

**부에나팍타운홈**  
 방 3, 화 1.5 1,088 sqft  
 한인타운 도보 거리, 쾌적한 단지  
 로스코요테 골프장 가까움  
 (714) 904-1202 Leah Ivy Chang

**부동산 · 경제**  
 BUSINESS · REAL ESTATE

**플러턴 콘도**  
 방 2, 화 2 945 sqft 1990년  
 밝은 구조, 오픈 플로어  
 깨끗하고 안전한 단지  
 (714) 904-1202 Leah Ivy Chang

**3월 미국 주택 매매 전월비 2.4% 감소**

깜짝 반등했던 미국의 주택 시장이 다시 침체 분위기로 돌아섰다.

20일 '연합뉴스'에 따르면 미 부동산중개인협회(NAR)은 이날, 3월 기존주택 매매 건수가 전월보다 2.4% 감소한 444만 건으로 집계됐다고 밝혔다.

전년 동월과 비교하면 22% 급감한 수준이다. 지난 2월 455만 건으로 전월 대비 14% 이상 급증했던 상승세가 한 달 만에 다시 꺾인 셈이다.

지난달 거래된 기존주택 중위가격은 37만5천700달러로 전년 동기보다 0.9% 하락했다. 이는 2012년 1월 이후 최저폭 하락이다.



▲미국 주택시장이 다시 침체 분위기로 돌아섰다. 사진=shutterstock

이러한 결과는 미국의 부동산 시장이 금리인상의 충격에서 벗어나지 못하고 있음을 시사한다. 미 국책 모기지업체 프레디맥에 따르면 4월 둘째주 30년 고정 모기지 평균 금리는 6.27%로 1년 전 5%보다 1%포인트 이상 높다.

다만 미 연방준비제도(Fed)·연준가 조만간 금리인상을 중단하고 동결 기조로 전환할 것으로 예상돼 주택시장이 바닥을 다질 것이라는 관측도 제기된다.

로런스 윤 NAR 수석이코노미스트는 "연준의 통화정책이 향후 1년 안에는 완화로 전환할 가능성이 크다"며 "따라서 주택 매매는 꾸준히 반등할 것"이라고 말했다.

**테슬라, 6번째 가격 인하**



▲테슬라 모델 Y. 사진=tesla.com

전기차 기업 테슬라가 가격 경쟁에 속도를 내고 있다.

19일 '연합뉴스'에 따르면 테슬라는 최근 모델 Y 차량의 미국 내 판매 가격을 3천 달러, 모델 3의 판매가격을 2천 달러 각각 인하했다. 이번 결정으로 모델 Y와 모델 3의 시작 가격은 각각 4만 6,990달러, 3만 9,990달러로 낮아졌다. 실제 모델 3 최저가 차량의 경우 보조금을 전액 받으면 약 3만 2,500달러에 구매가 가능하다.

테슬라는 지난 1월 미국 내 판매가격을 인하하면서 전기차 업계에서 가격 경쟁을 시작했다. 이번 가격 인하는 여섯 번째다. 테슬라는 이달 초에도 모델 3와 모델 Y 가격을 각각 1천 달러와 2천 달러 인하했다. 이에 따라 올해 모델 Y의 판매 가격은 모두 20%나 떨어졌다. 모델 3의 판매 가격은 11% 낮아졌다.

테슬라의 잇따른 가격 인하는 전기차 업계의 경쟁 격화를 반영한 것으로 보인다. 하지만 가격 경쟁은 수익성에 부정적인 영향을 줄 것이라는 분석이다. 금융정보업체 리피니티브에 따르면 테슬라의 1분기 매출은 전년 대비 24.2%나 오를 것으로 전망되지만, 수익은 오히려 2.4% 줄어들 것으로 전망된다.

**애플, 4.15% 고금리 저축계좌 상품 출시**

애플이 4%가 넘는 고금리 이자를 주는 저축계좌 상품을 출시했다. 금융으로 확장을 본격화하는 신호탄으로 읽힌다.

18일 '이데일리'에 따르면 애플은 전날 연 4.15%의 이자를 주는 애플 카드 저축계좌를 내놓았다. 골드만 삭스와 협력해 저축계좌를 출시할 것이라고 밝힌지 6개월 만이다.

계좌는 아이폰의 월렛 앱에서 만들 수 있다. 계좌 개설에 따른 수수료 혹은 최소 예금 요건은 없다. 주목할 것은 이자 수준이다. 연방예금보험공사(FDIC)

에 따르면 미국 전국 평균 저축성 예금의 연 이자는 0.35%다. 애플이 주는 이자보다 12배 가까이 적다.

하지만 대형 신용조합, 온라인 은행, 오프라인 은행의 연이율도 애플만큼 높다고 CNBC방송은 전했다. 일례로 씨트은행은 최소 잔액 5,000달러 시 연이율 4.75%를 제공한다.

애플이 이번에 고금리 계좌 서비스를 시작하면서 금융 사업이 더 탄력을 받을 수 있을 것이라는 관측이 나온다. 애플은 지난달 간편결제 서비스인 애플페이로 통해 '선구매 후지불'을 할 수 있는 '애플페이 레이터'(Apple Pay Later)를 출시하기도 했다.

**ONE GROUP REALTY**  
www.OneGroupRealty.com

**Charles Lee**  
714.614.2426  
charleslee@onegrouprealty.com

Charles Lee/Broker  
Lic. #01361071, 01861239

**COMMERCIAL - LA HABRA 10 UNITS**

**\$1,588,000**

건평: 5,508 SQ.FT. 땅: 20,473 SQ.FT. ▶ INVESTMENT HIGHLIGHTS  
 \*Single Story \*OWNER-USER / STOREFRONT VALUE-ADD INVESTMENT  
 \*MULTIPLE TENANT (10 Units) \*22 PARKING STALLS  
 \*HIGH TRAFFIC ALONG THE WHITTIER BLVD  
 \*MINIMUM MAINTENANCE \*ZONING: C-2  
 100% OCCUPIED (LOW VACANCY RATE)

**Anaheim - 단독 주택(골프장 뷰)**

**\$1,150,000**

4 BEDs + 3.5 BATHs 2,393 sq. ft.  
 2,000 sq. ft. (LOT)  
 \*DAD MILLER #14 Golf Course View  
 \*TURN-KEY SMART HOME feature  
 \*MODEL HOME 보다 더 이쁜집입니다!!!  
 \*2 CAR GARAGE and Extra Parkings

**Brea - 창고 For Sale**

1,320 sq. ft. [END UNIT]  
 \$189 - Association Dues including Water & Trash  
**\$570,000**

**Bellflower - 4 Units for Sale**

**\$1,590,000**

4,100 sq.ft. 11,646 sq.ft. (Lot)  
 3 Beds + 1 Baths (x1) with 2 CAR Garage  
 2 Beds + 2 Baths (x3) with 2 CAR Garage (each)  
 GSI: \$90,360 (안전한 INCOME)  
 \*안전하고 좋은 동네 (교통편리합니다)  
 \*50+ 년만에 처음 나온 매물입니다.

**Orange - 단층 4 Unit**

**\$1,595,000**

3,442 sq.ft. 10,809 sq.ft. (LOT)  
 2 BEDs + 1 BATH (x2): \$2,595 per month  
 1 BED + 1 BATH (x2): \$2,160 per month  
 GSI: \$110,696 per YR  
 Operating Exp: \$27,104 per YR  
 NOI: \$83,592 per YR

**Orange - 아주큰 4 UNIT for SALE**

**\$1,700,000**

5,076 sq.ft. 8,491 sq.ft. (LOT)  
 3 Beds + 2 Baths (x1): \$2700 per month  
 [Pro Forma: \$7500]  
 2 Beds + 2 Baths (x3): \$1733 per month  
 [Pro Forma: \$3050]  
 GSI: \$92,496 NOI: \$59,672

**La Habra - 4 UNITS (조용한 단지)**

**\$1,750,000**

4,451 sq. ft. 8,276 sq. ft.  
 3 Beds + 2 Baths (x1): \$3,000 per month / 2 Car Garage  
 2 Beds + 2 Baths (x1): \$1,785 per month / 1 Car Garage  
 2 Beds + 1 Bath (x1): \$1,785 per month / 1 Car Garage  
 2 Bed + 1 Bath (x1): \$1,505 per month / 1 Car Garage  
 GSI: \$8,074 per month NOI: \$7,375 per month  
 \*좋은 매물 찾아드려요

**집** 부동산은 브로커 찰스 리에게!  
 집/커머셜/오피스/창고/비즈니스  
 성심껏 도와드리겠습니다.  
 \*성실하고, 신뢰할수있는 부동산  
 Agents/ Brokers 환영합니다!!