

**부에나팍 타운홈**  
 방 3, 화 1.5 1,088 sqft  
 한인타운 도보 거리, 쾌적한 단지  
 로스코요테 골프장 가까움  
 (714) 904-1202 Leah Ivy Chang

**부동산 · 경제**  
 BUSINESS · REAL ESTATE

**플러턴 콘도**  
 방 2, 화 2 945 sqft 1990년  
 밝은 구조, 오픈 플로어  
 깨끗하고 안전한 단지  
 (714) 904-1202 Leah Ivy Chang

**파월, 금리 인상 속도 조절 기정사실화**

오는 13-14일(현지시간) 올해 마지막 연방공개시장위원회(FOMC)를 앞두고, 제롬 파월 미국 연방준비제도(Fed·연준) 의장이 긴축 속도조절을 기정사실화했다.



▲ 제롬 파월 미 연방준비제도 의장. 사진=aljazeera.com

1일 '이데일리'에 따르면 파월 의장은 전날 워싱턴DC 브루킹스연구소 연설에서 "지금까지 굉장히 공격적으로 긴축을 했다"고 말했다. 이어 "금리를 계속 급격하게 올려 침체를 유발하려 하진 않을 것"이라며 "과잉 긴축은 원하지 않는다. 기준금리 인상 속도를 조절하는 것이 타당하다"고 밝혔다.

파월 의장은 또 속도 조절에 시기에 대해 "12월 회의가 열리자마자 곧 올 수 있다"고 밝혔다. 이

번 달 FOMC에서 75bp(1bp=0.01%포인트)가 아닌 50bp 인상을 예고한 셈이다.

다만 금리인하 시기에 대해서는 "너무 빠르게 하고 싶지는 않다"고 선을 그었다. 속도는 조절하되 금리인상을 지속하고, 최고점에 도달한 뒤에도 당분간은 이를 유지하겠다는 의미로 풀이된다.

시장은 "월가에 희망을 줬다"며 환영했다. 산타렐리에 대한 기대감도 부쩍 커졌다. 이날 미 주식시장에서 다우존스 30 산업평균지수는 전거래일 대비 2.18% 상승했고, 스탠더드앤드푸어스(S&P)500 지수와 나스닥지수도 각각 3.09%, 4.41% 급등했다.

**미국 9월 집값, 전월보다 1.0% 하락**

미국의 집값이 석 달 연속 떨어졌다.

지난 30일 '연합뉴스'에 따르면 글로벌 시장지수 제공업체인 'S&P 다우존스 인덱스'는 전날 미 주요 도시들의 평균 집값 추세를 측정하는 S&P 코어호직 케이스-실러 주택가격지수가 9월 기준으로 전월보다 1.0% 하락했다고 밝혔다.

이는 지난 7월 10년 만에 처음으로 하락 전환한 이후 전월 대비로 3개월 연속 집값 하락세가 이어진 것이다. 9월 낙폭은 8월(-1.1%)과 거의 비슷한 수준이다.

1년 전과 비교하면 여전히 집값이 오름세를 보이고

있지만, 그 속도는 눈에 띄게 줄어들고 있다. 전년 동월과 비교해 미국의 9월 집값은 10.6% 올라 지난 8월(12.9%)보다 오름폭이 크게 감소했다.

미 연방준비제도(Fed·연준)의 기준금리 인상에 따른 금융 비용 부담이 주택 수요 약화를 초래한 것으로 분석된다. 연초 3% 정도였던 30년 만기 주택담보대출(모기지) 금리는 지난달 7%를 돌파했다가 최근 6% 중반으로 내려왔으나, 여전히 1년 전보다 두 배 이상 높은 수준이다.

월스트리트저널(WSJ)은 내년에는 미국의 집값이 전년 대비로도 하락세로 전환할 수 있다고 예상했다.

**미국 사이버위크 매출 전년 대비 증가**



▲ 올해 사이버 위크 매출이 전년 대비 증가했다. 사진=shutterstock

올해 미국의 블랙 프라이데이와 추수감사절을 포함한 사이버 위크 기간 중의 매출이 지난해보다 3.7% 증가한 것으로 집계돼 소비 심리가 견재한 것으로 나타났다.

지난 29일 '한국경제'가 마켓워치를 인용해 전한 바에 따르면, 블랙 프라이데이 다음 첫 월요일의 소매 매출을 일컫는 사이버 먼데이 매출이 올해 역대 가장 높은 112억달러~116억달러에 달할 것으로 추산된다.

블랙 프라이데이와 추수감사절 기간의 쇼핑 규모를 합할 경우 사이버 위크 기간 중 총 매출은 지난해보다 3.7% 증가한 351억7천만달러의 온라인 지출을 기록할 전망이다.

한편 이 기간 중 가장 인기 있는 제품 매출은 애플(AAPL) 와치와 디즈니(DIS)의 인칸토 판타지 코미디영화 관련 제품과 비디오 게임 콘솔로 나타났다. 또 비디오 게임업체 일렉트로닉 아트스(EA)에서 제작한 FIFA23RHK 매든 23이 가장 많이 팔린 제품 중 하나로 집계됐다.

온라인 소매 가격은 최근 몇 달간 거의 보합세를 보였다. 소매업체들이 쇼핑객을 유인하기 위해 조기 할인에 나서면서 10월에는 전년 동기보다 0.7% 하락하기도 했다.

**ONE GROUP REALTY**  
www.OneGroupRealty.com

**살림의 Charles Lee**  
**714.614.2426**  
charleslee@onegrouprealty.com

Charles Lee/Broker  
Lic. #01361071, 01861239

**COMMERCIAL - LA HABRA 10 UNITS**  
 건평: 5,508 SQ.FT.  
 땅: 20,473 SQ.FT.  
 ▶ INVESTMENT HIGHLIGHTS  
 \*Single Story  
 \*OWNER-USER / STOREFRONT VALUE-ADD INVESTMENT  
 \*MULTIPLE TENANT (10 Units)  
 \*22 PARKING STALLS  
 \*HIGH TRAFFIC ALONG THE WHITTIER BLVD  
 \*MINIMUM MAINTENANCE  
 \*ZONING: C-2  
 \*100% OCCUPIED (LOW VACANCY RATE)  
**\$1,600,000**

**- LA 한인타운 (6가) -**  
 새로 Remodel한 COFFEE HOUSE  
 감사합니다  
**\$70,000**  
 \*한인 Town (on 6th St)  
 \*1,000 SF  
 \*Rent: \$4740 + CAM  
 \*Poke 집이나 다른 Franchise 할수있는 좋은 자리!!!

**새집 분양! Anaheim, Buena Park, Garden Grove, La Habra, Whittier & More...**  
 좋은 혜택 받으시고 첫 집 마련할 수 있는 기회 놓치지 마세요!  
 2 BEDS ~ 4 BEDS  
 2.5 Baths ~ 4 Baths  
 1,350 sq.ft ~ 2,000 sq.ft.  
 \*Builder & Lender Credit으로 Closing Costs 외에 Mortgage 이자 Buy-Down 도와드릴수도 있습니다. (Qualified Buyers only)  
**\$695,000 ~ \$950,000**

**Fullerton - Luxury Loft (Down Town)**  
 2 Beds + 2 Baths  
 1,847 sq.ft.  
 2007 BUILT  
 \*개인용 ELEVATOR 있어요!!!  
 \*CITY VIEW & DISNEYLAND FIREWORK (남향집)  
 \*2 CAR TANDEM GARAGE + EXTRA PARKING  
**\$625,000**

**La Habra - 4 Unit Income Property**  
 3,757 SQ.FT.  
 7,500 SQ.FT. (LOT)  
 2 방 + 1.5 화 (X4)  
 \*Separate Meter for Gas & Electric  
 \*Copper Plumbing  
**\$1,395,000**

**Garden Grove - 4 Units for Sale**  
 3,660 sq.ft. 8,276 sq.ft. (Lot)  
 2 Beds + 2 Baths (x3)  
 2 Beds + 1 Baths (x1)  
 GSI: \$81,720 \*Attached Garage  
 \*안전하고 좋은 동네 (Los Alamitos, Cypress 근방입니다)  
 \*50+ 년만에 처음 나온 매물입니다.  
**\$1,600,000**

**Fullerton - West Sunny Hills 단독주택**  
 4 Beds + 3 Baths 2,109 sq.ft.  
 9,202 sq.ft. (LOT) ADU 가능한집  
 \*OPEN FLOOR PLAN  
 \*3 ATTACHED GARAGE  
 + EXTRA PARKING DRIVEWAY  
 \*넓은 뒷 마당 \*좋은 학군!!!!  
**\$1,100,000**

**집** 부동산은 브로커 찰스 리에게!  
**집/커머셜/오피스/창고/비즈니스 성심껏 도와드리겠습니다.**  
**\*성실하고, 신뢰할수있는 부동산 Agents/ Brokers 환영합니다!!**