

**부에나팍 타운홈**  
 방 3, 화 1.5 1,088 sqft  
 한인타운 도보 거리, 쾌적한 단지  
 로스코요테 골프장 가까움  
 (714) 904-1202 Leah Ivy Chang

**부동산 · 경제**  
 BUSINESS · REAL ESTATE

**플러턴 콘도**  
 방 2, 화 2 945 sqft 1990년  
 밝은 구조, 오픈 플로어  
 깨끗하고 안전한 단지  
 (714) 904-1202 Leah Ivy Chang

**현대차·기아 미국 시장 점유율 두 자릿수 돌파**



▲ 미주 현대자동차 본사 사진-현대자동차

현대자동차그룹이 지난해 미국 자동차 시장에서 사상 처음으로 두 자릿수 점유율을 달성하며 2년 연속 5위를 확정 지은 것으로 조사됐다.

2일 '매일경제'가 자동차 전문 시장조사업체 '옥스 오토모티브'를 인용해 전한 바에 따르면 현대차와 기아는 지난해 미국 시장에서 신차 147만여 대를 판매했다. 이에 따라 현대차그룹의 미국 시장 점

유율은 전년(2021년)의 9.9%보다 0.7%포인트 오른 10.6%로 집계됐다.

현대차그룹이 미국 시장에서 두 자릿수 점유율을 기록한 것은 이번이 처음이다. 일본 도요타가 미국 진출 후 45년 만에 이룬 두 자릿수 점유율을 현대차그룹은 10년 앞당긴 35년 만에 달성한 것이다.

미국 자동차 시장 내 점유율 4위인 과 현대차그룹의 점유율 격차는 2021년 1.9%포인트에서 지난해 0.5%포인트로 좁혀졌다. 스텔란티스그룹에는 지프, 크라이슬러, 닷지 등 글로벌 18개 자동차 브랜드가 속해 있다. 미국 시장 1~4위는 GM(16.3%), 도요타그룹(15.3%), 포드(13.3%), 스텔란티스그룹(11.1%) 등이 각각 차지했다.

혼다(7.1%)는 6위를 기록했다.

지난해 미국 시장 전체 판매량은 1,386만대로 2021년보다 8% 줄어든 것으로 조사됐다.

**경기 침체 우려 속 금값 상승세**



▲ 각국 중앙은행들의 기록적인 금 매수로 인해 국제 금값이 상승했다. 사진=shutterstock

국제 금값이 경기 침체 우려 속에 상승세를 나타내고 있다.

4일 '뉴시스'가 CNBC를 인용해 전한 바에 따르면 전날 런던에서 장중 금 현물은 온스당 1,838 달러에 거래를 마치면서 6개월 만에 최고치를 기록했다. 미국 금 선물도 1% 올라 온스당 1,844.10 달러로 거래됐다.

부진을 면치 못했던 국제 금값은 지난해 11월 초 이후 시장 불안, 경기 침체 우려 증가, 각국 중앙은행의 금 매입 등으로 상승세를 나타내고 있다. 삭소뱅크의 율레 한센 상품전략부장은 "지난해 각국 중앙은행들이 탈달러화를 선언하며 기록적 금 매수가 있었고 이러한 기조는 올해도 계속될 수 있다."고 말했다.

미 연방준비제도(Fed·연준)를 비롯한 주요 중앙은행들이 올해 금리인하에 나설 것이라 기대감도 금값에 영향을 미치고 있는 것으로 보인다.

AuAg ESG 골드마이닝 상장지수펀드(ETF)를 운용하는 에릭 스트랜드는 "올해 금값이 온스당 2,100달러 넘어서면서 사상 최고치를 경신할 것"이라며 "향후 수년간 금값이 폭발적인 움직임을 보인다는 것이 우리의 견해다. 적어도 올해 금값이 20%는 오를 것"이라고 말했다.

**연준 "연내 금리인하 없다"**

미국 연방준비제도(Fed·연준)가 통화정책 완화를 기대하는 시장에 경고 메시지를 보냈다. 연내에는 기준금리 인하가 없을 가능성을 다시 한번 시사했다.

5일 '연합뉴스'에 따르면 연준은 공개한 12월 연방공개시장위원회(FOMC) 정례회의 의사록을 공개했다. 의사록에 따르면 회의 참석자들은 "특히 위원회의 대응에 대한 대중의 오해로 금융 여건이 부적절하게 완화되면 물가 안정을 복원하려는 위원회의 노력이 복잡해질 것"이라고 지적했다.

시장에서는 연준이 이르면 1분기 안에 금리인상을 중단하고 하반기 중 금리인하로 방향을 틀 것으

로 보고 있으나, 연준은 당분간 금리인하는 없다는 입장이다. 의사록에 따르면 19명의 FOMC 위원 중 2023년 중 금리인하가 적절할 것으로 예상한 위원은 한 명도 없었다.

FOMC 위원들이 점도표에서 제시한 올해 말 기준 금리 전망치는 5.0~5.25%로 현재보다 0.75%포인트 높은 수준이다.

이날 의사록 공개에 앞서 FOMC 위원 중 가장 매파로 분류되는 닐 카시카리 미니애폴리스 연방준비은행 총재는 올해 상반기 중 기준금리가 현재보다 1%포인트 높은 5.4% 수준으로 오를 것으로 예상하기도 했다.

**ONE GROUP REALTY**  
www.OneGroupRealty.com

**Charles Lee**  
714.614.2426  
charleslee@onegrouprealty.com

Charles Lee/Broker  
Lic. #01361071, 01861239

**COMMERCIAL - LA HABRA 10 UNITS**  
 건평: 5,508 SQ.FT.  
 땅: 20,473 SQ.FT.  
 ▶ INVESTMENT HIGHLIGHTS  
 \*Single Story  
 \*OWNER-USER / STOREFRONT  
 VALUE-ADD INVESTMENT  
 \*MULTIPLE TENANT (10 Units)  
 \*22 PARKING STALLS  
 \*HIGH TRAFFIC ALONG THE WHITTIER BLVD  
 \*MINIMUM MAINTENANCE  
 \*ZONING: C-2  
 100% OCCUPIED (LOW VACANCY RATE)  
**\$1,600,000**

**- LA 한인타운 (6가) -**  
 새로 Remodel한 COFFEE HOUSE  
 감사합니다  
**\$70,000**  
 \*한인 Town (on 6th St)  
 \*1,000 SF  
 \*Rent: \$4740 + CAM  
 \*Poke 집이나 다른 Franchise 할수있는 좋은 자리!!!

**새집 분양! Anaheim, Buena Park, Garden Grove, La Habra, Whittier & More...**  
 좋은 혜택 받으시고 첫 집 마련할 수 있는 기회 놓치지 마세요!  
 2 BEDS ~ 4 BEDS  
 2.5 Baths ~ 4 Baths  
 1,350 sq.ft ~ 2,000 sq.ft.  
 \*Builder & Lender Credit으로 Closing Costs 외에 Mortgage 이자 Buy-Down 도와드릴수도 있습니다. (Qualified Buyers only)  
**\$695,000 ~ \$950,000**

**Fullerton - 단층 가정집 (좋은학군)**  
**\$700,000**  
 3 Beds + 2 Baths  
 1,479 sq.ft.  
 7,008 sq.ft. (LOT)  
 3 CAR GARAGE  
 INVESTOR DREAM HOUSE!!!

**La Habra - 4 Unit Income Property**  
**\$1,395,000**  
 3,757 SQ.FT.  
 7,500 SQ.FT. (LOT)  
 2 방 + 1.5 화 (X4)  
 \*Separate Meter for Gas & Electric  
 \*Copper Plumbing

**Fullerton - 단층 Luxury Home For Sale (SUNNY HILLS ESTATES)**  
**\$1,399,000**  
 3 Beds + 2 Baths  
 2,423 sq.ft.  
 20,566 sq.ft. (LOT)  
 \*ADU 가능한 집  
 \*넓은 BACK YARD w/ Private Pool  
 \*좋은 학군  
 \*RV Parking Available

**Cerritos - 조용하고 안전한 가정집**  
**\$1,074,000**  
 4 Beds + 3 Full Baths  
 2,104 sq.ft.  
 5,852 sq.ft. (LOT)  
 Sunshine Park & Don Knabe Community Regional Park 근방

**집/커머셜/오피스/창고/비즈니스 성심껏 도와드리겠습니다.**  
 \*성실하고, 신뢰할수있는 부동산 Agents/ Brokers 환영합니다!!