

아파트 공시가 역대 최대폭 하락



▲ 공동주택 공시가격이 작년 대비 18.63% 대폭 하락했다. 그래픽=연합뉴스

한국에서 올해 아파트, 다세대주택 등 공동주택 공시가격이 작년보다 평균 18.63% 내린 수준으로 확정됐다. 집값이 큰 폭으로 하락한 데다, 2020년 수준으로 보유세 부담을 낮추겠다는 감세 정책이 더해지면서 역대 가장 큰 폭으로 떨어졌다. 부동산 보유세 부과의 기준이 되는 공시가격이 하락함에 따라 재산세와 종합부동산세 등 1가구 1주택자의 보유세는 20% 이상 줄어 2020년 수준 아래로 떨어질 전망이다.

지난 27일 '연합뉴스'에 따르면 전국 공동주택 공시가격 하락률은 지난달 발표된 18.61%에서 18.63%로 0.02%포인트 추가 하락했다.

서울의 공동주택 평균 공시가격 하락율은 잠정안의 17.30%에서 0.02%포인트 추가로 내린 17.32%로 확정됐다. 부산(-18.01%→-18.05%), 대전(-21.54%→-21.57%), 세종(-30.68%→-30.71%), 충북(-12.74%→-12.77%)의 공시가격도 0.03%~0.04%포인트 추가 하락했다.

지난해 집값이 많이 떨어진 세종의 공시가격 하락율이 가장 크고, 인천(-24.05%), 경기(-22.25%), 대구(-22.06%)가 뒤를 이었다.

공동주택공시가격은 부동산 공시가격 알리미 홈페이지(www.realtyprice.kr)나 공동주택이 소재한 시·군·구청 민원실에서 확인할 수 있다. 공시가격에 이의가 있다면 다음 달 30일까지 이의신청서를 홈페이지와 국토부, 시·군구청 민원실, 한국부동산원 관할지사에 우편·팩스·방문 접수할 수 있다. 이의 신청된 내용에 대해선 재조사를 벌여 변경이 필요한 경우 6월 말 조정 공시하고, 소유자에게 개별 통지한다.

2월 출생아, 사상 첫 2만 명 붕괴

저출산 현상이 심화하면서 출생아 수 역대 최저 기록이 깨지고 있다. 출생아 수가 줄어드는 속도가 사망자 수가 줄어드는 속도를 크게 앞지르면서 인구 감소는 40개월째 이어졌다.



▲ 지난 2월 출생아 수는 1만 9,939명으로 사상 첫 2만 명 아래로 내려갔다. 사진=shutterstock

지난 26일 '한겨레'가 한국 통계청이 이날 발표한 한국의 2월 인구동향을 인용해 전한 바에 따르면 지난 2월 출생아 수는 1만 9,939명으로 지난해 같은 달보다 766명(3.7%) 줄었다. 2월 기준 출생아 수가 2만 명 아래로 내려간 건 1981년 월간 통계 작성이 시작된 이후 처음이다. 월 출생아 수가 전년 동월 대비 감소한 건 2015년 12월부터 87개월째다.

인구 1,000명당 출생아 수인 조출생률도 5.1명으

로 2월 기준 역대 최저치를 1년 만에 경신했다. 지난해 2월에는 5.3명이었다.

지난 2월 사망자 수는 2만 7,390명으로 전년 동월 대비 1,905명(6.5%) 감소했다. 사망자 수가 줄었지만 출생아 수가 더 급격하게 줄면서 출생아 수에서 사망자 수를 뺀 자연 증감은 -7,452명을 기록했다. 인구 감소 추세는 2019년 11월부터 시작돼 40개월째 이

어졌다.

2월 혼인 건수는 1만 7,846건으로 지난해 같은 달보다 2,541건(16.6%) 늘었다. 사회적 거리두기 조치가 해제되고 일상 회복이 본격화한 영향으로 분석된다. 이혼은 7,228건으로 92건(1.3%) 늘었다.

인천시, '제2공항철도' 추진

영호남·강원권에서 열차를 타고 인천국제공항까지 직접 이동이 가능한 제2공항철도 사업이 인천시 주도로 다시 추진된다.



▲ 제2공항철도 노선도, 자료=인천시

지난 26일 '매일경제'에 따르면 인천시는 경제성이 낮아 수면 아래로 가라앉았던 제2공항철도 신설 계획을 보완해 내년 상반기에 상위계획인 국토교통부 제5차 국가철도망구축계획(2026~2035년) 반영을 추진하기로 했다.

제2공항철도는 수인선(송의)과 공항철도(공항화물청사)를 연결하는 길이 16.7km 신설 사업으로, 추정 사업비는 1조 7,349억 원이다. 제2공항철도가 건설되면 인천발 KTX와 경강선이 연결돼 인천국제공항에서 부산까지 3시간대, 광주와 강릉은 각각 2시간대 이동이 가능할 것으로 전망된다.

이 사업은 2006년 처음 시작해 2021년 국토부 제

4차 국가철도망구축계획 반영을 시도했으나 경제성 부족을 이유로 제외된 바 있다.

인천시는 이날 제2공항철도 사업 재기획 용역을 착수했다. 이번 용역은 경제성 확보에 중점을 두고 수행된다. 인천시는 올해 연말까지 최적의 사업 계획안을 마련해 내년 상반기 중 국토교통부에 제5차 국가

철도망구축계획 반영을 건의할 계획이다. '제5차 국가철도망구축계획'에 반영되더라도 사전 타당성 조사, 예비 타당성조사 등 넘어야 할 산들이 많다.

인천시 관계자는 "제2공항철도는 인천공항 이용자의 교통편의뿐만 아니라 공항의 국제 경쟁력 강화를 위해 꼭 필요한 사업"이라면서 "경제성 향상 방안을 마련해 제5차 국가철도망구축계획에 반영될 수 있도록 최선을 다하겠다."고 말했다.

프리미어 공인세무 그룹

세금보고 미국 전 지역 서비스

예약 후 방문 상담 가능

- 세금보고
- 법인설립
- 해외자산보고
- 연체세금 해결
- 세무감사대행
- 상속, 증여세금보고

PREMIER TAX GROUP (714)530-2033
8942 Garden Grove Blvd. #203, Garden Grove, CA 92844

각종 세금 관련 상담 및 문의
info@isemusa.com
taxcapital@gmail.com