

**라하브라 단독 주택**

방 3, 화 2 1,200 sqft  
대지 9,877 sqft  
많은 포텐셜이 있는 집

(714) 904-1202 Leah Ivy Chang

**부동산 · 경제**

BUSINESS · REAL ESTATE

**플러턴 단독 주택**

방 3, 화 2 1,347 sqft  
대지 6,750 sqft  
별채 만들수 있는 포텐셜 매물

(714) 904-1202 Leah Ivy Chang

**현대차, 미국 전기차 공장 기공**

2025년부터 양산 ... 기아, 제네시스도 생산

현대자동차그룹이 전기차(EV) '퍼스트 무버(선도자)' 지위를 공고히 하기 위해 미국 전용공장 설립을 공식화했다.

지난 26일 '연합뉴스'에 따르면 현대차그룹은 전남 조지아주 브라이언 카운티에서 전기차 전용 신공장 '현대자동차그룹 메타플랜트 아메리카(HMGMA)' 기공식을 개최했다.

이날 기공식에 참석한 정의선 회장은 "인류를 위한 진보"라는 현대차그룹의 비전을 실행하기 위한 최적의 장소, 최적의 파트너를 드디어 찾게 됐다"며 "조지아와 현대차그룹은 신공장 '메타플랜트 아메리카'를 전 세계가 선망하는 최고 수준의 전기차 생산 시설로 만들 것"이라고 강조했다.

HMGMA는 1천183만㎡ 부지에 연간 30만 대의 전기차를 양산할 수 있는 규모로 지어진다. 내년 상반기 공장 건설에 착수해 2025년 상반기부터 전기차 양산에 들어간다. 특히 HMGMA에선 현대차뿐만 아니라 기아, 제네시스 등 3개 브랜드의 전기차를 생산한다.



▲현대자동차그룹 미국 전기차 전용공장 기공식에 정의선 현대차그룹 회장(왼쪽에서 세 번째)과 주요 인사들이 공장 건설을 알리는 첫 삽을 뜨고 있다. 사진=현대자동차그룹

현대차그룹은 2030년 글로벌 시장에서 총 323만대의 전기차를 판매해 시장점유율 약 12%를 목표로 세웠다. 같은 기간 미국에서 전기차 판매목표는 84만대다.

올해 1~3분기 현대차·기아의 미국 전기차 판매량은 4만 7095대로 전년 동기 대비 212.0% 증가했다.

**미국 집값  
2009년 이후  
최대폭 하락**

미국의 집값 하락 폭이 더 커지는 것으로 나타났다.

지난 26일 '연합뉴스'에 따르면 글로벌 시장지수 제공업체인 'S&P 다우존스 인덱스'는 전날 미 주요 도시들의 평균 집값 추세를 측정하는 8월 S&P 코어호직 케이스-실러 주택가격지수가 전월보다 0.9% 하락했다고 밝혔다.

지난 7월 10년 만에 처음으로 하락세로 돌아선 이후 두 달 연속 집값이 내려갔다. 하락 폭은 7월(0.2%)보다 훨씬 컸다. 특히 20개 주요 도시 주택가격지수는 전월보다 1.3% 떨어져 지난 2009년 3월 이후 13년 만에 최대폭 하락을 기록했다. 20대 도시의 집값 하락은 샌프란시스코(-4.3%), 시애틀(-3.9%), 샌디에이고(-2.8%) 등 집값이 비싼 서부 해안 대도시들이 주도했다.

미국의 주택시장은 금리 상승과 이에 따른 수요 둔화의 여파로 빠르게 냉각되는 분위기다. 연초 3% 정도에 불과했던 30년 만기 주택담보대출(모기지) 금리는 최근 7%를 돌파했다.

크레이그 라자라 S&P 다우존스 전무는 "한 달 전 보고된 미국 주택 가격의 뚜렷한 감소는 8월에도 계속됐다"면서 "집값 상승세가 올해 봄 절정에 달한 이후 내리막길을 타고 있다"고 말했다.

**미국 3개월-10년 국채 금리 역전**

미국 국채시장에서 가장 강력한 경기침체 신호가 커졌다.

지난 27일 '뉴스1'에 따르면 월스트리트저널(WSJ)은 전날 만기가 3개월과 10년인 국채의 수익률(금리) 격차가 역전됐다고 보도했다. 초단기 3개월물 국채가 10년물 금리보다 높은 장단기 수익률 곡선 역전 현상이 벌어진 것이다.

지난 26일 오전 10시15분 현재 3개월물 금리는 4.048%로 10년물 금리 4.020%를 넘어선 상태다. 지난 7월 초부터 2년물 미 국채 금리가 10년물 금리를 역전한 데 이어 3개월

물마저 장기 국채인 10년물 금리를 추월한 것이다.

3개월과 10년 만기의 금리역전은 2020년 3월 이후 처음이다. 2008년 금융위기, 코로나19 팬데믹 사태 초창기에도 3개월 만기 금리가 10년 만기를 앞질렀다.

일반적으로 채권은 만기가 길수록 이자율이 높기 때문에 단기가 장기금리를 앞서면 침체가 임박했다는 신호로 해석된다. 연준은 인플레이션을 잡을 때까지 통화긴축 정책을 유지하겠다는 방침이지만, 이로 인해 불황이 찾아오면 경기 부양을 위해 다시 기준금리를 내릴 것으로 예상된다.

**ONE GROUP REALTY**  
www.OneGroupRealty.com

**상담 Charles Lee**  
**714.614.2426**  
charleslee@onegrouprealty.com

Charles Lee/Broker  
Lic. #01361071, 01861239

**COMMERICAL - LA HABRA 10 UNITS**

건평: 5,508 SQ.FT.  
땅: 20,473 SQ.FT.

▶ INVESTMENT HIGHLIGHTS

- \*Single Story
- \*OWNER-USER / STOREFRONT VALUE-ADD INVESTMENT
- \*MULTIPLE TENANT (10 Units)
- \*22 PARKING STALLS
- \*HIGH TRAFFIC ALONG THE WHITTIER BLVD
- \*MINIMUM MAINTENANCE
- \*ZONING: C-2

**\$1,650,000**

**- LA 한인타운 (6가) -**  
새로 Remodel한 COFFEE HOUSE

감사합니다

**\$110,000**

- \*한인 Town (on 6th St)
- \*1,000 SF
- \*Rent: \$4740 + CAM
- \*Poke 집이나 다른 Franchise 할수있는 좋은 자리!!!

**새집 분양! Anaheim, Buena Park, Garden Grove, La Habra, Whittier & More...**

좋은 혜택 받으시고 첫 집 마련할 수 있는 기회 놓치지 마세요!

2 BEDS ~ 4 BEDS  
2.5 Baths ~ 4 Baths  
1,350 sq.ft ~ 2,000 sq.ft.

\*Builder & Lender Credit으로 Closing Costs 외에 Mortgage 이자 Buy-Down 도어드릴수도 있습니다. (Qualified Buyers only)

**\$695,000 ~ \$950,000**

**Anaheim - 4 Unit For Sale**

**\$1,595,000**

3,726 sq.ft. 6,534 sq.ft. (Lot)  
3 Beds + 2 Baths with 2 parking  
2 Beds + 2 Baths with 2 parking  
2 Beds + 1 Baths with 2 parking  
1 Bed + 1 Bath with 1 parking  
GSI: \$87,420 NOI: \$63,109  
\*Located near Downtown Anaheim Packing District Area

**La Habra - 4 Unit Income Property**

**\$1,395,000**

3,757 SQ.FT.  
7,500 SQ.FT. (LOT)  
2 방 + 1.5 화 (X4)

- \*Separate Meter for Gas & Electric
- \*Copper Plumbing

**Garden Grove - 4 Unit for Sale**

**\$1,600,000**

3,660 sq.ft. 8,276 sq.ft. (Lot)  
2 Beds + 2 Baths (x3)  
2 Beds + 1 Baths (x1)

GSI: \$81,720 \*Attached Garage  
\*안전하고 좋은 동네 (Los Alamitos, Cypress 근방입니다)  
\*50+ 년만에 처음 나온 매물입니다.

**Fullerton - 단독 주택**  
VIEW, VIEW, VIEW!!!

**\$1,599,000**

3 BEDS + 2.5 BATHS  
2,600 SQ.FT.  
20,880 SQ.FT. (LOT)

- \*유명한 SUNNY HILLS ESTATES
- \*좋은학교

**집/커머셜/오피스/창고/비즈니스**  
**성심껏 도와드리겠습니다.**

**\*성실하고, 신뢰할수있는 부동산 Agents/ Brokers 환영합니다!!**