

**부ENA팩타운홈**  
 방 3, 화 1.5 1,088 sqft  
 한인타운 도보 거리, 쾌적한 단지  
 로스코요테 골프장 가까움  
 (714) 904-1202 Leah Ivy Chang

**부동산·경제**  
 BUSINESS • REAL ESTATE

**플러턴 콘도**  
 방 2, 화 2 945 sqft 1990년  
 밝은 구조, 오픈 플로어  
 깨끗하고 안전한 단지  
 (714) 904-1202 Leah Ivy Chang

**현대차, 미국 시장 누적 판매 1,500만 대 달성**

현대자동차가 미국 시장에서 누적 판매 1,500만대를 달성했다.

21일 현대차 미국판매법인(HMA)은 최근 뉴욕 주 윌리엄스빌에 있는 딜러십 '웨스트 허 현대(West Herr Hyundai)'에서 1,500만 번째 신차를 고객에게 인도했다고 밝혔다.

현대차의 미국 시장 진출은 1986년 1월 소형 세단 '엑셀'을 수출하면서 시작됐다. 미국 진출 20년째인 2005년에는 앨라배마 주에 첫 생산 공장을 완공했다.

앨라배마 공장을 발판 삼아 현대차는 2007년에 미국 누적판매 500만대를 달성했고, 2015년에는 누적 판매 1,000만대를 넘어섰다. 그로부터 7년 뒤인 2022



▲ 현대차 미국판매법인이 1,500만 번째 신차를 고객인 앞에서 두 번째, 세 번째에게 인도하고 축하하고 있다. 사진=현대자동차

년 12월 '누적판매 1,500만 대'라는 성과를 기록하게 됐다.

현대차 가운데 미국 시장에서 가장 많이 팔린 모델은 '엘란트라'다. 1991년 미국 판매를 시작해 올 12월까지 353만대가 판매됐다. 그 다음으로는 쏘나타(314만대)와 싼타페(191만대), 엑센트(136만대), 투싼(134만대) 순으로 집계됐다.

지난 10월에는 조지아주 브라이언카운티에서 전기차 전용공장 '현대차그룹 메타플랜트 아메리카(HMGMA)' 기공식을 개최했다. 연간 30만대 생산 규모를 갖춘 HMGMA는 2025년 양산을 목표로 하고 있다.

**미국 11월 신규 주택 건설 11.2% 감소**

미국의 신규 주택 건설이 11월에도 감소한 것으로 나타났다. 인플레이션과 함께 높은 차입 비용이 주택 수요를 잠식한 것이라는 분석이 나온다. 주택시장이 약세를 지속함에 따라 주택건설은 하락할 여지가 더 커졌다.

21일 '뉴시스'에 따르면 미 상무부는 전날 미국의 11월 주택 착공 건수는 전월에 비해 0.5% 감소한 143만건으로 집계됐다고 발표했다. 단독주택 착공은 2020년 5월 이후 최저치인 연간 82만8,000건으로 감소했다.

11월 신규 주택 건설 신청은 134건으로 전월 대비

11.2% 감소했다. 단독주택 건축허가 건수는 7.1% 하락해 2020년 이후 최저치를 기록했다.

신규 주택 건설의 지속적인 하락은 올해 주택담보대출 금리의 급등이 주택 구매자들의 수요를 억누르고 주택 시장에 얼마나 압박을 가했는지를 보여준다. 높은 인건비와 건설 자재 비용으로 인해 건설업자들도 주택 구매자들을 유인하기 위해 인센티브를 부담하면서 마진을 유지하는 것이 훨씬 더 어려워졌다.

비즈니스인사이드는 전문가를 인용해 "건설 활동의 의미 있는 반등은 아직 멀었다."며 "주택 시장의 침체는 더 진행될 가능성이 있다."고 전했다.

**“내년 미국 경기후퇴 확률 70%”**



▲ 경기 침체로 문을 닫은 한 쇼핑몰 내 매장들. 사진=shutterstock

내년 미국의 경기후퇴 가능성이 70%로 높아졌다고 보는 설문조사 결과가 나왔다.

21일 '연합뉴스'에 따르면 블룸버그통신은 전날, 12~16일 이코노미스트 38명을 대상으로 한 월례 조사 결과 내년 미국 경기후퇴 확률이 70%로 11월 조사의 65%보다 올랐다고 보도했다.

이 조사에서 나오는 경기후퇴 가능성은 최근 매달 상승하고 있으며, 6월 조사 당시의 30%에 비하면 2배 이상으로 뛰었다. 또 내년 미국 국내총생산(GDP) 성장률 전망치(중간값)는 0.3%에 불과했다.

월스트리트저널(WSJ)이 최근 이코노미스트를 대상으로 실시한 설문조사에서도 내년 경기후퇴 가능성이 63%를 기록, 7월의 49%보다 올라갔다. WSJ 조사에서 경기후퇴 가능성이 50%를 넘긴 것은 2020년 7월 이후 처음이다.

이러한 시장 분위기는 인플레이션(물가 상승)이 여전히 강한 상황에서 미 중앙은행인 연방준비제도가 이번 달 기준금리를 0.5%포인트 인상해 4.25~4.50%로 끌어올리면서 패괴적(통화긴축 선호) 입장을 고수한 데 따른 것으로 분석된다.

연준이 이번 달 내놓은 내년 경제전망에 따르면 내년 성장률 전망치(0.5%)는 9월 발표(1.2%) 때보다 내려갔다.

**ONE GROUP REALTY**  
www.OneGroupRealty.com

**Charles Lee**  
714.614.2426  
charleslee@onegrouprealty.com

Charles Lee/Broker  
Lic. #01361071, 01861239

**COMMERCIAL - LA HABRA 10 UNITS**  
 건평: 5,508 SQ.FT.  
 땅: 20,473 SQ.FT.  
 ▶ INVESTMENT HIGHLIGHTS  
 \*Single Story  
 \*OWNER-USER / STOREFRONT  
 VALUE-ADD INVESTMENT  
 \*MULTIPLE TENANT (10 Units)  
 \*22 PARKING STALLS  
 \*HIGH TRAFFIC ALONG THE WHITTIER BLVD  
 \*MINIMUM MAINTENANCE  
 \*ZONING: C-2  
 100% OCCUPIED (LOW VACANCY RATE)  
**\$1,600,000**

**- LA 한인타운 (6가) -**  
 새로 Remodel한 COFFEE HOUSE  
 감사합니다  
**\$70,000**  
 \*한인 Town (on 6th St)  
 \*1,000 SF  
 \*Rent: \$4740 + CAM  
 \*Poke 집이나 다른 Franchise 할수있는 좋은 자리!!!

**새집 분양! Anaheim, Buena Park, Garden Grove, La Habra, Whittier & More...**  
 좋은 혜택 받으시고 첫 집 마련할 수 있는 기회 놓치지 마세요!  
 2 BEDS ~ 4 BEDS  
 2.5 Baths ~ 4 Baths  
 1,350 sq.ft ~ 2,000 sq.ft.  
 \*Builder & Lender Credit으로 Closing Costs 외에 Mortgage 이자 Buy-Down 도와드릴수도 있습니다. (Qualified Buyers only)  
**\$695,000 ~ \$950,000**

**La Habra - Detached Luxury Town Home**  
**\$780,000**  
 4 Beds + 2.5 Baths  
 1,715 sq.ft.  
 2006년 Built  
 \*안전한 Gated Community  
 \*단독 2층집  
 \*Backyard \*2-CAR ATTACHED GARAGE

**La Habra - 4 Unit Income Property**  
**\$1,395,000**  
 3,757 SQ.FT.  
 7,500 SQ.FT. (LOT)  
 2 방 + 1.5 화 (X4)  
 \*Separate Meter for Gas & Electric  
 \*Copper Plumbing

**Fullerton - 단층 Luxury Home For Sale (SUNNY HILLS ESTATES)**  
**\$1,399,000**  
 3 Beds + 2 Baths  
 2,423 sq.ft.  
 20,566 sq.ft. (LOT)  
 \*ADU 가능한 집  
 \*넓은 BACK YARD w/ Private Pool  
 \*좋은 학군  
 \*RV Parking Available

**Fullerton - West Sunny Hills 단독주택**  
**\$1,100,000**  
 4 Beds + 3 Baths 2,109 sq.ft.  
 9,202 sq.ft. (LOT) ADU 가능한 집  
 \*OPEN FLOOR PLAN  
 \*3 ATTACHED GARAGE  
 + EXTRA PARKING DRIVEWAY  
 \*넓은 뒷 마당 \*좋은 학군!!!!

**집** 부동산은 브로커 찰스 리에게!  
 집/커머셜/오피스/창고/비즈니스 성심껏 도와드리겠습니다.  
 \*성실하고, 신뢰할수있는 부동산 Agents/ Brokers 환영합니다!!