

부ENA팩타운홈
 방 3, 화 1.5 1,088 sqft
 한인타운 도보 거리, 쾌적한 단지
 로스코요테 골프장 가까움
 (714) 904-1202 Leah Ivy Chang

부동산·경제
 BUSINESS • REAL ESTATE

플러턴 콘도
 방 2, 화 2 945 sqft 1990년
 밝은 구조, 오픈 플로어
 깨끗하고 안전한 단지
 (714) 904-1202 Leah Ivy Chang

“미국, 인플레이션 우려에도 연말 쇼핑 7.6% 증가”



▲ 연말 미국의 소매판매가 증가했다. 쇼핑중인 사람들. 사진=shutterstock

미국에서 인플레이션(물가 상승)과 경기침체 우려에도 불구하고 지난 11~12월 연말 쇼핑 대목 소비 규모가 당초 예상치를 넘어섰다는 조사 결과가 나왔다.

지난 27일 '연합뉴스'에 따르면 로이터·AP통신은 전날 경제 네트워크 마스터카드 보고서를 인용해 추수감사절을 포함한 지난 11월 1일~12월 24일 미

국의 소매판매 증가율(전년 동기 대비)이 7.6%를 기록, 마스터카드 전망치(7.1%)보다 높게 나왔다고 보도했다.

매출 항목별로는 의류와 외식이 각각 4.4%, 15.1% 증가한 반면 전자제품은 5.3% 줄어 들었다.

온라인 소매판매는 10.6% 증가했으며, 이 중 추수감사절에서 블랙 프라이데이, 사이버 먼데이로 연결되는 닷새 동안 아마존·월마트 등이 늘어난 재고를 처분하기 위해 할인 폭을 늘리면서 소매 매출이 약 11% 늘었다.

다만 지난해 소매판매 증가율은 2021년 같은 기간 증가율 8.5%보다는 낮았다. AP통신은 미국 경제의 70% 가까이를 차지하는 소비 부문이 그동안 탄탄했으나, 생활필수품 가격 상승에 따른 부담 등으로 소비 경기 둔화 조짐이 나타나고 있다고 분석했다.

마스터카드 집계에는 온·오프라인상의 모든 결제 방식이 포함됐지만 자동차 판매는 제외됐다.

한국산 전기차도 '리스 차량'은 보조금 혜택



▲ 현대 전기차 아이오닉6. 사진=현대자동차

미국 인플레이션 감축법(IRA)에 따라 보조금 대상에서 제외된 한국산 전기차도 상업용으로 판매할 경우 보조금 혜택을 누리게 됐다.

미 재무부는 지난 29일 IRA의 전기차 세액공제 규정과 관련한 추가 지침을 공개하면서 세액공제를 받을 수 있는 상업용 전기차를 '납세자가 재판매가 아닌 직접 사용 또는 리스를 위해 구매한 차량'으로 정의했다.

IRA는 최종 조립을 북미에서 하고 핵심 광물 및 배터리 요건을 충족한 전기차를 구매한 납세자에게만 세액공제를 주도록 하지만, 상업용 전기차는 이런 요건과 상관없이 세액공제를 받을 수 있다. 현재 현대차그룹이 미국에서 판매하는 전기차는 전부를 북미에서 수출하고 있어 '북미 최종 조립' 요건이 가장 큰 걸림돌로 작용했는데 적어도 상업용 전기차 시장에서는 세액공제 혜택을 누리며 타사와 동등한 조건에서 경쟁할 수 있게 됐다.

다만 재무부는 차량 수명의 80~90% 해당하는 '장기 리스'나 리스 계약 종료 후 할인된 가격에 차량을 구매할 수 있는 옵션이 있는 경우 등 사실상 판매에 해당하는 리스는 세액공제 지급 대상에서 제외했다.

미국 주택 가격 4개월 연속 하락

미국의 주택 가격이 4개월 연속 떨어졌다. 기준금리 인상으로 모기지 금융 부담이 커지면서 이러한 하락세가 당분간 이어질 것이라는 전망이 쏟아진다.

지난 28일 '아시아경제'에 따르면 월스트리트저널(WSJ)은 전날 S&P 코어로직 케이스-실러 주택 가격지수가 지난 10월 한 달간 전월 대비 0.5% 하락했다고 보도했다. 앞서 지난 7월에 10년 만에 첫 하락세로 돌아선 데 이어 4개월 연속 전월보다 집값이 내려간 것이다. 다만 낙폭은 9월(-1.0%)보다는 축소됐다.

특히 라스베이거스(-1.8%), 샌프란시스코(-1.7%), 피닉스(-1.6%) 등 서부 도시들의 집값 낙폭이 두드

러졌다. 미국의 집값이 하락세를 이어가고 있는 것은 연방준비제도(Fed)의 기준금리 인상 여파로 분석된다. 금융비용이 커지면서 주택 수요 자체가 약화된 것이다. 지난해 연초 3%선이었던 30년 만기 모기지 평균 금리는 지난 10~11월에는 7%를 돌파하기도 했다. 최근 소폭 진정됐으나 여전히 6%대로 연초 대비 높은 수준이다.

다수의 이코노미스트들은 집값 하락세가 지속될 것으로 보고 있다. 일각에서는 2023년 중 전년 대비 하락세가 나타날 것으로 예상한다고 WSJ는 전했다.

ONE GROUP REALTY
www.OneGroupRealty.com

Charlee Lee
714.614.2426
charleeslee@onegrouprealty.com

Charles Lee/Broker
Lic. #01361071, 01861239

COMMERCIAL - LA HABRA 10 UNITS
 건평: 5,508 SQ.FT.
 땅: 20,473 SQ.FT.
 ▶ INVESTMENT HIGHLIGHTS
 *Single Story
 *OWNER-USER / STOREFRONT VALUE-ADD INVESTMENT
 *MULTIPLE TENANT (10 Units)
 *22 PARKING STALLS
 *HIGH TRAFFIC ALONG THE WHITTIER BLVD
 *MINIMUM MAINTENANCE
 *ZONING: C-2
 *100% OCCUPIED (LOW VACANCY RATE)
\$1,600,000

- LA 한인타운 (6가) -
 새로 Remodel한 COFFEE HOUSE
 감사합니다
\$70,000
 *한인 Town (on 6th St)
 *1,000 SF
 *Rent: \$4740 + CAM
 *Poke 집이나 다른 Franchise 할수있는 좋은 자리!!!

새집 분양! Anaheim, Buena Park, Garden Grove, La Habra, Whittier & More...
 좋은 혜택 받으시고 첫 집 마련할 수 있는 기회 놓치지 마세요!
 2 BEDS ~ 4 BEDS
 2.5 Baths ~ 4 Baths
 1,350 sq.ft ~ 2,000 sq.ft.
 *Builder & Lender Credit으로 Closing Costs 외에 Mortgage 이자 Buy-Down 도와드릴수도 있습니다. (Qualified Buyers only)
\$695,000 ~ \$950,000

La Habra - Detached Luxury Town Home
\$780,000
 4 Beds + 2.5 Baths
 1,715 sq.ft.
 2006년 Built
 *안전한 Gated Community
 *단독 2층집
 *Backyard *2-CAR ATTACHED GARAGE

La Habra - 4 Unit Income Property
\$1,395,000
 3,757 SQ.FT.
 7,500 SQ.FT. (LOT)
 2 방 + 1.5 화 (X4)
 *Separate Meter for Gas & Electric
 *Copper Plumbing

Fullerton - 단층 Luxury Home For SALE (SUNNY HILLS ESTATES)
\$1,399,000
 3 Beds + 2 Baths
 2,423 sq.ft.
 20,566 sq.ft. (LOT)
 *ADU 가능한 집
 *넓은 BACK YARD w/ Private Pool
 *좋은 학군
 *RV Parking Available

Fullerton - West Sunny Hills 단독주택
\$1,100,000
 4 Beds + 3 Baths 2,109 sq.ft.
 9,202 sq.ft. (LOT) ADU 가능한 집
 *OPEN FLOOR PLAN
 *3 ATTACHED GARAGE
 + EXTRA PARKING DRIVEWAY
 *넓은 뒷 마당 *좋은 학군!!!!

집 부동산은 브로커 찰스 리에게!
집/커머셜/오피스/창고/비즈니스 성심껏 도와드리겠습니다.
***성실하고, 신뢰할수있는 부동산 Agents/ Brokers 환영합니다!!**