

## 라하브라 단독 주택

방 3, 화 2 1,200 sqft  
대지 9,877 sqft  
많은 포텐셜이 있는 집

(714) 904-1202 Leah Ivy Chang

## 부동산 · 경제

BUSINESS • REAL ESTATE

## 플러턴 단독 주택

방 3, 화 2 1,347 sqft  
대지 6,750 sqft  
별채 만들수 있는 포텐셜 매물

(714) 904-1202 Leah Ivy Chang

미국 10월 제조업 경기 지표,  
2년 5개월 만에 최저

지난달 미국 제조업 경기가 2년 5개월 만에 가장 저조했다는 지표가 나왔다.

2일 '연합뉴스' 가 블룸버그를 인용해 전한 바에 따르면 미국 공급관리협회(ISM)가 집계한 지난 10월 제조업 구매관리자지수(PMI)가 코로나19 확산 초기인 2020년 5월(43.1) 이후 가장 낮은 50.2로 나왔다. PMI는 기업의 구매 담당자들을 상대로 신규 주문, 생산, 고용, 재고 등을 설문 조사해 경기 동향을 보여주는 지표로, 이 수치가 50보다 크면 경기 확장을, 그보다 작으면 경기 수축을 각각 나타낸다.



▲ 미국의 한 제조업체에서 제품을 생산하고 있는 노동자. 사진=shutterstock

세부 항목별로는 제조업체들이 지불하는 원자재 가격 등을 반영하는 물가 지수가 9월 1.7에서 10월 46.6으로 떨어졌다. 2020년 5월 이후 최저 수치다.

공급상들이 제조업체에 원자재 등을 인도하는 속도와 관련된 세부 지표 역시 52.4에서 46.8로 하락했다. 이 지표가 50보다 낮으면 그만큼 인도 속도가 빠르다는 의미로, 50 아래로 내려간 것은 2016년 초 이후 처음이다.

블룸버그는 미국 제조업 경기가 스태그네이션(침체)에 근접했다면서, 제조업체들의 수요 측면 지표들에서 명백한 경기 수축 징후가 보였다고 설명했다.

## 미국 중고차 이어 신차 값도 진정세

미국에서 중고차 시세에 이어 신차 가격도 진정세에 접어들었다. 이는 반도체 등 공급망 문제에 따른 생산 차질이 해소되고 금융당국의 저금리 기조도 끝난 터 따른 것으로 분석된다.



▲ 미국의 한 자동차 판매 전시장 모습. 사진=shutterstock

자동차 가격 비교 사이트 에드먼즈에 따르면 올해 3분기 신차 구입시 평균 대출금리는 5.7%로, 작년 같은 기간의 4.3%보다 높았다.

중고차 가격은 이미 올해 봄부터 하락세로 접어들었다. 특히 5년 혹은 그보다 더 오래된 자동차 모델들의 중고 가격이 많이 하락했다. 다만 지난달 팔린 자동차 중 절반 이상이 권장소비자가격보다도 더 높은 값에 팔렸으며, 2020년 초에 시작된 코로나19 사태 전과 비교하면 미국 신차 평균 가격은 여전히 약 33% 높은 상태다.

1일 '연합뉴스'에 따르면 월스트리트저널(WSJ)은 전날 시장조사업체 J.D. 파워의 자료를 인용해, 미국 소비자들이 올해 10월 새 승용차나 트럭을 사는 데 지불한 평균 가격이 4만5천600 달러로, 올해 7월에 찍은 역대 최고치 4만6천173 달러보다 낮아졌다고 전했다.

## 연준, 결국 금리 4% 찍었다



▲ 제롬 파월 Fed 의장. 사진=pbs.org

연방준비제도(Fed)가 4회 연속 자이언트스텝을 강행하면서 미국 기준금리가 15년 만에 4%대를 찍었다.

3일 '이데일리'에 따르면 연준은 1~2일 이를 일정으로 연 연방공개시장위원회(FOMC) 정례회의를 통해 기준금리를 3.75~4.00%로 75bp 인상했다. 지난 2008년 1월 이후 최고치다. 또 2007년 12월 이후 15년 만에 처음 4%대로 올라섰다.

연준은 3월부터 금리를 올리기 시작한 이후 불과 9개월 만에 400bp 가까이 인상했다. 이번을 포함해 최근 네 차례 회의에서 모두 75bp 금리를 인상했다. 연준이 연방기금금리(FFR)를 기준금리로 채택한 1990년 이후 가장 빠른 속도의 긴축이다.

이날 결정은 월가가 예상했던 대로였다. 미국 노동부에 따르면 올해 9월 소비자물가지수(CPI) 상승률은 전년 동월 대비 8.2%를 기록했다. 여전히 1980년대 초 수준의 초인플레이션이 이어지고 있는 것이다.

다면 연준은 정례회의 직후 통화정책 성명을 통해 '누적된 긴축' (cumulative tightening) '지속적인 경제 영향' (lagged impact) 등을 거론하면서 긴축 속도조절을 넘지지 않시해 주목받았다. 다음 회의 때는 50bp를 올릴 수 있다는 게 시장의 기대다.



ONE GROUP REALTY  
[www.OneGroupRealty.com](http://www.OneGroupRealty.com)

상담  
문의  
Charles Lee  
714.614.2426

[charleslee@onegrouprealty.com](mailto:charleslee@onegrouprealty.com)



Charles Lee/Broker  
Lic. #01361071, 01861239



부동산은 브로커 칼스 리에게!

집/커머셜/오피스/창고/비즈니스  
성심껏 도와드리겠습니다.

\*성실하고, 신뢰할 수 있는 부동산  
Agents/ Brokers 환영합니다!!

## COMMERCIAL - LA HABRA 10 UNITS



간평: 5,508 SQ.FT.  
땅: 20,473 SQ.FT.  
▶ INVESTMENT HIGHLIGHTS  
\*Single Story  
\*OWNER-USER / STOREFRONT  
VALUE-ADD INVESTMENT  
\*MULTIPLE TENANT (10 Units)  
\*22 PARKING STALLS  
\*HIGH TRAFFIC ALONG  
THE WHITTIER BLVD  
\*MINIMUM MAINTENANCE  
\*ZONING: C-2

\$1,650,000

- LA 한인타운 (6가) -  
새로 Remodel한 COFFEE HOUSE

\$110,000

새집 분양! Anaheim, Buena Park,  
Garden Grove, La Habra, Whittier & More...

\$695,000 ~ \$950,000

## Anaheim - 4 Unit For Sale



\$1,595,000

3,726 sq.ft., 6,534 sq.ft. (Lot)  
3 Beds + 2 Baths with 2 parking  
2 Beds + 2 Baths with 2 parking  
2 Beds + 1 Bath with 2 parking  
1 Bed + 1 Bath with 1 parking  
GSI: \$87,420 NOI: \$63,109

## La Habra - 4 Unit Income Property



\$1,395,000

3,757 SQ.FT.  
7,500 SQ.FT. (LOT)  
2 방 + 1.5 화 (X4)  
\*Separate Meter for Gas & Electric  
\*Copper Plumbing

## Garden Grove - 4 Unit for Sale



\$1,600,000

3,660 sq.ft., 8,276 sq.ft. (Lot)  
2 Beds + 2 Baths (x3)  
2 Beds + 1 Baths (x1)  
GSI: \$81,720 \*Attached Garage  
\*안전하고 좋은동네 (Los Alamitos, Cypress 근방입니다)  
\*50+ 년만에 처음 나온 매물입니다.

Fullerton - 단독 주택  
VIEW, VIEW, VIEW!!!

\$1,599,000

3 BEDS + 2.5 BATHS  
2,600 SQ.FT.  
20,880 SQ.FT. (LOT)  
\*유명한 SUNNY HILLS ESTATES  
\*좋은학군