

국토부-관세청, 외국인 부동산 투기 합동 단속



▲ 한국 정부는 외국인 부동산 투기 행위 합동 단속에 나선다. 한 아파트 모델을 살펴보고 있는 외국인들. 사진=shutterstock

한국 정부가 범부처 합동으로 외국인 부동산 투기 행위 단속에 나선다.

지난 21일 '국제신문'에 따르면 국토교통부와 관세청은 외국인 부동산 매수와 관련, 불법 해외자금을 이용한 무분별한 투자를 방지하는 한편 투명하고 공정한 시장 거래 거래질서 확립을 위한 업무협약(MOU)을 맺었다. 두 부처는 공조체계 구축을 통해 단속의 실효성을 높이고 그동안 제기됐던 부동산시장 내·외국인 역차별 논란도 해소하기로 했다.

국토부에 따르면 지난 6~9월 부동산 투기가 의심되는 외국인 거래 1,145건에 대한 조사 결과, 411건(36%)에서 567건의 위법 의심 행위가 확인됐다. 유형별로는 해외자금 불법 반입 121건, 무자격 비자입대입 57건, 명의신탁 및 업무상 횡령 9건, 편법 증여 및 소명자료 미제출 85건, 대출 용도 외 유용 및 LTV 규정 위반 22건, 계약일 거짓 신고 및 소명자료 미제출 273건 등이었다. 국적별로는 중국인이 314건(55.4%)으로 가장 많았으며 다음으로 미국인 104건(18.3%), 캐나다인 35건(6.2%) 등의 순이었다. 이 때문에 국내인의 부동산 거래에 대해서는 엄격한 잣대를 적용하는 정부가 외국인에게는 너무 느슨한 단속을 하는 것이 아니냐는 지적이 제기됐다.

국토부와 관세청은 해외에서 불법으로 자금을 반입한 것으로 의심되는 사례에 대해서는 곧바로 조사·수사에 착수하고 결과를 상시 공유한다. 필요하면 합동단속도 추진한다.

“MZ세대 ‘골프 열풍’ ... 골프 관련 매출 급증

골프가 젊은 세대를 중심으로 대중화하면서 골프 관련 매출이 크게 늘고 있는 것으로 나타났다. 특히 20대와 30대의 관련 매출액 증가가 두드러지게 나타났다.

지난 21일 '경향신문'에 따르면 KB국민카드가 개인 신용 및 체크카드 매출 데이터를 활용해 온라인 쇼핑몰에서 구매한 골프 관련 구매 품목과 골프장, 실내외 연습장 및 스크린골프 업종 매출을 분석한 결과 올 3분기 골프 업종 매출액은 2019년 3분기보다 68% 증가했다.

업종별로 올 1~9월 매출을 3년 전과 비교했을 때 실내연습장(395%), 스크린골프(102%), 골프장(62%), 실외연습장(61%) 순으로 나타났다.

실내연습장은 코로나19 발생 두 번째 해인 지난해 매출액 증가세(1분기 144%, 2분기 222%, 3분기 272%)에 이어 올해도 3분기 기준 407%를 기록해 높은 증가율을 이어갔다.

연령대별로 보면 20~30대의 골프 관련 지출이 크게 늘어났다. 올 1~3분기 지출액을 2019년 같은 기간과 비교했을 때 20대 매출액 증가가 높은 업종은



▲ MZ 세대의 골프 관련 매출이 증가하고 있다. 서울의 한 스크린골프장. 사진=shutterstock

실내연습장(1,101%), 스크린골프(862%) 실외연습장(533%), 골프장(251%)이었다. 30대는 실내연습장(811%), 스크린골프(232%), 골프장(214%), 실외연습장(186%) 순으로 지갑이 열었다.

온라인 쇼핑몰에서 구매 건수 비중이 높은 품목은 골프용품 중에서도 골프웨어(매출건수 비중 43%)로 조사됐다. 연령대별로 보면 20대 31%, 30대 30%, 40대 38%, 50대 51%, 60대 이상 56%로 특히 50~60대의 골프웨어 구매 비중이 높았다.

경력 단절 여성 '가족 돌봄 이유 퇴사' 급증

가족 돌봄 사유로 경력이 단절된 여성이 늘고 있는 것으로 나타났다. 반면 출산과 육아 등으로 일을 그만둔 여성은 지난해보다 줄어들었다.

지난 22일 '경향신문'에 따르면 한국 통계청은 이날 '2022년 상반기 지역별 고용조사 기혼여성의 고용 현황'을 발표했다. 현황에 따르면 15~54세 기혼 여성 810만3,000명 가운데 미취업 여성은 302만7,000명으로 나타났다.

이 중 직장을 다니다 그만둔 경력 단절 여성은 139만7,000명으로 1년 전보다 5만1,000명 줄었다. 기혼 여성 중 경력 단절 여성 비율은 17.2%로 전년보다 0.2%포인트 하락했다. 경력 단절 여성 비율은 2019년 19.2%, 2020년 17.6%, 지난해 17.4%, 올해 17.2%

등으로 감소하는 추세다.

경력 단절 사유로는 '육아'가 42.8%로 가장 많았다. 이어 결혼(26.3%), 임신·출산(22.7%), 가족 돌봄(4.6%), 자녀 교육(3.6%) 순이었다. 하지만 육아나 결혼, 임신·출산, 자녀교육을 이유로 일을 그만둔 여성 수는 각각 지난해보다 2만9,000명, 3,000명, 6,000명씩 감소했다.

반면 가족 돌봄 때문에 일을 그만둔 여성은 전년보다 1만4,000명 증가했다. 증가율로 보면 28%나 된다.

경력 단절 여성을 연령대별로 보면 30대가 60만명으로 가장 많았고, 이어 40대 58만8,000명, 50대 15만2,000명, 15~29세 5만7,000명 순이었다.

통증 전문
치료 병원

오렌지[백] 한방·척추병원

Baek Chiropractic-Acupuncture, Inc

“29년의 임상경험과 한방/척추의 정확한 진단”으로, 통증의 원인을 파악하고 진료해 드립니다. 침, 부항, 한약/보약, 척추교정, 엑스레이, 각종물리치료를 모두 한곳에서 치료 받으실 수 있습니다.

메디케어

지정병원 승인필요 (서울/세종/대전) 센트럴 헬스, 웰케어 지정병원 승인필요 없음 Scan, Care 1st Clever Care, Kaiser Humana, Blue cross Blue Shield, AARP 일반 메디케어 파트 B

각종 보험

오바마 케어 Health Net, Blue cross Blue Shield, Kaiser Aetna, Cigna United Health Care HMO- 주치의 허가 또는 승인 없이도 치료가능합니다 *예외가 있으니 전화 확인 요망

교통사고

사고 보험 처리 도와드립니다.

무료 상담! 전화주세요!

진료 내용

두통, 어깨, 목, 허리, 무릎, 발목, 저림, 오십견, 안면마비, 우울증, 수면장애, 감기, 갱년기 증상 등

진료 시간 월~금 9am~6pm / 토 9am~12pm 점심시간 12pm~1pm / 목 closed

예약/상담 714.530.7001

9681 Garden Grove Bl., Suite 101 Garden Grove, CA 92844(모란각 식당 옆)



Dr. 백사론
한의원, 척추신경의사
SCU 척추 외대 졸업
South Baylo 한의대 졸업

* 그 외 보험도 전화로 확인해 드립니다. (보험 없으신 분들을 위한 특별 플랜도 있습니다.)