

## LA카운티, 강제 퇴거 유예 조치 종료

LA카운티의 강제 퇴거 유예 조치가 3월 31일로 종료된다.

LA카운티 수퍼바이저위원회는 지난 21일 LA카운티가 코로나 비상사태를 3월 31일로 종료하기로 함에 따라 코로나사태이후 적용되고 있는 세입자보호조치를 연장할 것인지 표결에 부친 결과 부결됐다.

이번 결정에 따라 세입자는 물론 건물주 허락 없이 세입자와 함께 살고 있는 룸메이트, 애완동물 등에 대한 보호조치도 종료된다. 또 건물주들은 4월부터 '정당한 사유'가 없더라도 경우에 따라(in certain cases) 세입자를 강제 퇴거 시킬 수 있게 됐다.

LA카운티 수퍼바이저위원회는 4월 1일부터 렌트비 상한선도 폐지하기로 했다. LA카운티는 코로나19



▲ 출입문에 붙여 있는 퇴거 통보서. 사진=sutterstock

비상 사태 기간 동안 직할구역(unincorporated area) 내 '렌트 컨트롤' 규정이 적용되는 아파트와 임대주택들을 대상으로 건물주들이 전년 대비 지역 소비자물가지수 인상폭과 3% 중 더 낮은 수치 이상으로 임대료를 올리지 못하도록 했다.

최근 이루어진 한 조사에 따르면 지난 3월 13일 기준으로 지난 2월부터 렌트비를 체납하고 있는 LA카운티 주민은 거의 20만 명에 달하며, 체납액은 총 5억 달러 이상이다.

전문가들은 팬데믹 기간 동안 월 평균 수백 건에 그쳤던 세입자와 임대인 간 퇴거 관련 소송전이 세입자 보호조치가 종료되면 한 달 평균 5천 건에 달할 것으로 전망하고 있다.

## LA총영사관, 대면 무료 법률 상담 재개

주 로스앤젤레스(LA)총영사관(총영사 김영완이 매주 수요일 대면 무료 법률 상담을 재개한다.

LA총영사관은 지난 17일 보도자료를 통해 "3월 29일(수)부터 코로나19 팬데믹 기간 동안 유선 및 이메일로 이루어지던 무료 법률 상담을 대면으로 전환하여 한인 여러분께서 보다 편리하게 법률적 도움을 받으실 수 있도록 할 예정" 이라고 전했다.

LA총영사관의 대면 무료 법률 상담 시간은 오전 10시부터 11시 40분까지이며, 이 시간 동안 총 5명에게 무료 상담을 제공한다.

법률 상담은 재외국민 생명과 재산 보호에 관한 이슈, 상속 등 한국법, 미국 생활에서 필요한 자문 등을 다



▲ LA총영사관. 사진=facebook(KoreanConsulateLA)

룬다. 무료 상담 장소는 LA총영사관(3243 Wilshire Blvd, Los Angeles, CA 90010) 민원실 내 상담실이다. 상담은 이종건 총영사관 법률자문 변호사(한국, 캘리포니아주 변호사)가 맡는다.

무료 상담 신청은 이메일(consul-la@mofa.go.kr, 제목에 '법률 상담 신청' 기재) 또는 전화(213-385-9300, 내선 321)로 하면 된다. 신청 시 신청자 성명, 연락처, 상담 요지, 상담 일자를 밝혀야 한다. 신청 후 LA총영사관으로부터 이메일 또는 전화로 예약된 일시 통보 받으면 예약이 확정된다. 상담 당일에는 신분증을 지참하고 LA영사관을 방문해야 한다. 이메일로 예약 일시를 통보 받았다면 이메일 내용을 출력 또는 캡처해 지참해야 한다.

## 미술 동호회 '프렌지파인아트', '창의성의 색깔' 주제 전시회 개최

아마추어 한인 미술 동호회 '프렌즈파인아트' (Friend's Fine Art, 회장 헬렌 황)가 4월 3일(월)부터 15일(토)까지 노워크에 있는 '메리 팩션(Mary Paxon) 갤러리' (13200 Clarkdale Ave., Norwalk, CA 90650)에서 '창의성의 색깔(Colors of Creativity)' 이란 주제로 전시회를 연다.

이번 전시회와 관련해 황 회장은 "2년에 1번 꼴로 전시회를 열어왔는데 코로나19 팬데믹 영향으로 2017년 이후 전시회를 열지 못하다가 이번에 6년 만에 작품전을 열게 됐다."고 설명했다.

또 이 동호회의 제인 이 총무는 "지난 2020년에는 모든 전시회 준비를 마쳤음에도 불구하고 코로나19 사태가 발발해 취소할 수밖에 없었다."라고 말했다.

이 동호회의 7번째 전시회인 이번 전시회에서 회원들은 유화, 수채화, 아크릴화 등 50여 점의 작품을 선보인다. 제인 이 총무는 "출품작의 대부분은 풍경화이며, 정물화, 인물화도 포함돼 있다."고 밝혔다.

전시회 오프닝 리셉션은 7월 7일 (금) 오후 5시에 같은 장소에서 열린다. 전시 작품은 월요일-금요일 오후 3시-7시, 토요일 오전 11시-오후 3시에 관람할 수 있다.

'프렌즈파인아트'는 2006년 오렌지카운티와 인근 지역에서 거주하고 있는 미술 동호인들이 모여 결성했다. 현재 정기모임을 할 수 있는 장소를 물색하고 있다. 새 회원 가입도 환영한다.

▶ 문의: (562) 676-7834

**강현국 김상엽 발&발목 전문센터**  
Southern California Foot and Ankle Center  
scfootnankle.com

YouTube "건강한발TV"를 검색, 구독/좋아요/알림 설정으로 더 많은 정보를 받아 보세요!

**당뇨 신발 보험 적용 & 문의 환영**

**Medi-Cal 0세부터 20세까지**

**- 전문 발&발목 질환 진료과목 -**

- 발 통증 (Plantar Fasciitis)
- 평발 (Flat Feet)
- 무지외반증 (Bunion)
- 작은발가락 기형 (Hammer toe)
- 당뇨병성 질환 (Diabetic Ulcer, Neuropathy)
- 내성 발톱질환 (Ingrown Toenail, Fungal Toenail)
- 신경종 (Neuroma)

- 발통풍 (Gout Attack)
- 발·발목 골절 (Foot and Ankle Fracture)
- 사마귀 (Plantar Warts)
- 무좀 (Athlete's Foot)
- 아킬레스 건염 (Achilles Tendonitis)
- 발 성형수술 (Foot Plastic Surgery)
- 소아 안짱다리 교정 (Intoe gait)

★ 레이저 곰팡이 발톱 치료 Special ★

**강현국**  
Hyun Kang DPM  
University of California, Irvine BS  
Medical Education: School of Podiatric Medicine at Barry University  
Residency: Kendall Regional Medical Center, Trauma Surgery Center  
Hospital Affiliation: La Palma Intercommunity Hospital, West Anaheim Medical Center

**김상엽**  
Sang Kim DPM  
University of California, Irvine BS  
Medical Education: School of Arizona Podiatric Medicine at Midwestern University  
Residency: Bridgeport Hospital Yale New Haven Health  
Hospital Affiliation: La Palma Intercommunity Hospital, West Anaheim Medical Center

각종 보험 PPO, HMO, Medicare, 저렴한 Cash Plan

LA 월~금 9am-1pm/ 2pm-6pm 토 9am-2pm  
OC 월~금 9am-12pm/ 1pm-5pm 토 9am-2pm  
Torrance 월~금 9am-12pm/ 1pm-5pm

**LA Office**  
213) 352-1090  
520 S. Virgil Ave. #105  
Los Angeles CA 90020

**OC Office**  
714) 735-8588  
5451 La Palma Ave. #26  
La Palma, CA 90623

**Torrance**  
424) 305-4417  
3400 Lomita Blvd. #305  
Torrance, CA 90505

FAX 562)249-8443  
ID : scfoot  
scfootnankle@gmail.com