 프리스탠딩 건물 \$110만불**

Developer, investor분들 찾는 노른자 건물 땅  
47th 가 48th 가 근처

**한국 치킨집 엘에이 동부 가격 \$40만불**

렌트 4100불, 매상 6만 5천, 순익 1만 5천

**스시 일식집 \$69만불**

보면 딱 반하실 오렌지 카운티 어바인, 유명 쇼핑몰 근처,  
월 매상 12만, 순익 2만5천 \*beer and wine

**커피샵-오렌지 카운티**

전통과 역사가 있는 커피샵 좋은 자리 35만불  
매상 4만불, 순이익 1만불, 종업원 운영

**Waba Grille Franchise \$20만불**

100% 종업원 운영. 매상 6만불



**Leah Ivy Chang** Realtor

6561 Beach Blvd, Buena Park, CA 90621  
8 Corporate Park #220, Irvine, CA 92606  
LeahchangRealty@gmail.com

**714.904.1202**

부사장 Vice President  
Member of NAR, CAR, PWR, PSA  
DRE Lic. 02086695