

**부에나팍 타운홈**  
 방 3, 화 1.5 1,088 sqft  
 한인타운 도보 거리, 쾌적한 단지  
 로스코요테 골프장 가까움  
 (714) 904-1202 Leah Ivy Chang

**부동산 · 경제**  
 BUSINESS · REAL ESTATE

**플러턴 콘도**  
 방 2, 화 2 945 sqft 1990년  
 밝은 구조, 오픈 플로어  
 깨끗하고 안전한 단지  
 (714) 904-1202 Leah Ivy Chang

**미국, 고용 호황에 경기 연착륙 기대감 커져**

미국 노동시장이 여전히 뜨거운 호황을 누리는 것으로 집계되자 미국 경제가 침체를 피해 '연착륙' 할 수 있다는 기대감도 커지고 있다.

7일 '연합뉴스'가 블룸버그통신의 전날 보도를 인용해 전한 바에 따르면 투자은행 골드만삭스는 향후 12개월 사이 미국이 경기후퇴에 빠질 가능성을 종전 35%에서 25%로 낮췄다.



▲ 투자은행 골드만삭스는 미국의 경기후퇴 가능성은 낮을 것으로 전망한다. 사진=shutterstock

락도 연착륙이 가능하다는 연방준비제도(Fed·연준)의 전망을 뒷받침하는 것이라고 짚었다.

이러 유로존(유로화 사용 20개국)이 경기침체를 피할 수 있으며 중국 경제는 급격하게 회복될 것으로 보인다면서 다른 주요 국가의 경제 성장이 예상보다 좋을 수 있다는 점도 미국 경제에 긍정적으로 작용할 것으로 전망했다.

골드만삭스는 여전히 강한 노동시장과 기업 심리 개선 조짐은 단기간 내 미국의 경기후퇴 가능성이 현저히 작아졌음을 보여주는 것이라고 설명했다. 여기에 인플레이션의 급격한 둔화와 임금 상승률 하

재닛 옐런 미 재무장관도 이날 ABC 방송 인터뷰에서 경기후퇴 가능성에 대한 질문에 "신규 일자리 50만 개에 50여 년 만에 실업률이 최저인 상황에서 경기후퇴가 발생할 수는 없다."고 말했다.

**작년 미국 무역적자 사상 최대**

지난해 미국의 무역적자가 사상 최대 기록을 갈아치운 것으로 나타났다.

7일 '뉴스1'에 따르면 미 상무부는 이날 2022년 연간 상품·서비스 등 무역수지 적자가 9,481억 달러로 전년(8,450억 달러)보다 12.2% 증가했다고 밝혔다. 수출은 3조97억 달러로 전년보다 17.7% 증가했고, 수입도 3조9,578억달러로 16.3% 증가했다.

시장에서는 가파른 물가 상승(인플레이션)과 러시아의 우크라이나 침공 등의 영향으로 국제 유가 급등한 탓에 무역 적자가 심화했다고 분석했다. 강달

리 현상으로 미국의 소비자들이 수입품 소비를 늘린 것도 무역수지 적자를 키운 요소로 꼽힌다.

지난해 12월 월간 무역수지 적자는 674억 달러로 전월보다 10.5% 증가한 것으로 집계됐다. 12월 수출은 2,502억 달러로 0.9% 감소한 반면, 수입은 3,176억 달러로 1.3% 증가했다. 산업용품과 소비재와 같은 수출 상품의 수요가 감소했고, 휴대전화와 자동차의 수입이 증가했다.

지난해 미국의 대중국 무역적자는 3,829억 달러로, 4년 만에 최대치를 기록했다. 한국과의 무역에서도 439억 달러의 적자를 냈다.

**미국 주택시장 수요 늘었다**



▲ 미국 주택시장이 되살아나고 있다. 사진=shutterstock

금리 상승으로 위축됐던 미국 주택시장이 주택담보대출 금리가 하락하자 수요가 되살아나고 있다.

8일 '머니투데이'가 월스트리트저널(WSJ)을 인용해 전한 바에 따르면, 최근 미국 전체 주택담보대출 신청(신규+차환)이 지난해 말보다 4분의 1가량 증가하는 등 구매자들이 주택시장에 유입되고 있다. 지난해 11월 7.16%로 20년 만에 최고치를 찍은 평균 30년 만기 모기지 금리가 연방준비제도이사회(FRB)가 금리인상을 거의 마쳤다는 신호에 크게 반응해 선제적으로 약 1%p 하락한 영향이다.

부동산중개업체 '레드핀사'의 자료에 따르면, 매수 절차를 시작하기 위해 부동산 중개인에게 연락하는 사람의 수도 지난해 11월 최저치를 찍고 반등했다. 주택 계약 건수도 지난해 6개월 간 하락하다 12월에는 상승 전환했다.

미국 최대의 주택 건설업체인 호튼사는 지난달 주택 판매 활동이 증가했다면서 전통적 봄 이사 시즌이 긴 1-2분기 순매출이 크게 증가할 것으로 전망했다.

부동산 중개업자들은 모기지 금리가 오르면 매달 낼 주거비가 커진다는 현실에 구매자들이 이미 적응하고 있다고 밝혔다. 금리가 향후 더 떨어져 낮은 금리로 갈아탈 수 있다는 생각에서다.

**ONE GROUP REALTY**  
www.OneGroupRealty.com

**Charlee Lee**  
714.614.2426  
charleslee@onegrouprealty.com

Charles Lee/Broker  
Lic. #01361071, 01861239

**COMMERCIAL - LA HABRA 10 UNITS**  
 IN-ESCROW  
 건평: 5,508 SQ.FT.  
 땅: 20,473 SQ.FT.  
 ▶ INVESTMENT HIGHLIGHTS  
 \*Single Story  
 \*OWNER-USER / STOREFRONT  
 VALUE-ADD INVESTMENT  
 \*MULTIPLE TENANT (10 Units)  
 \*22 PARKING STALLS  
 \*HIGH TRAFFIC ALONG THE WHITTIER BLVD  
 \*MINIMUM MAINTENANCE  
 \*ZONING: C-2  
 \*100% OCCUPIED (LOW VACANCY RATE)  
**\$1,600,000**

**Whittier - 4 Unit Income Property**  
 4,402 SQ.FT.  
 8,357 SQ.FT. (LOT)  
 2 방 + 1.5 화 (X4)  
 \*Separate Meter for Gas & Electric  
 \*DETACHED GARAGE  
**\$1,395,000**

**새집 분양! Anaheim, Buena Park, Garden Grove, La Habra, Whittier & More...**  
 좋은 혜택 받으시고 첫 집 마련할 수 있는 기회 놓치지 마세요!  
 2 BEDS ~ 4 BEDS  
 2.5 Baths ~ 4 Baths  
 1,350 sq.ft ~ 2,000 sq.ft.  
 \*Builder & Lender Credit으로 Closing Costs 외에 Mortgage 이자 Buy-Down 도어드릴수도 있습니다. (Qualified Buyers only)  
**\$695,000 ~ \$950,000**

**Brea - FULLY REMODEL한 Town Home**  
 3 BEDs + 2.5 BATHs  
 1,367 sq. ft.  
 \*2 CAR attached GARAGE  
 \*Association Pool  
 \*좋은 학군  
**\$649,000**

**La Mirada - 단층 가정집 (3 CAR GARAGE)**  
 3 BEDs + 2.5 BATHs  
 1,631 sq. ft.  
 8,315 sq.ft.  
 \*HIGH CEILING  
 \*3 CAR attached GARAGE  
**\$969,800**

**Fullerton - 단층 Luxury Home For SALE (SUNNY HILLS ESTATES)**  
 3 Beds + 2 Baths  
 2,423 sq.ft.  
 20,566 sq.ft. (LOT)  
 \*ADU 가능한 집  
 \*넓은 BACK YARD w/ Private Pool  
 \*좋은 학군  
 \*RV Parking Available  
**\$1,399,000**

**Buena Park - Condo (Sunny Hill 학군)**  
 3 BEDs + 2.5 BATHs 1,276 sq. ft.  
 \*2 CAR attached GARAGE  
 \*Association Pool  
 \*좋은 학군 - Sunny Hill High  
 \*투자용 주택으로 좋아요.  
 (RENT 관리도 도와드려요)  
**\$599,000**

**집** 부동산은 브로커 찰스 리에게!  
 집/커머셜/오피스/창고/비즈니스 성심껏 도와드리겠습니다.  
 \*성실하고, 신뢰할수있는 부동산 Agents/ Brokers 환영합니다!!