

## 부에나팍 타운홈

방 3, 화 1.5 1,088 sqft  
한인타운 도보 거리, 쾌적한 단지  
로스코요테 골프장 가까움

(714) 904-1202 Leah Ivy Chang

## 부동산 · 경제

BUSINESS • REAL ESTATE

## 플러턴 콘도

방 2, 화 2 945 sqft 1990년  
밝은 구조, 오픈 플로어  
깨끗하고 안전한 단지

(714) 904-1202 Leah Ivy Chang

## 한화솔루션, 미국 최대 태양광 단지 조성



▲ 태양광 발전단지 모습. 사진=한화큐셀 홈페이지

한국 기업 한화솔루션이 미국 태양광 에너지 산업 역사상 최대 규모인 3조 2,000억 원(약 25억 달러)을 투자해 조지아주에 태양광 통합 생산 단지를 조성하기로 했다. 단일 기업이 북미 지역에 태양광 핵심 벤처체인별 생산 라인을 모두 갖추는 건 한화솔루션이 처음이다.

한화솔루션은 11일 “내년까지 조지아주에 임곳·웨이퍼·셀·모듈 등을 현지 생산하기 위한 태양광 통합 생산 단지 ‘솔라 허브’를 구축한다.”고 발표했다.

한화솔루션은 우선 조지아주 카터스빌에 총 3조 원을 투자해 내년 말 상업생산을 목표로 각 3.3GW 규모의 임곳·웨이퍼·셀·모듈 통합 생산 단지를 건설할 계획이다. ‘풀리실리콘-임곳-웨이퍼-셀-모듈’로 이어지는 태양광 핵심 벤처체인 5단계 가운데 원재료인 폴리실리콘을 제외한 나머지 4개 제품을 한 곳에서 생산하겠다는 구상이다.

한화그룹이 조지아주 태양광 신규투자 계획 발표하자 조 바이든 대통령은 크게 환영했다.

바이든 대통령은 이날 성명을 통해 “미국 역사상 최대의 태양광 투자를 하겠다는 한화의 발표는 미국 경제에 대형호재”라고 밝혔다.

한화의 이번 투자로 약 2,600여 개의 일자리가 창출될 것으로 예측된다.

## 미국 물가상승률 6%대 진입

미국 물가 상승률이 6%대에 진입하며 감소세를 이어가고 있다.

12일 ‘노컷뉴스’에 따르면 미국 노동부는 이날 12월 소비자물가지수(CPI)가 전년 동월보다 6.5% 올랐다고 밝혔다. 이는 11월의 전년대비 증가치 7.1% 보다 대폭 하락한 것이며 전월 대비로도 0.1% 내려간 것이다. 이로써 미국의 전년대비 CPI는 5개월 연속 감소세를 보였다.

특히 이번 6.5% 상승은 지난 2021년 10월 이후 14개월 만에 가장 낮은 상승률으로 휘발유 값과 항공료 등의 하락이 큰 영향을 미친 때문이란 분석이다.

변동성이 큰 에너지·식품 가격들을 제외한 근원 소비자물가지수로 보면 전년 동월보다 5.7% 상승했다. 이 역시 전월 기록한 6%보다 0.3%포인트 내려갔다.

이 같은 지표는 오는 31일부터 2월 1일까지 열리는 연방공개시장위원회(FOMC)의 금리결정에 주요 참고 자료가 될 것으로 보인다. 연방준비제도는 0.75% 포인트 금리를 인상하는 자이언트스텝을 지난해 4회 연속 밟은데 이어 12월에 0.5%포인트 상승으로 인상 속도를 소폭 늦췄다. 올해 처음 열리는 이번 FOMC 회의에서는 0.5%포인트보다는 0.25%포인트 금리인상안에 무게가 실리고 있다.

## 에너지값 상승에 미국 세일업계 ‘기사회생’



▲ 미국 텍사스의 세일 원유 추출 현장. 사진=연합뉴스

러시아의 우크라이나 침공으로 촉발된 글로벌 에너지 위기와 유가 상승 덕분에 한때 파산 직전 까지 몰렸던 미국 세일 업계가 부활했다.

11일 ‘연합뉴스’에 따르면 월스트리트저널(WSJ)은 전날 미국 세일 업계가 호황을 맞았다고 보도했다. 세일은 원유보다 생산비가 많이 들기 때문에 저유가 상황에선 채산성이 맞지 않았지만, 지난해 유가가 급등하면서 세일 업계의 수익도 함께 늘었다는 것이다.

미국 세일 업계의 선두주자로 불리는 체서피크 에너지는 2020년 파산보호 신청을 할 정도로 경영이 악화했지만, 지난해 첫 9개월 동안에만 13억 달러의 수익을 올리는 등 단기간에 기업실적이 개선됐다.

WSJ은 세일 업계의 경영환경이 나아진 가장 큰 이유로 유럽의 에너지난으로 인한 수출 수요의 증가를 꼽았다. 과거에는 텍사스와 루이지애나의 유전에서 세일 에너지를 생산하더라도 파이프라인 용량 부족으로 동북부의 에너지업체에 판매하는 것이 힘들었지만, 현재는 곧바로 멕시코만의 항구를 통해 유럽으로 수출할 수 있게 됐다는 것이다.

전문가들은 유럽이 러시아 에너지에 대한 의존도를 줄이면서 미국의 액화천연가스(LNG) 수출이 꾸준하게 증가할 것이라고 보고 있다.



**Charles Lee**  
714.614.2426  
charleslee@onegrouprealty.com

Charles Lee/Broker  
Lic. #01361071, 01861239

**집** 부동산은 브로커 찰스 리에게!

집/커머셜/오피스/창고/비즈니스  
성심껏 도와드리겠습니다.

\*성실하고, 신뢰할 수 있는 부동산  
Agents/ Brokers 환영합니다!!

**COMMERCIAL - LA HABRA 10 UNITS**

건평: 5,508 SQ.FT.  
땅: 20,473 SQ.FT.

- INVESTMENT HIGHLIGHTS
- \*Single Story
- \*OWNER-USER / STOREFRONT VALUE-ADD INVESTMENT
- \*MULTIPLE TENANT (10 Units)
- \*22 PARKING STALLS
- \*HIGH TRAFFIC ALONG THE WHITTIER BLVD
- \*MINIMUM MAINTENANCE
- \*ZONING: C-2
- 100 % OCCUPIED (LOW VACANCY RATE)

\$1,600,000

**La Habra - 4 Unit Income Property**

3,757 SQ.FT.  
7,500 SQ.FT. (LOT)  
2 방 + 1.5 화 (X4)

\$1,395,000

- Separate Meter for Gas & Electric
- Copper Plumbing

**새집 분양! Anaheim, Buena Park, Garden Grove, La Habra, Whittier & More...**

좋은 혜택 받으시고 첫 집 마련할 수 있는 기회 놓치지 마세요!

2 BEDS ~ 4 BEDS  
2.5 Baths ~ 4 Baths  
1,350 sq.ft ~ 2,000 sq.ft.

\*Builder & Lender Credit으로 Closing Costs 외에 Mortgage 이자 Buy-Down 도와드릴 수도 있습니다.  
(Qualified Buyers only)

\$695,000 ~ \$950,000

**Fullerton - 단층 가정집 [좋은학군]**

\$700,000

3 Beds + 2 Baths  
1,479 sq.ft.  
7,008 sq.ft. (LOT)  
3 CAR GARAGE  
INVESTOR DREAM HOUSE!!!

**La Mirada - 단층 가정집**

\$899,000

3 Beds + 2 Baths  
1,851 sq.ft. 8,570 sq.ft. (LOT)  
2 CAR attached GARAGE  
RV- Parking Available  
넓은 뒷 마당 & 수영장

**Fullerton - 단층 Luxury Home For SALE (SUNNY HILLS ESTATES)**

\$1,399,000

3 Beds + 2 Baths  
2,423 sq.ft.  
20,566 sq.ft. (LOT)  
\*ADU 가능한 집  
\*넓은 BACK YARD w/ Private Pool  
\*좋은 학군  
\*RV Parking Available

**Cerritos - 조용하고 안전한 가정집**

\$1,074,000

4 Beds + 3 Full Baths  
2,104 sq.ft.  
5,852 sq.ft. (LOT)  
Sunshine Park & Don Knabe Community Regional Park 근처