

**부에나팍타운홈**  
 방 3, 화 1.5 1,088 sqft  
 한인타운 도보 거리, 쾌적한 단지  
 로스코요테 골프장 가까움  
 (714) 904-1202 Leah Ivy Chang

**부동산 · 경제**  
 BUSINESS · REAL ESTATE

**플러턴 콘도**  
 방 2, 화 2 945 sqft 1990년  
 밝은 구조, 오픈 플로어  
 깨끗하고 안전한 단지  
 (714) 904-1202 Leah Ivy Chang

**LG전자, 미국 대형냉장고 평가 1~3위 싹쓸이**

LG전자가 미국 유력 소비자 매체인 컨슈머리포트의 대용량 냉장고 제품 평가에서 1~3위를 휩쓸었다.

3월 '서울경제'에 따르면 컨슈머리포트가 선정한 '최고의 대용량 냉장고(Best Large Refrigerators for Big Families)' 평가에서 LG전자 제품이 1위부터 3위를 모두 차지했다. 4위에는 삼성전자, 5위에는 GE의 서브 브랜드인 카페 제품이 이름을 올렸다.



▲ 지난달 컨슈머리포트가 최고의 대용량 냉장고 1위로 선정한 LG전자 냉장고, 사진=LG전자

가와 순위는 미국 소비자들이 제품을 선택할 때 참고하는 중요한 기준이 된다. 이번 평가에선 냉장고에 온도 측정 센서를 달고 실험실에서 한 달 동안 온도 변화를 모니터링해 식품을 더 오랫동안 신선하게 유지할 수 있는 제품을 선정했다.

최고의 대용량 냉장고 1위에 선정된 LG전자의 상냉장 하냉동 냉장고는 성능과 편의성, 신뢰성과 고객 만족도 측면에서 모두 최고 평가를 받았다. 프리미엄 제품인 LG전자의 프렌치도어 냉장고는 온도 균일성, 온도 조절, 사용 편의성 등에서 최고 등급을 받으며 2위에 올랐다.

컨슈머리포트는 미국 내 판매되는 다양한 제품을 소비자 설문과 자체 테스트를 기반으로 평가해 순위를 매긴다. 이 평

의성 등에서 최고 등급을 받으며 2위에 올랐다.

**미국, 기준금리 0.25%p 인상...향후 동결도 시사**

미국 중앙은행인 연방준비제도(Fed)가 기준금리를 0.25%포인트 올렸다.

Fed는 3월 열린 5월 연방공개시장위원회(FOMC) 정례회의 후 정책결정문을 통해 연방기준금리를 기존 4.75~5%에서 5~5.25%로 0.25%포인트 인상한다고 발표했다. 작년 3월 금리 인상 사이클에 돌입한 이후 10번째 인상이자, 16년 만에 가장 높은 수준이다.

FOMC는 "미 은행 시스템은 건전하고 탄력적"이라며 "최근 사태로 가계, 기업에 대한 신용조건이 더 엄격해지고 경제활동, 고용, 인플레이션 등에 부담을 줄 가능성이 있으나, 영향의 정도는 매우 불확실하다"고

밝혔다. 또한 "인플레이션 리스크에 매우 주의를 기울이고 있다"고 강조했다.

다만 3월에 추가됐던 정책결정문 내 "충분한 제약적 통화정책 기조를 달성하기 위해 일부 추가적인 정책 확인이 적절하다"는 문구를 삭제하고 "누적된 긴축 정책의 여파를 고려하겠다"고 밝히면서 향후 동결 방침도 시사했다.

이번 베이비스텝은 일찌감치 예상돼왔다. 앞서 Fed가 3월 점도표를 통해 올해 연말 금리 전망치를 5.1%(중양값)로 제시하자, 시장에서는 5월 추가 인상 이후 동결에 나설 수 있다는 관측이 잇따랐다.

**"미국 주택가격 고점대비 15~20% 하락할 것"**



▲ 미국의 주택 가격이 하락할 확률이 높은 거로 진단됐다. 사진=shutterstock

미국의 주택 가격이 고점대비 15~20%가량 하락할 확률이 매우 크다고 테스몬드 라흐만 미국 기업연구소(AEI) 선임 연구원이 진단했다.

3월 '연합인포맥스'에 따르면 국제통화기금(IMF) 부국장을 지낸 라흐만은 전날 한 매체와의 인터뷰에서 "주택시장은 두 가지 방식으로 충격을 받게 된다."면서 "신용여건의 위축으로 타격을 입겠지만 그리고 나서는 경제가 침체에 빠지면서 또한 충격을 받게 된다고 말했다."

라흐만은 미국의 주택 가격이 15~20% 떨어지겠지만 이렇게 떨어지기까지 시간이 걸릴 것으로 예상했다. S&P 코어로직 케이스-실러미 전국주택가격 NSA 지수에 따르면 주택 가격은 2022년 6월 고점대비 4.9% 하락했다. 2000년대 중반 주택시장 위기 때에 이 지수는 27% 떨어졌다.

주택시장 수요는 1980년대 이후 가장 비용 부담이 커진 환경 때문에 급격하게 둔화했으나 공급 역시 감소했다.

라흐만은 3분기에 미국 경제가 침체에 빠질 것으로 전망했다. 그는 "경기가 둔화하는 동시에 신용경색이 발생하고 있다. 이 두 가지 악재가 동시에 발생해 위기가 초래되는 퍼펙트 스톰(perfect storm)에 처할 수 있다."고 경고했다.

**ONE GROUP REALTY**  
 www.OneGroupRealty.com  
**살림 Charles Lee**  
**714.614.2426**  
 charleslee@onegrouprealty.com

**COMMERCIAL - LA HABRA 10 UNITS**  
**\$1,588,000**  
 건평: 5,508 SQ.FT. 땅: 20,473 SQ.FT. ▶ INVESTMENT HIGHLIGHTS  
 \*Single Story \*OWNER-USER / STOREFRONT VALUE-ADD INVESTMENT  
 \*MULTIPLE TENANT (10 Units) \*22 PARKING STALLS  
 \*HIGH TRAFFIC ALONG THE WHITTIER BLVD  
 \*MINIMUM MAINTENANCE \*ZONING: C-2  
 100% OCCUPIED (LOW VACANCY RATE)

**Anaheim - 단독 주택(골프장 뷰)**  
**\$1,150,000**  
 4 Beds + 3.5 BATHS 2,393 sq. ft.  
 2,000 sq. ft. (LOT)  
 \*DAD MILLER #14 Golf Course View  
 \*TURN-KEY SMART HOME feature  
 \*MODEL HOME 보다 더 이쁜집입니다!!!  
 \*2 CAR GARAGE and Extra Parkings

**새집 분양! Anaheim, Buena Park, Cypress, Huntington Beach, Irvine, Whittier, & much more**  
 좋은 혜택 받으시고 첫 집 마련할 수 있는 기회 놓치지 마세요!  
 2 BEDS ~ 4 BEDS  
 2.5 Baths ~ 4 Baths  
 1,350 sq.ft ~ 2,000 sq.ft.  
 \*Builder & Lender Credit으로 Closing Costs 외에 Mortgage 이지 Buy-Down 도와드릴수도 있습니다. (Qualified Buyers only)  
**\$645,000 ~ \$3,000,000**  
 Brea - 참고 For Sale  
 1,320 sq. ft. [END UNIT]  
 \$189 - Association Dues including Water & Trash  
**\$570,000**

**집** 부동산은 브로커 찰스 리에게!  
**집/커머셜/오피스/창고/비즈니스**  
**성심껏 도와드리겠습니다.**  
 \*성실하고, 신뢰할수있는 부동산 Agents/ Brokers 환영합니다!!

**Bellflower - 4 Units for Sale**  
**\$1,590,000**  
 4,100 sq.ft. 11,646 sq.ft. (Lot)  
 3 Beds + 1 Baths (x1) with 2 CAR Garage  
 2 Beds + 2 Baths (x3) with 2 CAR Garage (each)  
 GSI: \$90,360 (안전한 INCOME)  
 \*안전하고 좋은 동네 (교통편리합니다)  
 \*50+ 년만에 처음 나온 매물입니다.

**Orange - 단층 4 Unit**  
**\$1,595,000**  
 3,442 sq.ft. 10,809 sq.ft. (LOT)  
 2 BEDs + 1 BATH (x2): \$2,595 per month  
 1 BED + 1 BATH (x2): \$2,160 per month  
 GSI: \$110,696 per YR  
 Operating Exp: \$27,104 per YR  
 NOI: \$83,592 per YR

**Orange - 아주큰 4 UNIT for SALE**  
**\$1,700,000**  
 5,076 sq.ft. 8,491 sq.ft. (LOT)  
 3 Beds + 2 Baths (x1): \$2700 per month  
 [Pro Forma: \$7500]  
 2 Beds + 2 Baths (x3): \$1733 per month  
 [Pro Forma: \$3050]  
 GSI: \$92,496 NOI: \$59,672

**La Habra - 4 UNITS (조용한 단지)**  
**\$1,750,000**  
 4,451 sq. ft. 8,276 sq. ft.  
 3 Beds + 2 Baths (x1):\$3,000 per month /2 Car Garage  
 2 Beds + 2 Baths (x1):\$1,785 per month/1 Car Garage  
 2 Beds + 1 Bath (x1):\$1,785 per month/1 Car Garage  
 2 Bed + 1 Bath (x1):\$1,505 per month/1 Car Garage  
 GSI: \$8,074 per month NOI: \$7,375 per month  
 \*좋은 매물 찾아드려요