



Top of Top for Reasons

REALTY “아이비가 하면 틀림없습니다.”

리스팅 전문!! 최선의 딜 완성!! 고객감동!!

EXCELLENT SERVICE, EXCELLENT RESULT, EXCELLENT LIFE !!!

무료 컨설팅 및 최고의 원스탑 서비스 제공!!



부에나파크 단층 싱글홈 with 2 ADUs, Property \$1,050,000

방5 화4 2000sqft 대지 14160sqft
싱글 홈에 두개의 인접 프라이빗까지 투자자들의 드림 홈입니다



싱글하우스 풀러톤 \$800,000

방3 화2 1729sqft 1953년 대지6000sqft
집전체 마루, 리모델링 커친, 넓은 방사이즈, 아주 큰 옷장, 넓은 마당



터스틴 게이트 커뮤니티 싱글하우스 \$1,699,880

1992년 방4 화3 2669sqft 대지 6000sqft
마켓에 잘 나오지 않는 모델입니다. 3/29 부터 보실수 있습니다.
보시면 반할 넓게 탁 트인 내부 구조입니다. 아주 프라이빗한 뒷마당, 안전한 게이트 커뮤니티



터스틴 싱글하우스 단층!! \$1,229,000

방4 화2 2200sqft 대지 7200sqft
Move in ready!!! 초 현대식으로 인하우스 다 리모델링된 물건 들어오시면 되는 집입니다.
땅 넓은 찾기 힘든 단층입니다. 울드 터운 터스틴에서 몇분 거리 터스틴 랜허 골프 코스 근처 가까이 피타스캐년 공원이 있습니다. 한인 마트 15분 거리



어바인 오차드 힐 럭셔리 홈 2023년 \$2,680,000

방4 화4.5 3315sqft
새집 보다 옵션도 많이 들어간 집을 더 싸게 새집을 사실수 있는 기회 입니다.
럭셔리 오차드 힐 싱글홈입니다. 한번도 누가 살지 않은 집 지금 연락주세요
24 시간 시큐리티 가드가 상주하는 게이트 커뮤니티 어바인에서 가장 깨끗하고
안전한 단지, 학교좋은 한인 마트 5분 거리에 있습니다.



풀러톤 타운 하우스 \$409,000

1977년 방1, 화1 676sqft 1 garage detached.
게이트 커뮤니티인 파크 리지의 정문 근처에 위치한 멋진 1층 타운홈, 뉴 라미네이트 바닥, 새 욕조, 새 화장실, 맞춤 타일이 있는 리모델링된 욕실, 뉴 퀴츠 조리대 주방, 뉴 히드웨어가 있는 흰색 캐비닛, 레인지, 후드, 식기세척기, 뉴 스테인리스 스틸 가전제품, HOA의 편의시설 수영장, 스파, 피크닉장, 체육관, 테니스장, 농구장, 클럽하우스, 주요 쇼핑 지역, 브레이크, 고속도로, 아름다운 크레디그 파크와 가까운 훌륭한 위치.



풀러톤 타운홈 \$669,000

1980년 1181sqft 방3, 화2.5
처음 집으로 안성마을, 조용한 단지, 한인 마트 가까이
2car garage attached, 이중구조
리모델 다 되어있는 타운홈, 풀러톤 최고의 학교, 공동 수영장,
놀이터, 산책로 트레일 근처



풀러톤 싱글 하우스 \$799,000

방4 화2 1,407sqft 1973년 이층집 GARAGE:2/Attached
아늑한 침실과 전체 욕실이 있는 조용한 Cui De Sac 골에 있는 4개의 침실 단독 주택, 리모델링되어있습니다, 집안 전체 단층나무 바닥, 아늑한 벽난로가 있는 거실의 상당 천장, 주방과 욕실은 화강암 조리대와 현대적으로 디자인된 캐비닛으로 업그레이드, 대규모 커뮤니티 풀장과 공원과 같은 환경을 갖춘 놀이터인 풀러톤하우스, 최고의 학교 브레이크 올린다 학교

HOT SALE 핫 사업체 매물

- 와플가게 \$48만불**
오렌지 카운티 바닷가 백인 중상층 지역
순이익 17000불
편리한 비즈니스 시간 오전 8시~오후 2시
- 스시 일식집 \$69만불**
보면 딱 반하실 오렌지 카운티 어바인
유명 쇼핑몰 근처
월 매상 12만
순익 2만5천 *beer and wine

월넛-초중고 학교 좋은 \$325만불
포센셜 무지 많은 프리스쿨 건물 포함

오렌지 카운티 부에나파크
캐더링 비즈니스- 한달순 이익 25000-30000

다운타운 엘에이 프리스탠딩 건물 \$110만불
Developer, investor분 들 찾는 노른자 건물 땅
47th 가 48th 가 근처

한국 치킨집 엘에이 동부 가격 \$40만불
렌트 4100불, 매상 6만 5천, 순익 1만 5천

커피샵-오렌지 카운티
전통과 역사가 있는 커피샵 좋은 자리 35만불
매상 4만불, 순이익 1만불, 종업원 운영

Waba Grille Franchise \$20만불
100 % 종업원 운영. 매상 6만불



Leah Ivy Chang Realtor

6561 Beach Blvd, Buena Park, CA 90621
8 Corporate Park #220, Irvine, CA 92606
LeahchangRealty@gmail.com

714.904.1202

부사장 Vice President
Member of NAR, CAR, PWR, PSA
DRE Lic. 02086695