



“부동산은 아이비” “정상의 자리에는 이유가 있습니다!”

셀러 마켓? 바이어 마켓?  
아이비가 하면 틀림없습니다!



**Residential \* Commercial \* Investments**  
차별화된 전문가의 서비스가 꼭 필요합니다.  
“Get it done right with Leah Ivy Chang”

**\*\*\*스페셜 !!!! 30년 고정 모기지 4.75 백만불 융자금까지\*\*\*\*1월 2월 한달간\*\*\***

**2023년 부에나파크 새집 \$665,990**

방 3 화 2.5 1213 sqft \*방 3, 화 3 1465 sqft \$746,990  
\*방 3 화 3.5 1702 sqft \$809,990  
한인 상권과 인접. 게이트 있는 새로운 타운하우스. 2개의 차고와 1층 entry. 2층은 주요 거주용. 넓은 주방과 넓은 식당, 열린 거실, 그리고 큰 야외 데크가 특징. 위층에는 편리한 위치의 세탁실. 워크인 옷장이 있는 대형 1차 스위트룸. 개인 욕실이 있는 2차 침실. 이 주택은 현재 공사 중이며, 입주일은 올해 3월로 예정. 아이비랑 함께 하시면 업그레이드가 많이 제공되며 바닥재 선택도 옵션없이 가능.

**플러튼 싱글홈 \$878,888**

방 3 화 2 1763 sqft 대지 14703 sqft 1960년  
꼭 보셔야 하는 집! 레이먼드 힐 뒤로는 숨막히는 경치의 멋진 전망을 가진 럭셔리 마스터 욕실이 있는 큰 마스터 스위트. 집안 곳곳에 LED 조명, 풍부한 고급 방수 라미네이트, 구리 배관, 이중 판 비닐 창문, Cal State University Fullerton 근처에 위치한 이 집은 Downtown Fullerton, Downtown Brea, Brea Mall, 인기 있는 공원, 골프 코스, 레스토랑, 쇼핑 센터 등에서 몇 분 이내에 위치합니다. 입주 준비가 된 드림 홈입니다. 처음 집을 사시는 분들께 아주 좋습니다.

**플러튼 단층 타운홈 \$599,900**

방 3 화 2 1141 sqft 1979년 2car garage  
찾기 힘든 단층 콘도는 단독 주택의 모든 프라이버시와 느낌을 그대로 가지고 있습니다. 벽을 벽난로, 식사 공간, 개인 파티오, 슬라이딩 유리 문, 남가주의 따뜻한 햇빛이 비치는 아트리움 테라스는 삶의 질을 더해 주기에 완벽합니다. 이중 창, LED 리세스 조명, 천장 팬, 크라운 몰딩 따뜻한 톤의 럭셔리 비닐 우드 바닥재 등 곳곳에서 많은 업데이트를 보실 수 있습니다. 코오테 힐스 골프 코스 건너편에 이상적으로 위치해 있으며 롤링 힐스 파크와 풀러튼 스포츠 콤플렉스까지 잠시 걸어도 가능합니다.

**플러튼 단층 싱글홈 \$899,888**

방 3 화 2 1483 sqft 대지 6050 sqft 1981년  
너무 이른 동네 무조건 보셔야 하는 집~~ 마켓에 잘 안나오는 단층! 단층!입니다. Cul-de-sac 위치, 최고의 학교 섀넬, 파크, 서니힐스, 트로이, 소노라 하이 무브인 레디, 새 카친, 퀴츠카운터탑, 핫머당 자꾸지, 한인마트 10분 거리

**부에나파크 럭셔리 단층 싱글홈 \$1,249,900**

방 3 화 2.5 2055 sqft 대지 8100  
Belhurst Community에 위치한 멋진 단층집! 2022년에 완전히 리모델링된 이 아름다운 집은 오픈 플로어 플랜이며 자연광이 많은 매우 넓은 거실을 특징으로 합니다. 로스코오데 골프장 근처 안전하고 조용한 주택가에 아름다운 꿈의 집을 소유할 수 있는 기회를 놓치지 마세요!!!

**라미라다 럭셔리 싱글홈 \$1,125,000**

방 4 화 3 2600 sqft 2002년  
가다리시던 Hawks pointe에 멋진 집을 소유할 수 있는 좋은 기회입니다. 나무마루와 타일, 높은 천장과 수많은 창문들은 풍부한 자연 채광으로 밝은 집, 벽난로와 엔터테인먼트룸, 리세스 조명이 있는 주방은 넉넉한 수납공간과 아일랜드 카운터, 커다란 안방의 전망이 있습니다.

**플러튼 싱글홈 \$999,000**

방 3 화 2 1858 sqft 대지 4600 sqft 1981년  
유럽의 어느 마을에 와 있는 듯한 느낌의 예쁜 단지. 이층집 집전체 고급 나무 마루 넓은 사이즈 마스터 룸, 단지내 수영장, 놀이터, 농구 코트, 솔라 패널(paid off) 테슬라 charging outlet ready.

<b>싱글홈 Moderno PL 플러튼 \$1,888,000</b> 방 4 화 4 3534 sqft 1988년 대지 18,630	<b>싱글홈 Peppertree LN 라미라다 \$1,100,000</b> 방 3 화 2.5 1706 sqft 1990년 대지 6,012
<b>타운홈/콘도 Greystone DR #103 라미라다 \$659,900</b> 방 3 화 2 1234 sqft 1990년	<b>싱글홈 Skyline DR 플러튼 \$3,250,000</b> 방 5 화 5.5 6398 sqft 1991년 대지 20,038
<b>싱글홈 Peppertree DR 부에나파크 \$980,000</b> 방 3 화 2.5 2043 sqft 1998년 대지 4,130	<b>싱글홈 Innisfree CT 플러튼 \$1,599,900</b> 방 5 화 2.5 2856 sqft 2000년 대지 5,850
<b>싱글홈 Francisco DR 라미라다 \$1,125,000</b> 방 4 화 3 2600 sqft 2002년 대지 4,296	<b>싱글홈 Sagewind DR 플러튼 \$1,290,000</b> 방 5 화 3 2628 sqft 2002년 대지 5,161
<b>싱글홈 Nixon WAY 플러튼 \$1,849,999</b> 방 4 화 4.5 4337 sqft 2002년 대지 8,361	<b>싱글홈 NICOLAS ST 플러튼 \$1,322,000</b> 방 4 화 3 2588 sqft 2003년 대지 3,490
<b>싱글홈 Ward ST 플러튼 \$1,488,888</b> 방 4 화 3 2882 sqft 2003년 대지 4,563	<b>싱글홈 Cattin ST 플러튼 \$1,888,800</b> 방 4 화 4.5 3854 sqft 2003년 대지 10,285
<b>타운홈/콘도 Hasson DR 부에나파크 \$755,000</b> 방 3 화 2.5 1671 sqft 2008년	<b>타운홈/콘도 Sutherland CT 부에나파크 \$816,000</b> 방 4 화 2.5 1846 sqft 2009년
<b>타운홈/콘도 Culp CT 부에나파크 \$760,000</b> 방 3 화 2.5 1560 sqft 2009년	<b>매뉴팩처롤 Rolling Hills DR #272 플러튼 \$595,000</b> 방 3 화 2 1566 sqft 2010년 대지 4,199

**싱글홈 Frances AVE 플러튼 \$1,580,000**  
방 4 화 3.6 3000 sqft 2016년 대지 7,858

**타운홈/콘도 Rostrata AVE 부에나파크 \$760,000**  
방 3 화 3 1486 sqft 2018년

**타운홈/콘도 Spring ST 부에나파크 \$785,000**  
방 3 화 3 1768 sqft 2018년

**싱글홈 Indiana AVE 부에나파크 \$950,000**  
방 4 화 3 2046 sqft 2020년 대지 4,710

**싱글홈 311 W Hermosa DR 플러튼 \$2,850,000**  
방 5 화 5 4000 sqft 2021년

**타운홈 새집 7428 Royal ST 부에나파크 \$809,990**  
방 3 화 3.5 1702 sqft 2022년



**Ivy Chang 714.904.1202** Realtor  
6561 Beach Blvd, Buena Park, CA 90621  
8 Corporate Park #220, Irvine, CA 92606  
LeahchangRealty@gmail.com  
부사장 Vice President  
전 미국대학입시 코디네이터  
칼리지 카운셀러  
DRE Lic. 02086695

