

부ENA팩타운홈
 방 3, 화 1.5 1,088 sqft
 한인타운 도보 거리, 쾌적한 단지
 로스코요테 골프장 가까움
 (714) 904-1202 Leah Ivy Chang

부동산 · 경제
 BUSINESS · REAL ESTATE

플러턴 콘도
 방 2, 화 2 945 sqft 1990년
 밝은 구조, 오픈 플로어
 깨끗하고 안전한 단지
 (714) 904-1202 Leah Ivy Chang

현대차·기아, 미국에서 고객 충성도 높아

테슬라, 현대자동차, 기아 등 6개 자동차 브랜드가 미국에서 신규 고객 유입률은 업계 평균보다 높고 기존 고객 이탈률은 낮은 것으로 나타났다. 고객 충성도가 다른 브랜드보다 높다는 의미로, 이들 기업의 미국 시장 점유율이 높아질 것이라 기대가 나온다.



▲현대자동차 판매 매장 사진-현대차그룹

테슬라는 유입률 83%, 이탈률 39%로 브랜드 가운데 가장 높은 충성도를 보였다. 이 밖에 스텔란티스의 지프, 일본 스바루, 현대차, 기아, BMW가 평균보다 유입률이 높고 이탈률은 낮았다.

미국 판매량 1~3위인 제너럴모터스(GM), 도요타, 포드와 함께 혼다는 유입률은

지난 26일 '한국경제'에 따르면 글로벌 시장조사기관 S&P글로벌모빌리티는 지난 23일 미국 자동차 브랜드별 고객 충성도 지표를 발표했다. 같은 브랜드를 새로 구매하는 소비자와 기존 고객이 다음 차를 살 때 다른 브랜드를 사는 이탈률 비중을 집계해 사분면으로 표기했다.

낮지만 기존 고객이 이탈하는 비중도 작았다. 유입률과 이탈률이 동시에 높은 브랜드는 마쓰다, 아우디, 폭스바겐, 혼다의 프리미엄 브랜드 아쿠라 등이다. 렉서스와 닛산은 유입률이 낮지만 이탈률은 높았다. 신모델이 출시되지 않은 결과로 풀이된다.

미국 태양광 투자, 매년 원전 18기 생기는 꼴



▲ 미국의 한 태양광 발전시설. 사진-연합뉴스

미국 태양광 시장이 향후 9년간 연 20%에 가깝게 성장할 것으로 전망된다.

지난 25일 태양광 전문 컨설팅업체 우드백킨지 따르면 미국 태양광 시장은 2022년 16GW에서 2031년 75GW로 연평균 19%씩 성장이 예상된다. 통상 1GW 가 원전 1기의 발전 용량임을 고려하면, 2031년이면 매년 원전 75기 분량에 달하는 태양광 설비가 미국에 생긴다는 얘기다.

세계 10대 태양광 기업 중 유일하게 미국에 본사를 둔 태양광 모듈 생산 기업인 퍼스트솔라는 지난해 8월 12억 달러에 달하는 투자 계획을 발표했다.

미국 태양광 모듈 시장에서 1위를 달리는 한국의 한화큐셀은 3조2,000억 원을 투자해 3.3GW 규모의 공장을 조지아주 카터스빌에 추가로 지을 계획이다.

기업들이 이 같은 대규모 투자를 단행한 이유는 투자세액공제(ITC·Investment Tax Credit)와 현지생산 세액공제(AMPC·Advanced Manufacturing Production Credit)를 주요 내용으로 한 인플레이션 감축법(IRA)이 있다.

당초 올해 종료될 예정이던 ITC는 IRA의 도입으로 2034년까지 연장됐다. 미국 정부는 2032년까지 투자액의 30%를 세액공제하고, 2033년 26%, 2034년에도 22%의 세액공제를 유지한다.

12월 미국 주택거래 건수 12년 만에 최소

주택담보대출 금리 급등으로 지난 12월 미국 주택시장이 12년 만에 가장 위축된 것으로 나타났다. 중앙은행인 연방준비제도(Fed·연준)가 치솟는 물가를 잡기 위해 공격적으로 기준금리를 올리면서 주택담보대출 금리가 급등하며 주택 매수심리가 악화됐기 때문이다.

지난 20일 전미부동산중개인협회(NAR)는 지난해 12월 기준 주택 매매 건수가 전월보다 1.5%, 전년 동월보다 34% 감소한 402만 건으로 집계됐다고 밝혔다.

기준 주택 매매 건수는 11개월 연속 줄어들어 1999년 통계 집계 시작 이후 최장기 감소세를

이어갔다. 지난 12월 매매 건수는 글로벌 금융위기 충격에서 벗어나지 못했던 2010년 11월 이후 가장 적은 수치다.

블룸버그는 "연준의 기준금리 인상으로 주택담보대출 금리가 20년 만에 최고 수준으로 치솟으며 잠재적 매수자들을 따돌렸다."고 전했다.

집값 하락세도 이어졌다. 지난 12월 거래된 기준 주택 중위가격은 36만6,900달러로 지난해 6월 역대 최고가를 찍은 이후 6개월 연속 하락했다. 전년 동월과 비교하면 지난해 12월 집값은 2.3% 올라 역대 최장기인 130개월 연속 상승세를 이어갔다.

ONE GROUP REALTY
www.OneGroupRealty.com

Charles Lee
714.614.2426
charleslee@onegrouprealty.com

Charles Lee/Broker
Lic. #01361071, 01861239

COMMERCIAL - LA HABRA 10 UNITS

건평: 5,508 SQ.FT.
땅: 20,473 SQ.FT.

▶ INVESTMENT HIGHLIGHTS
*Single Story
*OWNER-USER / STOREFRONT VALUE-ADD INVESTMENT
*MULTIPLE TENANT (10 Units)
*22 PARKING STALLS
*HIGH TRAFFIC ALONG THE WHITTIER BLVD
*MINIMUM MAINTENANCE
*ZONING: C-2
100% OCCUPIED (LOW VACANCY RATE)

\$1,600,000

Whittier - 4 Unit Income Property

4,402 SQ.FT.
8,357 SQ.FT. (LOT)
2 방 + 1.5 화 (X4)
*Separate Meter for Gas & Electric
*DETACHED GARAGE

\$1,395,000

Fullerton - 단층 가정집 (좋은학군)

3 Beds + 2 Baths
1,479 sq.ft.
7,008 sq.ft. (LOT)
3 CAR GARAGE
INVESTOR DREAM HOUSE!!!

\$700,000

La Mirada - 단층 가정집 (가장 선호하는 동네)

3 Beds + 2 Baths
1,851 sq.ft. 8,570 sq.ft. (LOT)
2 CAR attached GARAGE
RV- Parking Available
넓은 뒷마당 & 수영장

\$899,000

Fullerton - 단층 Luxury Home For SALE (SUNNY HILLS ESTATES)

3 Beds + 2 Baths
2,423 sq.ft.
20,566 sq.ft. (LOT)
*ADU 가능한 집
*넓은 BACK YARD w/ Private Pool
*좋은 학군
*RV Parking Available

\$1,399,000

Cerritos - 조용하고 안전한 가정집

4 Beds + 3 Full Baths
2,104 sq.ft.
5,852 sq.ft. (LOT)
Sunshine Park & Don Knabe Community Regional Park 근방

\$1,074,000

집 부동산은 브로커 찰스 리에게!
 집/커머셜/오피스/창고/비즈니스 성심껏 도와드리겠습니다.
 *성실하고, 신뢰할수있는 부동산 Agents/ Brokers 환영합니다!!