

부ENA팩타운홈
 방 3, 화 1.5 1,088 sqft
 한인타운 도보 거리, 쾌적한 단지
 로스코요테 골프장 가까움
 (714) 904-1202 Leah Ivy Chang

부동산 · 경제
 BUSINESS · REAL ESTATE

플러턴 콘도
 방 2, 화 2 945 sqft 1990년
 밝은 구조, 오픈 플로어
 깨끗하고 안전한 단지
 (714) 904-1202 Leah Ivy Chang

IMF “세계 경제 올해 바닥 찍고 내년 반등”

세계경제포럼(WEF) 연차 총회에 참석한 세계 석학들이 세계 경제에 대해 긍정적인 평가를 내놨다.

18일 ‘한국경제’에 따르면 전 미국 재무장관인 레리 서머스 하버드대 교수는 전날 스위스 다보스에서 열린 WEF에서 “겨울철 유럽의 에너지 대란, 코로나19 변종, 배럴당 150달러를 넘는 유가 등 일어났을 법한 최악의 시나리오들이 전부 비껴가고 있다”며 “세계 경제의 연착륙 가능성이 이전 조금 더 그럴듯해 보인다”고 말했다. 최근 경제 비관론을 퍼면서 강경한 긴축을 주장했던 그가 경기 흐름을 긍정적으로 평가



▲ 크리스탈리나 게오르기예바 IMF 총재 사진=shutterstock

한 것이다. 대니얼 핀토 JP모건 투자는 행부문 대표는 세계 경제의 회복 가능성에 대해 “이제 세계 경제는 우리가 기대한 것보다 훨씬 나아질 것”으로 내다봤다.

크리스탈리나 게오르기예바 IMF 총재도 “글로벌 경제가 올해 바닥을 찍은 뒤 내년엔 마침내 모두가 기대했던 반등세를 볼 수 있을 것”이라며 올해 세계 경제가 직면한 세 가지 도전으로 ●러시아와 우크라이나의 전쟁 ●높은 생활비로 인한 위기 ●수십 년간 볼 수 없던 수준의 금리 등을 꼽았다.

미국, 12월 소매판매 감소 ... 경기침체 우려

경기침체를 둘러싼 불확실성이 점점 커지면서 미국인들이 연말 쇼핑 시즌에도 소비를 줄인 것으로 나타났다.

19일 ‘아시아경제’에 따르면 미 상무부는 전날 지난해 12월 소매판매가 전월 대비 1.1% 감소했다고 발표했다. 이는 1년 만에 가장 큰 폭으로 줄어든 것이다. 월가 전문가 예상치(-0.9%)보다도 감소폭이 컸다.

통상 11-12월은 연말 쇼핑 대목으로 꼽힌다. 하지만 이 시기 미국의 소매판매는 두 달 연속 1%대 감소를 이어갔다. 앞서 공개된 11월 소매판매는 이날 1% 감소로 하향 조정됐다.

이러한 지표는 다수의 경제학자가 올해 경기침체가 닥칠 것이라고 경고하는 가운데 나와 눈길을 끈다. 미국 실물경제의 3분의 2를 차지하는 소비 지표는 종합적인 경제 건전성을 평가하는 척도로 평가된다.

‘월스트리트저널’이 미 경제학자들을 대상으로 한 최근 설문조사 결과 향후 12개월 안에 경기침체에 빠질 가능성에 대한 답변 평균치는 61%였다. 최근 인플레이션 완화 조치에도 중앙은행인 Fed가 당분간 고금리를 지속할 것으로 예상되자, 응답자 4분의3은 올해 ‘연착륙’이 어려울 것이라고 내다봤다.

미국 주택시장 지수 13개월 만에 상승



▲ 미국 주택시장 지수가 13개월 만에 상승했다. 사진=shutterstock

2023년 1월 미국 주택 건설업 협회(NAHB) 웨스 파코 주택시장 지수가 전월 대비 4포인트 오른 35를 기록했다.

18일 NAHB에 따르면 이는 2021년 12월 이래 13개월 만에 전월을 상회한 것으로 주택담보 대출 금리가 떨어진 게 시장 개선으로 연결되면서 바닥을 벗어나기 시작한 것으로 분석된다.

NAHB는 “건설업자 대부분이 가격 인하 등 다양한 조치로 판매 촉진에 나서면서 작년 12월에 시장이 바닥을 친 것 같다”고 밝혔다.

주택시장 지수는 주택건설사와 판매기업 등으로 이뤄진 NAHB 회원을 대상으로 6개월 이전까지 판매 예측 등을 조사해 업계 경기를 가늠한다. 50을 넘으면 신축주택 시장의 상황이 ‘호조’, 50을 밑돌 경우 ‘부진’을 의미한다.

주택시장 지수는 2022년 10월 이래 수준까지 개선됐지만 6개월 연속 호불황을 가르는 50을 하회하면서 여전히 낮은 수준에 머물러 있다.

미국저당은행협회(MBA)에 따르면 지난 18일 현재 30년 고정 주택담보 금리(주 평균)는 6.23%로 지난해 9월 상순 이래 가장 낮은 수준이다. 주택담보 대출 신청 건수는 직전 대비 28% 급증했다.

ONE GROUP REALTY
www.OneGroupRealty.com

Charlee Lee
714.614.2426
charleslee@onegrouprealty.com

Charles Lee/Broker
Lic. #01361071, 01861239

COMMERCIAL - LA HABRA 10 UNITS

건평: 5,508 SQ.FT.
땅: 20,473 SQ.FT.
▶ INVESTMENT HIGHLIGHTS
*Single Story
*OWNER-USER / STOREFRONT
VALUE-ADD INVESTMENT
*MULTIPLE TENANT (10 Units)
*22 PARKING STALLS
*HIGH TRAFFIC ALONG THE WHITTIER BLVD
*MINIMUM MAINTENANCE
*ZONING: C-2
100% OCCUPIED (LOW VACANCY RATE)

\$1,600,000

Whittier - 4 Unit Income Property

4,402 SQ.FT.
8,357 SQ.FT. (LOT)
2 방 + 1.5 화 (X4)
*Separate Meter for Gas & Electric
*DETACHED GARAGE

\$1,395,000

Fullerton - 단층 가정집 (좋은학군)

3 Beds + 2 Baths
1,479 sq.ft.
7,008 sq.ft. (LOT)
3 CAR GARAGE
INVESTOR DREAM HOUSE!!!

\$700,000

La Mirada - 단층 가정집 (가장 선호하는 동네)

3 Beds + 2 Baths
1,851 sq.ft. 8,570 sq.ft. (LOT)
2 CAR attached GARAGE
RV- Parking Available
넓은 뒷 마당 & 수영장

\$899,000

Fullerton - 단층 Luxury Home For SALE (SUNNY HILLS ESTATES)

3 Beds + 2 Baths
2,423 sq.ft.
20,566 sq.ft. (LOT)
*ADU 가능한 집
*넓은 BACK YARD w/ Private Pool
*좋은 학군
*RV Parking Available

\$1,399,000

Cerritos - 조용하고 안전한 가정집

4 Beds + 3 Full Baths
2,104 sq.ft.
5,852 sq.ft. (LOT)
Sunshine Park & Don Knabe Community Regional Park 근방

\$1,074,000

집 부동산은 브로커 찰스 리에게!
 집/커머셜/오피스/창고/비즈니스
 성심껏 도와드리겠습니다.
 *성실하고, 신뢰할수있는 부동산
 Agents/ Brokers 환영합니다!!