



# Top of Top for Reasons

REALTY “아이비가 하면 틀림없습니다.”

## 리스팅 전문!! 최선의 딜 완성!! 고객감동!!

EXCELLENT SERVICE, EXCELLENT RESULT, EXCELLENT LIFE !!!

## 무료 컨설팅 및 최고의 원스탑 서비스 제공!!



**부에나파크 단층 싱글홈 with 2 ADUs, Property \$1,050,000**

방5 화4 2000sqft 대지 14160sqft  
싱글 홈에 두개의 인접 프라이빗까지 투자자들의 드림 홈입니다



**싱글하우스 풀러톤 \$800,000**

방3 화2 1729sqft 1953년 대지6000sqft  
집전체 마루, 리모델링 커친, 넓은 방사이즈, 아주 큰 옷장, 넓은 마당



**터스틴 게이트 커뮤니티 싱글하우스 \$1,699,880**

1992년 방4 화3 2669sqft 대지 6000sqft  
마켓에 잘 나오지 않는 모델입니다. 3/29 부터 보실수 있습니다.  
보시면 반할 넓게 탁 트인 내부 구조입니다. 아주 프라이빗한 뒷마당, 안전한 게이트 커뮤니티



**터스틴 싱글하우스 단층!! \$1,229,000**

방4 화2 2200sqft 대지 7200sqft  
Move in ready!!! 초 현대식으로 인하우스 다 리모델링된 물건 들어오시면 되는 집입니다.  
땅 넓은 찾기 힘든 단층입니다. 울드 터운 터스틴에서 몇분 거리 터스틴 갠허 골프 코스 근처 가까이 피타스캐년 공원이 있습니다. 한인 마트 15분 거리



**어바인 오차드 힐 럭셔리 홈 2023년 \$2,680,000**

방4 화4.5 3315sqft  
새집 보다 옵션도 많이 들어간 집을 더 싸게 새집을 사실수 있는 기회입니다.  
럭셔리 오차드 힐 싱글홈입니다. 한번도 누가 살지 않은 집 지금 연락주세요  
24 시간 시큐리티 가드가 상주하는 게이트 커뮤니티 어바인에서 가장 깨끗하고  
안전한 단지, 학교좋은 한인 마트 5분 거리에 있습니다.



**풀러톤 타운 하우스 \$409,000**

1977년 방1, 화1 676sqft 1 garage detached.  
게이트 커뮤니티인 파크 리지의 정문 근처에 위치한 멋진 1층 타운홈, 뉴 라미네이트 바닥, 새 욕조, 새 화장실, 맞춤 타일이 있는 리모델링된 욕실, 뉴 퀴츠 조리대 주방, 뉴 히드웨어가 있는 흰색 캐비닛, 레인지, 후드, 식기세척기, 뉴 스테인리스 스틸 가전제품, HOA의 편의시설 수영장, 스파, 피크닉장, 체육관, 테니스장, 농구장, 클럽하우스, 주요 쇼핑 지역, 브레이크, 고속도로, 아름다운 크레디그 파크와 가까운 훌륭한 위치.



**풀러톤 타운홈 \$669,000**

1980년 1181sqft 방3, 화2.5  
처음 집으로 안성마을, 조용한 단지, 한인 마트 가까이  
2car garage attached, 이중구조  
리모델 다 되어있는 타운홈, 풀러톤 최고의 학교, 공동 수영장,  
놀이터, 산책로 트레일 근처



**풀러톤 싱글 하우스 \$799,000**

방4 화2 1,407sqft 1973년 이층집 GARAGE:2/Attached  
아늑한 침실과 전체 욕실이 있는 조용한 Cui De Sac 골에 있는 4개의 침실 단독 주택, 리모델링되어있습니다, 집안 전체 단층나무 바닥, 아늑한 벽난로가 있는 거실의 상당 천장, 주방과 욕실은 화강암 조리대와 현대적으로 디자인된 캐비닛으로 업그레이드, 대규모 커뮤니티 풀장과 공원과 같은 환경을 갖춘 놀이타인 풀러 하우스, 최고의 학교 브레이크 올린다 학교

### HOT SALE 핫 사업체 매물

- 와플가게 \$48만불**  
오렌지 카운티 바닷가 백인 중상층 지역  
순이익 17000불  
편리한 비즈니스 시간 오전 8시~오후 2시
- 스시 일식집 \$69만불**  
보면 딱 반하실 오렌지 카운티 어바인  
유명 쇼핑몰 근처  
월 매상 12만  
순익 2만5천 \*beer and wine

**월넛-초중고 학교 좋은 \$325만불**  
포센셜 무지 많은 프리스쿨 건물 포함

**오렌지 카운티 부에나파크**  
캐더링 비즈니스- 한달순 이익 25000-30000

**다운타운 엘에이 프리스탠딩 건물 \$110만불**  
Developer, investor분 들 찾는 노른자 건물 땅  
47th 가 48th 가 근처

**한국 치킨집 엘에이 동부 가격 \$40만불**  
렌트 4100불, 매상 6만 5천, 순익 1만 5천

**커피샵-오렌지 카운티**  
전통과 역사가 있는 커피샵 좋은 자리 35만불  
매상 4만불, 순이익 1만불, 종업원 운영

**Waba Grille Franchise \$20만불**  
100% 종업원 운영, 매상 6만불



**Leah Ivy Chang** Realtor

6561 Beach Blvd, Buena Park, CA 90621  
8 Corporate Park #220, Irvine, CA 92606  
LeachangRealty@gmail.com

**714.904.1202**

부사장 Vice President  
Member of NAR, CAR, PWR, PSA  
DRE Lic. 02086695