

부에나팍 타운홈
 방 3, 화 1.5 1,088 sqft
 한인타운 도보 거리, 쾌적한 단지
 로스코요테 골프장 가까움
 (714) 904-1202 Leah Ivy Chang

부동산 · 경제
 BUSINESS · REAL ESTATE

플러턴 콘도
 방 2, 화 2 945 sqft 1990년
 밝은 구조, 오픈 플로어
 깨끗하고 안전한 단지
 (714) 904-1202 Leah Ivy Chang

현대·SK온, 애틀랜타에 배터리 합작공장 건립

현대자동차그룹과 SK온이 조지아주 애틀랜타에 배터리 합작 공장을 건립한다고 조지아주 정부가 8일 발표했다.

브라이언 켐프 조지아 주지사실에 따르면 양사는 애틀랜타에서 북쪽으로 100km 떨어져 있는 바트우 카운티 411번 고속도로 인근 부지에 2025년까지 전기자동차 배터리 공장을 건립한다. 이곳에서 생산된 배터리는 조지아주 서베나에 설립될 현대자동차 조지아주 전기차 공장에 공급될 예정이다. 앞서 현대차그룹은 지난 10월 조지아주 서베나에 전기자동차 전용공장 착공식을 가졌으며 2025년 완공을 목표로 하고 있다.



▲현대자동차그룹 미국 전기차 전용공장 착공식에서 정의선 현대차그룹 회장(왼쪽에서 세 번째)과 주요 인사들이 공장 건설을 알리는 첫 삽을 뜨고 있다. 사진=현대자동차그룹

합작공장 부지는 현대차와 SK의 여러 공장과 인접해 있다. 현대차그룹은 현재 조지아주 웨스트포인트에 기아자동차 공장, 인근 앨라배마주 몽고메리에는 현대자동차 공장을 가동하고 있다. SK는 지난해부터 애틀랜타 북부에 SK 이노베이션 배터리 공장을 건립하고 있다. 현대차그룹과 SK온은 지난달 북미 전기차 배터리 공급 협력을 위한 업무협약(MOU)을 맺은 바 있다.

켐프 주지사는 "현대자동차와 SK온은 조지아주의 중요한 경제 파트너"라며 "이번 투자로 바트우 카운티에 40억~50억 달러가 투자될 것이며, 3천500개의 일자리가 창출될 것"이라고 밝혔다.

WSJ "연준, 금리 5% 이상으로 올릴 듯"

미국 연방준비제도(Fed·연준)가 시장 예상보다 공격적인 금리 인상을 할 수 있다는 전망이 나왔다.



▲ 제롬 파월 Fed 의장. 사진=pbs.org

6일 '서울신문'에 따르면 월스트리트저널(WSJ)은 전날 "연준은 물가 상승률이 전반적으로 완화될 것으로 보지만, 노동 집약적 서비스 부문의 임금 상승세와 물가 상승으로 내년 기준금리를 5% 이상까지 올릴 수 있다"고 예측했다.

이는 가파른 금리 인상에도 고용 시장이 여전히 뜨거운 열기를 유지하고 있기 때문이다. 연준이 경기 둔화를 각오하며 금리를 대폭 올렸지만 과열된 노동 시장 속에서 미국인들의 씬 씬이 줄어들지 않으면 물가 잡기가 그만큼 요원해진다.

이달 14~15일 열리는 FOMC에서 연준이 빅스텝을 밟는 것이 기정사실화돼 있는 데 이어 내년 초에도 연준의 긴축 보폭이 유지될 것이란 전망이다. 이번 달 금리가 0.5%포인트 인상되면 미국 기준금리는 4.25%~4.5%로 2007년 12월 이후 최고 수준이다.

WSJ에 따르면 연준이 12월 FOMC 회의 후 내놓을 점도표(FOMC 위원들의 금리 전망을 보여주는 도표)에서도 내년 기준금리 전망치가 종전 4.5~5%에서 4.75%~5.25%로 소폭 높아질 것으로 보인다.

미국 10월 무역적자 5.4% 증가 두 달 연속 증가세

미국의 10월 상품·서비스 등 무역수지 적자가 782억 달러로 전월보다 5.4% 증가했다. 두 달 연속 증가세로 지난 6월 이후 최대폭 적자다. 다만 블룸버그통신이 집계한 전문가 전망치(800억 달러)보다는 적었다.

6일 미 상무부에 따르면 지난 10월 수입은 3천348억 달러로 전월보다 0.6% 증가한 반면, 수출은 2천566억 달러로 0.7% 감소한 것으로 집계됐다.

다른 나라들의 경기 둔화와 강달러 현상, 인플레이션으로 미국의 수출품에 대한 해외 수요가 위축된 것이 무역적자 확대에 영향을 주었다고 전문가들은 분석했다.

달러화가 세계 대부분의 통화 대비 강세를 보이면서 미국산 제품이 외국 소비자들에게 더욱 비싸졌기 때문이다. 10월 무역 적자 확대에 4분기 미 성장률이 낮아질 것이라는 우려도 나온다. 올해 들어 미 국내총생산(GDP)에서 무역 적자가 차지하는 비율이 높아지고 있어서다.

한편, 10월 미국의 중국에 대한 상품 무역 적자는 지난해 7월 이후 최저치로 감소했다고 블룸버그통신이 전했다.

ONE GROUP REALTY
www.OneGroupRealty.com

Charles Lee
714.614.2426
charleslee@onegrouprealty.com

Charles Lee/Broker
Lic. #01361071, 01861239

COMMERCIAL - LA HABRA 10 UNITS

건평: 5,508 SQ.FT.
땅: 20,473 SQ.FT.

▶ INVESTMENT HIGHLIGHTS
 *Single Story
 *OWNER-USER / STOREFRONT VALUE-ADD INVESTMENT
 *MULTIPLE TENANT (10 Units)
 *22 PARKING STALLS
 *HIGH TRAFFIC ALONG THE WHITTIER BLVD
 *MINIMUM MAINTENANCE
 *ZONING: C-2
 *100% OCCUPIED (LOW VACANCY RATE)

\$1,600,000

- LA 한인타운 (6가) -
새로 Remodel한 COFFEE HOUSE

감사합니다

\$70,000

*한인 Town (on 6th St)
 *1,000 SF
 *Rent: \$4740 + CAM
 *Poke 집이나 다른 Franchise 할수있는 좋은 자리!!!

Fullerton - Luxury Loft (Down Town)

2 Beds + 2 Baths
1,847 sq.ft.
2007 BUILT
*개인용 ELEVATOR 있어요!!!
*CITY VIEW & DISNEYLAND FIREWORK (남향집)
*2 CAR TANDEM GARAGE + EXTRA PARKING

\$625,000

La Habra - 4 Unit Income Property

3,757 SQ.FT.
7,500 SQ.FT. (LOT)
2 방 + 1.5 화 (X4)
*Separate Meter for Gas & Electric
*Copper Plumbing

\$1,395,000

Garden Grove - 4 Units for Sale

3,660 sq.ft. 8,276 sq.ft. (Lot)
2 Beds + 2 Baths (x3)
2 Beds + 1 Baths (x1)
GSI: \$81,720 *Attached Garage
*안전하고 좋은 동네 (Los Alamitos, Cypress 근방입니다)
*50+ 년만에 처음 나온 매물입니다.

\$1,600,000

Fullerton - West Sunny Hills 단독주택

4 Beds + 3 Baths 2,109 sq.ft.
9,202 sq.ft. (LOT) ADU 가능한 집
*OPEN FLOOR PLAN
*3 ATTACHED GARAGE
+ EXTRA PARKING DRIVEWAY
*넓은 뒷 마당 *좋은 학교!!!!

\$1,100,000

새집 분양! Anaheim, Buena Park, Garden Grove, La Habra, Whittier & More...

좋은 혜택 받으시고 첫 집 마련할 수 있는 기회 놓치지 마세요!

2 BEDS ~ 4 BEDS
2.5 Baths ~ 4 Baths
1,350 sq.ft ~ 2,000 sq.ft.
*Builder & Lender Credit으로 Closing Costs 외에 Mortgage 이자 Buy-Down 도와드릴수도 있습니다. (Qualified Buyers only)

\$695,000 ~ \$950,000

집 부동산은 브로커 찰스 리에게!
 집/커머셜/오피스/창고/비즈니스 성심껏 도와드리겠습니다.
 *성실하고, 신뢰할수있는 부동산 Agents/ Brokers 환영합니다!!