

부에나팍 타운홈

방 3, 화 1.5 1,088 sqft
한인타운 도보 거리, 쾌적한 단지
로스코요테 골프장 가까움

(714) 904-1202 Leah Ivy Chang

부동산 · 경제

BUSINESS • REAL ESTATE

플러턴 콘도

방 2, 화 2 945 sqft 1990년
밝은 구조, 오픈 플로어
깨끗하고 안전한 단지

(714) 904-1202 Leah Ivy Chang

미국, 인플레 압력 낮아지나 … 소매판매 감소

미국의 인플레이션 압력이 줄어들 가능성을 시사하는 지표들이 잇따랐다.

15일 '연합뉴스'에 따르면 미 노동부는 이날, 2월 생산자물가지수(PPI)가 전월보다 0.1% 하락했다고 발표 했다. 0.3% 상승할 것이라는 전문가 전망과 달리 예상 외로 하락 전환한 것이다. 지난 1월 상승률 0.3%(최초 발표 0.7%에서 하향조정)보다도 완화한 수치다.

도매 물가인 PPI는 일정 부분 소비자 물가의 선형 지표 역할을 한다는 점에서 이날 발표는 높은 인플레이션 이 장기화하는 게 아니냐는 우려를 상당 부분 덜어줄 것으로 보인다.

다만 에너지와 식품 등을 제외한 근원 PPI는 전월보다 0.2%, 전년 동월보다 4.4% 각각 상승해 오름세를 이어갔다.

미국인들의 소비도 줄었다. 미 상무부는 2월 소매 판매가 전월보다 0.4% 감소했다고 이날 밝혔다. 지난 1월 깜짝 증가세(3.2%)에서 크게 뒷걸음질한 결과로 블룸버



▲ 마켓에서 물건을 살펴보고 있는 소비자. 사진=shutterstock

그통신이 집계한 시장 전망치와 일치했다.

미국 실물경제의 3분의 2를 차지하는 소비는 종합적인 경제 건전성을 평가하는 척도로 받아들여진다. 따라서 미국의 소비가 위축되고 있다는 이날 발표는 향후 인플레이션 기대를 다소 떨어뜨릴 것으로 보인다.

미국 2월 신규주택 건설 급증

미국의 2월 신규 주택 건설이 증가한 것으로 나타났다.

16일 '뉴시스'가 마켓워치를 인용해 전한 바에 따르면 미 상무부는 이날 미국의 2월 신규 주택 착공 건수가 전월 대비 9.8% 증가한 145만채를 기록했다고 밝혔다.

이는 월스트리트저널(WSJ)의 시장 전망치보다 높은 것이다. 앞서 WSJ는 경제학자들의 전망을 바탕으로 지난 1월 초기 추정치 수준인 131만 건에 머물 것으로 예상했다.

2월 신규 주택 건축 허가 건수는 13.8% 급증한 152

만 건을 기록했다. 이 건수는 향후 주택시장 흐름을 가늠하는 지표다.

마켓워치는 예상보다 좋은 이같은 지표가 아파트 건설 붐 때문이라고 분석했다. 또 미국은 주택 부족 상황에 직면해 있기 때문에 다가구 주택이 늘어나는 것은 좋은 신호라고 설명했다.

다만 금리가 여전히 불안정한 상황이라는 점에서 주택 구매자들이 엇갈린 신호를 받고 있다고 덧붙였다.

한편 전문가들은 미국 주택 시장의 지표 회복은 인플레이션을 잡기 위해 노력 중인 연방준비제도(FED)에는 좋은 소식이 아니라고 설명했다.

현대차그룹, 글로벌 '빅3' 첫 진입

현대차그룹이 전 세계 판매 3위에 올랐다. 현대차그룹의 '빅3' 진입은 이번이 처음으로, 2010년 포드를 제치고 5위를 차지한 후 12년 만이다.

15일 '세계일보'에 따르면 현대차그룹은 지난해 전 세계에서 총 684만5,000대를 팔아 일본 도요타그룹(1048만3,000대), 독일 폴크스바겐그룹(848만1,000대)에 이어 처음으로 글로벌 판매량 3위를 차지했다. 현대차그룹 다음으로 프랑스 르노와 일본 닛산·미쓰비시가 결합한 르노-닛산-미쓰비시 얼라이언스(615만7,000대), 미국 GM(593만9,000대), 피아트크라이슬러와 푸조·시트로엥그룹이 합병한 스텔란티스그룹(583만9,000대) 등이 뒤를 이었다.

현대차그룹은 지난해 반도체 수급난 등으로 다른 완성차그룹들이 모두 판매량 감소를 겪는 상황에도 유일하게 플러스 성장을 기록했다. 지난해 현대차그룹의 전년 대비 판매 증가율은 2.7%였다. 반면 도요타(-0.1%)와 폴크스바겐 (-1.1%), 르노-닛산-미쓰비시 (-14.1%), GM(-5.7%) 등은 모두 판매가 줄었다. 특히 르노-닛산-미쓰비시는 10%가 넘는 판매 감소율로 현대차에 따라잡혔다.

현대차그룹은 특히 한국 밖에서 선전했다. 지난해 미국 시장의 점유율은 10.8%로 처음으로 10%대에 올라섰고, 유럽에서도 역대 최고 점유율(9.4%)을 나타냈다.

자동차업계 관계자는 "글로벌 3위가 미래 차 경쟁력을 담보하지 않는다."면서 "인력이나 공급망을 늘리는 것이 현대차그룹의 과제"라고 말했다.

Charles Lee
714.614.2426
charleslee@onegrouprealty.com



ONE GROUP REALTY
www.OneGroupRealty.com

f
QR code
QR code



Charles Lee/Broker
Lic. #01361071, 01861239

집 부동산은 브로커 찰스 리에게!

집/커머셜/오피스/창고/비즈니스
성심껏 도와드리겠습니다.

*성실하고, 신뢰할 수 있는 부동산
Agents/ Brokers 환영합니다!!

COMMERCIAL - LA HABRA 10 UNITS



\$1,588,000

건평: 5,508 SQ.FT. 랭: 20,473 SQ.FT. ▶ INVESTMENT HIGHLIGHTS
"Single Story *OWNER-USER / STOREFRONT VALUE-ADD INVESTMENT
*MULTIPLE TENANT (10 Units) *22 PARKING STALLS
*HIGH TRAFFIC ALONG THE WHITTIER BLVD
*MINIMUM MAINTENANCE *ZONING: C-2
100 % OCCUPIED (LOW VACANCY RATE)

Anaheim - 단독 주택(골프장 별)



\$1,150,000

4 BEDS + 3.5 BATHS 2,393 sq. ft.
2,000 sq. ft. (LOT)
*DAD MILLER #14 Golf Course View
*TURN-KEY SMART HOME feature
*MODEL HOME 보다 더 이쁜집입니다!!!
*2 CAR GARAGE and Extra Parkings

새집 분양! Anaheim, Buena Park, Cypress, Huntington Beach, Irvine, Whittier, & much more
좋은 혜택 받으시고 첫 집 마련할 수 있는 기회 놓치지 마세요!

2 BEDS ~ 4 BEDS
2.5 Baths ~ 4 Baths
1,350 sq.ft ~ 2,000 sq.ft.
*Builder & Lender Credit으로
Closing Costs 외에 Mortgage
하자 Buy-Down
도와드릴수도 있습니다.
(Qualified Buyers only)

\$645,000 ~ \$3,000,000

Bellflower - 4 Units for Sale



\$1,590,000

4,100 sq.ft, 11,646 sq.ft. (Lot)
3 Beds + 1 Baths (x1) with 2 CAR Garage
2 Beds + 2 Baths (x3) with 2 CAR Garage (each)
GSI: \$90,360 (안전한 INCOME)
*안전하고 좋은동네 (교통편리합니다)
*50+ 년만에 처음 나온 매물입니다.

Brea - 창고 For Sale



\$570,000

1,320 sq. ft. [END UNIT]
*\$169 - Association Dues including Water & Trash

BUENA PARK - CONDO [END UNIT]



\$699,000

4 BEDS + 2 BATHS
1,662 sq. ft.
*Sunny Hill High 학군
*조용한 단지
*한인 타운근방

La Mirada - 단층 가정집



\$969,800

3 BEDS + 2.5 BATHS
1,631 sq. ft.
8,315 sq.ft.
*HIGH CEILING
*3 CAR attached GARAGE