

부에나팍 타운홈
 방 3, 화 1.5 1,088 sqft
 한인타운 도보 거리, 쾌적한 단지
 로스코요테 골프장 가까움
 (714) 904-1202 Leah Ivy Chang

부동산 · 경제
 BUSINESS · REAL ESTATE

플러턴 콘도
 방 2, 화 2 945 sqft 1990년
 밝은 구조, 오픈 플로어
 깨끗하고 안전한 단지
 (714) 904-1202 Leah Ivy Chang

연준 매파 “최종 기준금리 5.5%까지 올려야”

미국 중앙은행인 연방준비제도(Fed·연준)가 통화긴축 정책을 다시 강화할 가능성이 나오는 가운데, 연준 내 매파(통화긴축 선호 인사)가 최종 기준금리 수준을 지금보다 0.75%포인트 더 올려야 한다고 주장했다.



▲ 연준 내 매파가 최종 기준금리를 5% 위로 올려야 한다고 했다. 그래픽=shutterstock

지난 23일 '연합뉴스'에 따르면 제임스 불러드 세인트루이스 연방준비은행(연은) 총재는 전날 CNBC 방송과 인터뷰에서 이같이 말했다고 블룸버그통신이 보도했다.

불러드 총재는 “우리가 금리를 5% 위로 올려야 할 것이라고 본다. 현재로서는 여전히 (적절한 최종 금리 중간값이) 5.375%라는 입장”이라고 말했다. 이는 기준금리 5.25~5.5%를 뜻하는 것으로, 현재의 4.50~4.75%보다 0.75% 더 올릴 필요가 있다는 주

장이다.

연준 내부에서는 지난해 공격적인 금리 인상에 따른 정책 효과가 나타나기까지의 시차를 둘러싸고 입장이 나뉜다. 이 중 시차가 짧다고 보는 매파들은 당장 추가 금리 인상이 필요하다는 입장이다. 더 공격적으로 금리를 올려야 인플레이션을 잡을 가능성이 커진다는 것이다.

한편 블룸버그는 지난 22일, 이코노미스트들을 대상으로 2월 14~20일 설문조사를 실시한 결과, 연준이 기준금리를 3월과 5월 각각 0.25%포인트씩 올려 최종 고점을 5.25%까지 올릴 것으로 전망했다고 전했다.

현대차그룹, 미국서 전기차 생산 시작



▲ 미국에서 출고를 시작한 현대 GV70 전동화 모델. 사진=현대자동차그룹

현대자동차그룹이 미국에서 전기차 생산에 돌입했다.

지난 22일 파이낸셜뉴스에 따르면 현대차 앨라배마 공장은 전날 GV70 전동화 모델 출고 기념식을 개최했다. GV70 전동화 모델은 현대차그룹이 미국에서 만드는 첫 전기차다. 또 한국 밖에서 생산되는 첫 제네시스 차량이기도 하다.

현대차는 기존 내연기관차 공장에 전동화 생산 라인을 구축해 전기차 양산을 본격화한다. 이는 북미에서 최종 조립된 전기차에만 세액공제 형태의 보조금을 주는 미국 인플레이션 감축법(IRA)에 대응하기 위한 조치다. 지금까지 미국에서 판매되는 현대차그룹 전기차는 100% 한국에서 생산한 물량이어서 보조금을 받을 수 없었다.

현대차그룹은 현재 2025년 본격 가동을 목표로 조지아주에 전기차 생산 전용 공장을 건설하고 있다. 기아는 내년 중 미국에서 EV6와 EV9 생산을 시작할 예정이다.

현대차그룹은 미국에서 GV70 전동화 모델의 생산이 본격 확대되면 IRA 대응에 일부 숨통이 트일 것으로 기대하고 있다. 아울러 한국산 전기차도 보조금 대상에 포함되는 리스 판매 비중도 계속 확대해 피해를 최소화 한다는 계획이다.

미국 주택매매, 12개월 연속 감소

미국의 부동산 시장이 침체에서 벗어나지 못하고 있다.

지난 22일 '연합뉴스'에 따르면 미 부동산중개인 협회(NAR)는 전날 지난 1월 기준주택 매매 건수가 전월보다 0.7% 감소한 400만 건으로 집계됐다고 밝혔다. 이는 12개월 연속 감소로 지난 1999년 통계 집계 시작된 이후 최장기 감소세를 이어갔다.

집값 하락세도 계속되고 있다. 1월 거래된 기준주택 중위가격은 35만9천 달러로 전월(36만6천900달러)보다 2%가량 떨어진 것으로 나타났다.

미국의 주택시장 침체는 지난해 봄 시작된 연방준

비제도(Fed·연준)의 공격적인 금리인상 여파로 수요가 크게 위축됐기 때문이다.

역대 최고 수준으로 높아진 집값에 대출 금리까지 치솟으면서 수요자들의 주택구매능력은 크게 낮아진 상태다. 그러나 연초 주택담보대출(모기지) 금리가 진정된 이후 수요자들의 매수 문의가 다소 늘었다고 부동산 중개업체들은 전했다.

다만 시장 금리가 최근 다시 오르기 시작했다는 점이 변수다.

연준이 종전 예상보다 기준금리를 더 많이 올릴 것이 유력해지면서 30년 고정 모기지 금리는 2월 셋째 주 기준 6.32%로 직전주보다 0.2%포인트 올라 4개월 만에 최대폭 주간 상승을 기록했다.

ONE GROUP REALTY
www.OneGroupRealty.com

Charles Lee
714.614.2426
charleslee@onegrouprealty.com

Charles Lee/Broker
Lic. #01361071, 01861239

COMMERCIAL - LA HABRA 10 UNITS
 IN-ESCROW
 건평: 5,508 SQ.FT.
 땅: 20,473 SQ.FT.
 ▶ INVESTMENT HIGHLIGHTS
 *Single Story
 *OWNER-USER / STOREFRONT VALUE-ADD INVESTMENT
 *MULTIPLE TENANT (10 Units)
 *22 PARKING STALLS
 *HIGH TRAFFIC ALONG THE WHITTIER BLVD
 *MINIMUM MAINTENANCE
 *ZONING: C-2
 *100% OCCUPIED (LOW VACANCY RATE)
\$1,600,000

Bellflower - 4 Units for Sale
 4,100 sq.ft, 11,646 sq.ft. (Lot)
 3 Beds + 1 Baths (x1) with 2 CAR Garage
 2 Beds + 2 Baths (x3) with 2 CAR Garage (each)
 GSI: \$90,360 (안전한 INCOME)
 *안전하고 좋은 동네 (교통편리합니다)
 *50+ 년만에 처음 나온 매물입니다.
\$1,590,000

새집 분양! Anaheim, Buena Park, Garden Grove, La Habra, Whittier & More...
 좋은 혜택 받으시고 첫 집 마련할 수 있는 기회 놓치지 마세요!
 2 BEDS ~ 4 BEDS
 2.5 Baths ~ 4 Baths
 1,350 sq.ft ~ 2,000 sq.ft.
 *Builder & Lender Credit으로 Closing Costs 외에 Mortgage 이자 Buy-Down 도워드실수도 있습니다. (Qualified Buyers only)
\$695,000 ~ \$950,000

Brea - FULLY REMODEL한 Town Home
 3 BEDs + 2.5 BATHs
 1,367 sq. ft.
 *2 CAR attached GARAGE
 *Association Pool
 *좋은 학군
\$649,000

La Mirada - 단층 가정집 (3 CAR GARAGE)
 3 BEDs + 2.5 BATHs
 1,631 sq. ft.
 8,315 sq.ft.
 *HIGH CEILING
 *3 CAR attached GARAGE
\$969,800

Fullerton - 단층 (View Home)
 3 BEDs + 2 BATHs
 1,479 sq.ft.
 11,480 sq.ft. (LOT)
 *3 CAR GARAGE & DRIVE-WAY
 *최고 학군 (Park Jr, High & Sunny Hills High)
\$899,900

Buena Park - 단층 가정집
 3 BEDs + 2 BATHs
 1,178 sq.ft, 6,423 sq.ft. (Lot)
 *넓은 Backyard
 *3 CAR GARAGE
 *JFK 고등학교 근방 (Walking Distance)
 *조용하고 안전한 동네
\$748,000

집 부동산은 브로커 찰스 리에게!
집/커머셜/오피스/창고/비즈니스 성심껏 도와드리겠습니다.
***성실하고, 신뢰할수있는 부동산 Agents/ Brokers 환영합니다!!**