

부에나팍 타운홈

방 3, 화 1.5 1,088 sqft
한인타운 도보 거리, 쾌적한 단지
로스코요테 골프장 가까움

(714) 904-1202 Leah Ivy Chang

부동산 · 경제

BUSINESS • REAL ESTATE

플러턴 콘도

방 2, 화 2 945 sqft 1990년
밝은 구조, 오픈 플로어
깨끗하고 안전한 단지

(714) 904-1202 Leah Ivy Chang

연준, 금리 0.5%p 인상 내년 금리가 5.25% 이상 전망

미 연방준비제도(연준·Fed)가 기준금리를 0.5%포인트 올리며 금리인상 속도 조절에 나섰다. 그러나 연준은 향후 금리 수준이 시장 예상보다 더 높을 것이라는 신호도 드러냈다.

연준은 14일 이를 간의 연방 공개시장위원회(FOMC) 정례 회의 직후 성명을 통해 기준금리를 4.25%~4.5% 목표범위로 0.5%포인트 인상한다고 발표했다. 이로써 미국 기준금리는 2007년 12월 이후 15년 만에 최고 수준으로 높아졌다.

그러나 지난 6월 이후 기준금리를 4차례 연속 0.75%포인트씩 인상하며 공격적인 움직임을 보였던



▲ 제롬 파월 미 연방준비제도의장. 사진=thehill.com

연준이 드디어 금리인상 속도를 늦추기 시작했다는 점에 시장은 주목했다. 시장은 또 이날 함께 발표된 연준의 경제전망(SEP)에 주목했다. 19명의 연준 위원들의 금리 전망을 점으로 표시한 '점도표'에 따르면, 7명의 위원들은 내년 금리가 5.25% 이상을 기록할 것으로 내다봤다.

경제성장률(GDP) 전망치는 올해 0.5%로 당초 예상했던 0.2%보다 높아질 것으로 진단했지만, 내년에는 지난 9월 전망치(1.2%)을 크게 하회한 0.5%에 그칠 것으로 내다봤다. 실업률은 올해 3.7%에서 내년 4.6%로 상승할 것으로 관측했다.

경제성장률(GDP) 전망치는



미국 11월 소매 판매 0.6% 감소



▲ 한 전자제품 매장 앞을 지나는 쇼핑객들. 사진=shutterstock

미국의 11월 소매 판매가 예상보다 많이 감소한 것으로 나타났다.

16일 '뉴스1'에 따르면 미 상무부는 전날 지난 11월 소매 판매가 전월보다 0.6% 줄어들었다고 밝혔다. 이는 지난해 12월(-2.0%) 이후 11개월 만에 최대폭 감소로, 전문가 전망치(-0.1%, -0.2%)보다 감소폭이 더 컸다.

휘발유와 자동차 등을 제외한 균원 소매 판매 역시 전월보다 0.2% 감소한 것으로 집계됐다. 13개 소매 부문 중 전자제품(-1.5%)과 가구(-2.6%), 자동차(-2.3%) 등 9개 품목의 매출이 지난달 감소한 반면 유일한 서비스 부문인 레스토랑·술집 매출은 0.9% 늘어나 4개월 연속 증가세를 이어갔다.

블랙프라이데이와 사이버먼데이 등 미국의 최대 쇼핑 시즌인 11월에도 소매 판매가 급감한 것을 두고 미국의 상품 수요가 문화되고 있음을 시사하는 것이라고 블룸버그는 분석했다.

그간 미국인들은 코로나19 사태 당시 이뤄진 정부의 재정 지원과 임금 상승에 힘입어 소비를 늘릴 수 있었지만, 미 연방준비제도(Fed·연준)가 인플레이션(물가오름세)을 잡기 위해 공격적인 금리인상을 지속하면서 점차 미국인들의 소비에 영향을 미치고 있는 것으로 풀이된다.

“미국 내년 주택 거래 2011년 이후 최저 예상”

미국 부동산 경기가 내년에 악화될 것으로 예상되는 전망됐다.

12일 '한국경제'에 따르면 부동산중개업체 '레드핀'은 최근 발표한 보고서에서 '내년 미국 기준 주택 판매량이 올해 예상치(약 512만 가구)보다 16% 줄어든 430만 가구가 될 것'이라고 전망했다.

이 예측이 맞아떨어진다면 글로벌 금융위기 여파로 부동산 시장이 침체됐던 2011년(426만 가구) 이후 12년 만에 가장 적다. 레드핀은 높은 모기지 금리와 주택 가격, 인플레이션 지속과 경기침체 우려 등으로 주택 매수를 보류하는 수요자가 늘어난 게 원인으로 예측했다.

라고 분석했다.

레드핀은 2012년 이후 10년간 상승세인 주택 가격도 내년엔 하락 반전할 것으로 전망했다. 레드핀은 "내년 미국의 주택 중위가격이 올해보다 4% 낮은 36만8,000달러를 기록할 것"이라며 "내년 2~3분기에는 전년 동기보다 5% 떨어졌다가 4분기에 약 3%로 하락폭이 줄어들 것"이라고 밝혔다.

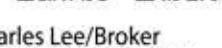
레드핀은 주택 가격이 여전히 코로나19 사태 이전보다 높고 노동시장 견고에 따라 가계 자금 동원력이 충분해서 주택 압류가 급증할 가능성은 낮을 것으로 예측했다.



ONE GROUP REALTY
www.OneGroupRealty.com

상담
문의
Charles Lee
714.614.2426

charleslee@onegrouprealty.com



Charles Lee/Broker
Lic. #01361071, 01861239



부동산은 브로커 찰스 리에게!

집/커머셜/오피스/창고/비즈니스
성심껏 도와드리겠습니다.

*성실하고, 신뢰할 수 있는 부동산
Agents/ Brokers 환영합니다!!



COMMERCIAL - LA HABRA 10 UNITS



건평: 5,508 SQ.FT.
땅: 20,473 SQ.FT.

► INVESTMENT HIGHLIGHTS

*Single Story
*OWNER-USER / STOREFRONT
VALUE-ADD INVESTMENT

*MULTIPLE TENANT (10 Units)

*22 PARKING STALLS

*HIGH TRAFFIC ALONG THE WHITTIER BLVD

*MINIMUM MAINTENANCE

*ZONING: C-2

100 % OCCUPIED (LOW VACANCY RATE)

\$1,600,000

- LA 한인타운 (6가) -
새로 Remodel한 COFFEE HOUSE

\$70,000

*한인 Town (on 6th St)
*1,000 SF
*Rent: \$4740 + CAM
*Poke 짐이나 다른 Franchise 할수있는 좋은 자리!!!!

새집 분양! Anaheim, Buena Park,
Garden Grove, La Habra, Whittier & More...

\$695,000 ~ \$950,000

2 BEDS ~ 4 BEDS

2.5 Baths ~ 4 Baths

1,350 sq.ft ~ 2,000 sq.ft.

*Builder & Lender Credit으로

Closing Costs 외에 Mortgage

하자 Buy-Down

도와드릴 수도 있습니다.

(Qualified Buyers only)



\$780,000

4 Beds + 2.5 Baths
1,715 sq.ft.
2005년 Built
*안전한 Gated Community
*단독 2층집
*Backyard *2-CAR ATTACHED GARAGE



\$1,395,000

3,757 SQ.FT.
7,500 SQ.FT. (LOT)
2 방 + 1.5 화 (X4)
*Separate Meter for Gas & Electric
*Copper Plumbing



\$1,600,000

3,660 sq.ft., 8,276 sq.ft. (LOT)
2 Beds + 2 Baths (x3)
2 Beds + 1 Baths (x1)
GSI: \$81,720 *Attached Garage
*안전하고 좋은동네 (Los Alamitos, Cypress 근처입니다)
*50+ 년만에 처음 나온 매물입니다.



\$1,100,000

4 Beds + 3 Baths 2,109 sq.ft.
9,202 sq.ft. (LOT) ADU 가능한집
*OPEN FLOOR PLAN
*3 ATTACHED GARAGE
+ EXTRA PARKING DRIVEWAY
*넓은 뒷 마당 *좋은 학군!!!!