

부에나팍타운홈
 방 3, 화 1.5 1,088 sqft
 한인타운 도보 거리, 쾌적한 단지
 로스코요테 골프장 가까움
 (714) 904-1202 Leah Ivy Chang

부동산 · 경제
 BUSINESS · REAL ESTATE

플러턴 콘도
 방 2, 화 2 945 sqft 1990년
 밝은 구조, 오픈 플로어
 깨끗하고 안전한 단지
 (714) 904-1202 Leah Ivy Chang

금값 온스당 2천 달러 돌파 ... 사상 최고가 육박

금값이 온스당 2천 달러를 돌파해 13개월 이래 최고치를 기록하면서 사상 최고치에 육박했다.

5일 '연합통신'이 블룸버그를 인용해 전한 바에 따르면 전날 뉴욕 상품거래소에서 거래된 금값은 직전일(3일)보다 온스당 1.93% 오른 2천22.20 달러에 마감해 지난해 3월 이후 처음으로 2천 달러선을 넘어섰다.

이 같은 상승세는 미 노동부가 2월 구인·이직 보고서(JOLTS)를 공개한 데 영향을 받은 것으로 분석됐다. 이에 따르면 기업들의 구인 건수는 993만건으로 2021



▲ 금값이 온스당 2천 달러로 사상 최고치에 육박했다. 사진=shutterstock

년 5월 이후 가장 적었다. 이런 고용지표 둔화는 미국의 경기 침체 우려가 높아진 것을 의미해 연방준비제도(Fed·연준)가 금리 인상 사이클을 추가로 완화할 수 있다는 시장의 기대감을 높이고 있다. 이에 따라 달러화가 약세를 보이면서 금값이 2020년 8월 기록한 사상 최고치 2천75.47달러 돌파를 시험할 것으로 전망됐다.

호주 투자자문업체 팻 프로페츠의 애널리스트 데이비드 레녹스는 "금값이 우선 별다른 호재가 없는 미 달러화 약세의 영향을 받고 있다"며 "금값이 최근 은행 위기로 인한 금융 불안에 안전자산 프리미엄을 누리고 있다"고 분석했다.

미국 2월 무역적자 최근 4개월 사이 최대치

지난 2월 미국의 무역수지 적자가 최근 4개월 사이 최대치를 기록했다.

미국 상무부는 5일, 지난 2월 상품·서비스 등 무역수지 적자가 705억 달러로 전월보다 2.7% 증가했다고 밝혔다. 이는 월스트리트저널(WSJ)이 집계한 전문가 전망치를 소폭 상회한 것이며 최근 4개월 사이 최대치 기록이다.

유가 하락과 미국인들의 소비 위축으로 수입은 1.5% 감소한 3천217억 달러로 집계됐다. 수출은 2천512억 달러로 2.7% 줄어들어 감소폭이 더 컸다. 미국의 무역적자 폭이 커지면서 당초 예상보다 1분

기 경제성장률이 더 약화될 수 있다는 분석이 나온다. 통상 무역적자 확대는 경기둔화 시그널로 해석된다. 미국 내부는 물론 글로벌 상품·서비스 수요가 동시에 줄어들면서 수입과 수출이 나란히 감소한 것이기 때문이다.

애플란타 연방준비은행의 국내총생산(GDP) 추정 모델인 GDP 나우에 따르면 전년을 기준으로 한 올해 1분기 성장률 전망치는 연율 1.7% 수준으로 2주 전 3.5%에서 급격히 하향 조정됐다.

대중국 무역 적자는 전월보다 32억달러 증가한 252억달러로 집계됐다.

현대차 '아이오닉 6', '월드카 어워즈' 3관왕



▲ 현대 전기차 아이오닉 6. 사진=현대자동차

현대자동차의 전기차 아이오닉 6가 '2023 월드카 어워즈'에서 '세계 올해의 자동차'를 수상했다.

6일 '이데일리'에 따르면 아이오닉 6는 월드카 어워즈 주최측이 전날 발표한 '2023 월드카 어워즈'에서 '세계 올해의 자동차', '세계 올해의 전기차', '세계 올해의 자동차 디자인' 등 3관왕에 올랐다. 기아의 전기차 EV6 GT도 '세계 고성능 자동차'에 이름을 올리며 현대차그룹은 전체 6개 부문 중 4개 부문을 차지했다.

월드카 어워즈는 캐나다 토론토에 본부를 두고 있으며 2004년 출범했다. 한국, 미국, 유럽 등 전 세계 32개 국가의 저명한 자동차 전문가 100명으로 구성된 심사위원단이 비밀 투표로 수상자를 선정해 객관성과 공정성이 높다. '북미 올해의 차', '유럽 올해의 차'와 함께 세계 3대 자동차 상으로 꼽힌다. 특정 지역 시장을 기반으로 평가하는 다른 두 상과 달리 전세계를 대상으로 한다.

현대차그룹은 지난 1월 기아 EV6가 '2023 북미 올해의 차'로 선정된 데 이어 아이오닉 6가 세계 올해의 자동차를 수상하면서 세계 3대 자동차 상 중 2개 상을 석권했다.

ONE GROUP REALTY
www.OneGroupRealty.com

상담 Charles Lee
714.614.2426
charleslee@onegrouprealty.com

Charles Lee/Broker
Lic. #01361071, 01861239

COMMERCIAL - LA HABRA 10 UNITS

\$1,588,000

건평: 5,508 SQ.FT. 땅: 20,473 SQ.FT. ▶ INVESTMENT HIGHLIGHTS
 *Single Story *OWNER-USER / STOREFRONT VALUE-ADD INVESTMENT
 *MULTIPLE TENANT (10 Units) *22 PARKING STALLS
 *HIGH TRAFFIC ALONG THE WHITTIER BLVD
 *MINIMUM MAINTENANCE *ZONING: C-2
 100% OCCUPIED (LOW VACANCY RATE)

Anaheim - 단독 주택(골프장 뷰)

\$1,150,000

4 Beds + 3.5 BATHS 2,393 sq. ft.
 2,000 sq. ft. (LOT)
 *DAD MILLER #14 Golf Course View
 *TURN-KEY SMART HOME feature
 *MODEL HOME 보다 더 이쁜집입니다!!!
 *2 CAR GARAGE and Extra Parkings

새집 분양! Anaheim, Buena Park, Cypress, Huntington Beach, Irvine, Whittier, & much more
 좋은 혜택 받으시고 첫 집 마련할 수 있는 기회 놓치지 마세요!

2 BEDS ~ 4 BEDS
 2.5 Baths ~ 4 Baths
 1,350 sq.ft ~ 2,000 sq.ft.

*Builder & Lender Credit으로 Closing Costs 외에 Mortgage 이지 Buy-Down 도와드릴수도 있습니다. (Qualified Buyers only)

\$645,000 ~ \$3,000,000

Brea - 창고 For Sale

1,320 sq. ft. [END UNIT]
 \$189 - Association Dues including Water & Trash

\$570,000

Bellflower - 4 Units for Sale

\$1,590,000

4,100 sq.ft. 11,646 sq.ft. (Lot)
 3 Beds + 1 Baths (x1) with 2 CAR Garage
 2 Beds + 2 Baths (x3) with 2 CAR Garage (each)
 GSI: \$90,360 (안전한 INCOME)
 *안전하고 좋은 동네 (교통편리합니다)
 *50+ 년만에 처음 나온 매물입니다.

Orange - 단층 4 Unit

\$1,595,000

3,442 sq.ft. 10,809 sq.ft. (LOT)
 2 BEDs + 1 BATH (x2): \$2,595 per month
 1 BED + 1 BATH (x2): \$2,160 per month
 GSI: \$110,696 per YR
 Operating Exp: \$27,104 per YR
 NOI: \$83,592 per YR

Orange - 아주큰 4 UNIT for SALE

\$1,700,000

5,076 sq.ft. 8,491 sq.ft. (LOT)
 3 Beds + 2 Baths (x1): \$2700 per month [Pro Forma: \$7500]
 2 Beds + 2 Baths (x3): \$1733 per month [Pro Forma: \$3050]
 GOI: \$92,496 NOI: \$59,672

La Habra - 4 UNITS (조용한 단지)

\$1,750,000

4,451 sq. ft. 8,276 sq. ft.
 3 Beds + 2 Baths (x1): \$3,000 per month / 2 Car Garage
 2 Beds + 2 Baths (x1): \$1,785 per month / 1 Car Garage
 2 Beds + 1 Bath (x1): \$1,785 per month / 1 Car Garage
 2 Bed + 1 Bath (x1): \$1,505 per month / 1 Car Garage
 GSI: \$8,074 per month NOI: \$7,375 per month
 *좋은 매물 찾아드려요

집 부동산은 브로커 찰스 리에게!
집/커머셜/오피스/창고/비즈니스
성심껏 도와드리겠습니다.
 *성실하고, 신뢰할수있는 부동산 Agents/ Brokers 환영합니다!!