



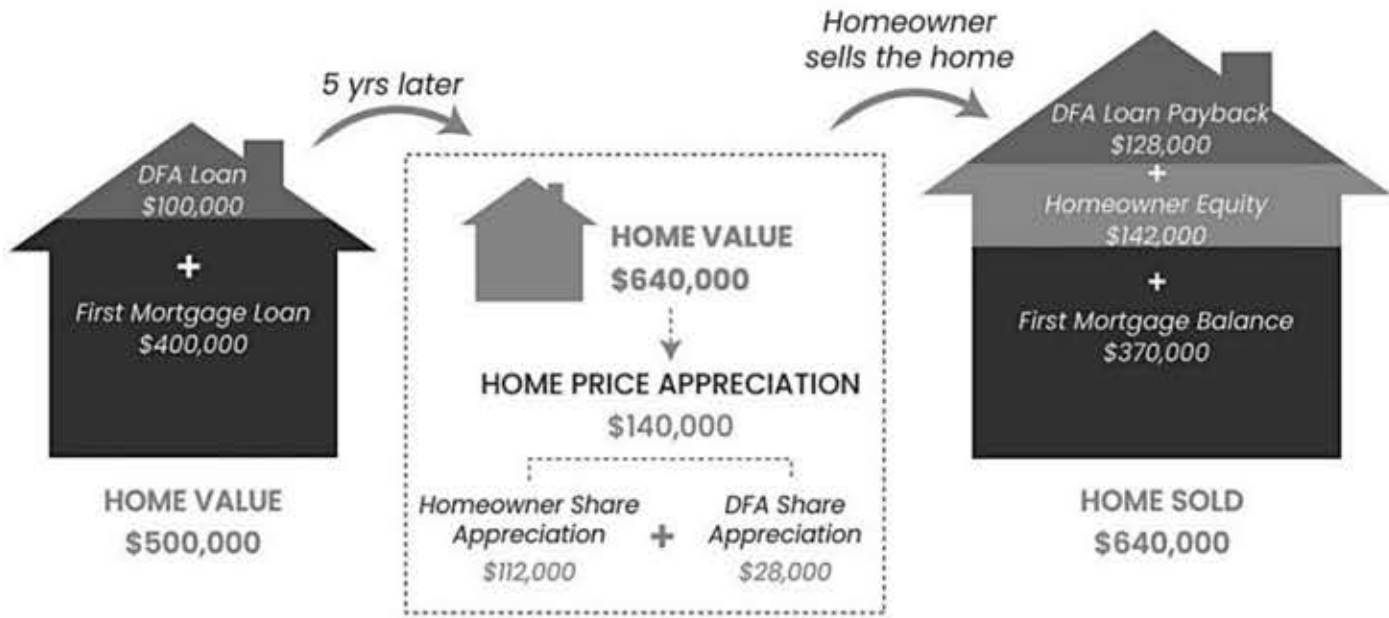
Top of Top for Reasons

REALTY “아이비가 하면 틀림없습니다.”

드림포올

DREAM FOR ALL SHARED APPRECIATION LOAN

드림포올을 통해 신청자는 집값의 20%에 해당하는 다운페이먼트를 거주 정부로부터 무이자 대출을 받을 수 있습니다. 특히 5년 동안은 원금 상환을 하지 않아도 됩니다. 지원자격은 거주주택금융국(CalHFA)이 정한 소득 한도 상한선 이하인 첫 주택 구매자입니다.



CalHFA 프로그램이 나왔습니다

- 다운페이 없이 집사기 가능합니다.
- 내 돈 없이도 내 집을 소유할 수 있습니다.
- dreamforall, 정부 지원 무이자, mortgage relief program, 주택구입, 정부보조, 20% down payment support, my home, 캘리포니아
- 20프로 정부 보조 프로그램-CalHFA Loan

좋은 점 그리고 불편한 사항

- Pros-No PMI fees (20프로 미만 다운에 내는 모기지 보험없음)
- Pros-Lower credit scores (기존보다 낮은 크레딧 점수)
- Cons-higher interest rate, closing cost
- Cons-offer might be less attractive to the seller
- 채용자가 쉽지 않음
- 렌트 놓을 수 없음

HOT SALE 핫 사업체 매물

| | | |
|---|---|---|
| 특급 일식집 월매출 35만 순익7만 | 와플가게 \$48만불 | 스시 일식집 \$69만불 |
| AYCE 아님 INDI임 단독 건물 남가주 소재 가225만SBAdown50만 | 오렌지 카운티 바닷가 백인 중상층 지역 순이익 17000불 편리한 비즈니스 시간 오전 8시~오후 2시 | 보면 딱 반하실 오렌지 카운티 어바인 유명 쇼핑몰 근처 월 매상 12만 순익 2만5천 *beer and wine |
| 월넛-초중고 학군 좋은 \$325만불 | 다운타운 엘에이 프리스탠딩 건물 \$110만불 | 커피샵-오렌지 카운티 |
| 포션셀 무지 많은 프리스쿨 건물 포함 | Developer, investor분들 찾는 노른자 건물 땅 47th 가 48th 가 근처 | 전통과 역사가 있는 커피샵 좋은 자리 35만불 매상 4만불, 순이익 1만불, 종업원 운영 |
| 오렌지 카운티 부에나파크 | 한국 치킨집 엘에이 동부 가격 \$40만불 | Waba Grille Franchise \$20만불 |
| 캐더링 비즈니스- 한달순 이익 25000-30000 | 렌트 4100불, 매상 6만 5천, 순익 1만 5천 | 100% 종업원 운영, 매상 6만불 |

핫 렌트 광고

| | | |
|--|------------------------------------|-----------------------------|
| 학군 좋은 넓은 사이즈 풀러튼 방1 화1 2000불 (3개월 스페셜 가격) | 위티어 새집 렌트 방3 화3 3650불(전기 솔라 포함) | 가든그로브 새집 ADU 방2 화2 2950불 |
|--|------------------------------------|-----------------------------|



Leah Ivy Chang Realtor

6561 Beach Blvd. Buena Park, CA 90621
8 Corporate Park #220. Irvine, CA 92606
LeahchangRealty@gmail.com

714.904.1202

부사장 Vice President
Member of NAR, CAR, PWR, PSA
DRE Lic. 02086695