

**라하브라 단독 주택**

방 3, 화 2 1,200 sqft  
대지 9,877 sqft  
많은 포텐셜이 있는 집

(714) 904-1202 Leah Ivy Chang

**부동산 · 경제**

BUSINESS · REAL ESTATE

**플러턴 단독 주택**

방 3, 화 2 1,347 sqft  
대지 6,750 sqft  
별채 만들수 있는 포텐셜 매물

(714) 904-1202 Leah Ivy Chang

**인플레이에도 소비자 카드 결제액 증가**

인플레이션과 금리인상에도 불구하고 미국 소비자들이 여전히 강한 구매력을 보이는 것으로 나타났다.

18일 '연합뉴스'가 CNBC 방송을 인용해 전한 바에 따르면 브라이언 모이니한뱅크 오브아메리카(BofA) 최고경영자(CEO)는 전날 3분기 실적에 관한 애널리스트들과의 콘퍼런스콜에서 "소비자들은 여전히 튼튼하다"고 말했다. 모이니한 CEO는 "BofA의 고객들이 지난 9월부터 10월 전반기까지 신용카드 등의 결제수단을 활용해 거래한 금액이 전년 동기보다 10% 증가했다"고 밝혔다.

거래 금액의 증가는 일정 부분 물가 급등 탓이지



▲ 인플레이션과 금리 인상에도 불구하고 미국 소비자들의 신용카드 거래 금액은 증가했다. 사진=shutterstock

만. 거래 건수도 전년 동기보다 6% 늘어났다고 모이니한 CEO는 지적했다. 그는 "소비자들은 계속 높은 수준에서 지출하고 있다"면서 고객들의 예금 잔고가 코로나19 사태 전보다 높다는 점을 근거로 앞으로도 당분간 소비 지출이 탄탄할 것으로 예상했다. BofA 고객들의 신용카드 연체가 2020년 코로나19 사태 이전보다 낮은 수준이라는 점도 그 근거로 제시됐다.

한편 무디스 애널리틱스의 수석이코노미스트 마크 잔디는 17일 CNBC 인터뷰에서 이미 경기침체라는 주장에는 동의하지 않는다면 "경기침체가 온다면 아마도 내년 하반기 이후 일어날 것"이라고 예상했다.

**미국 경제학자 63% "1년 내 경기 침체"**

미국 경제학자 63%가 미 연방준비제도(Fed·연준)의 공격적인 금리 인상으로 향후 1년 이내 경기 침체가 발생할 것으로 전망했다.

17일 '뉴시스'는 월스트리트저널(WSJ)을 인용해 최근 66명의 경제학자를 대상으로 한 설문조사에서 이같은 결과가 나왔다고 보도했다.

경기 침체를 예상한 경제학자가 절반 이상을 넘어선 것은 지난 2020년 7월 이후 처음이다. 지난 7월에서 실시한 조사에서는 경제학자의 49%가 1년 이내 경기 침체를 예상했었다. 경제학자의 58.9%는 연준이 금리를 과도하게 올리면서 불필요한 경기 침체를

불러올 것이라 응답했다.

내년 전망은 더 어둡다. 경제학자들은 내년 1분기 국내총생산(GDP) 0.2% 위축되고, 2분기에는 0.1% 감소할 것으로 전망했다. 경제학자들은 연준이 올 12월에 기준금리를 4.267%로 올릴 것으로 봤다. 또 연준이 내년 6월까지 금리를 4.551%까지 올리면서 정점을 찍을 것으로 보고 있다.

연준은 내년 말이나 2024년 초부터 금리 인하에 나설 것으로 예상했다. 경제학자의 30%는 내년 4분기 인하를 예상했으며, 28.3%는 2024년 1분기부터 금리 인하에 나설 것으로 예측했다.

**미국 주택시장지수, 10년 만에 최저치**



▲ 캘리포니아주의 단독주택 신축 현장. 사진=연합뉴스

미국의 주택 건설업자들이 체감하는 부동산 경기가 사실상 10년 만에 가장 낮은 수준으로 떨어졌다.

19일 '연합뉴스'에 따르면 미 주택건설업협회(NAHB)와 웰스파고는 전날 10월 주택시장지수(HMI)가 전월보다 8포인트 하락한 38로 집계됐다고 밝혔다. 이 지수는 10개월 연속 떨어져 지난 1985년 이후 최장기 하락세를 이어갔다.

10월 HMI는 코로나19 사태 초기인 2020년 5월 이후 가장 낮은 수준으로, 코로나19에 따른 전방위 봉쇄 시기를 제외하면 2012년 8월 이후 10년 만에 최저치라고 외신들은 전했다. 또 지난 4월 77에서 6개월 만에 거의 정확히 절반으로 반토막 났다.

10월 HMI에서 향후 6개월간 매매 전망 지수는 전월보다 11포인트 급락한 35로 2012년 이후 최저치를 찍었다.

미국의 주택시장은 중앙은행인 연방준비제도의 공격적인 기준금리 인상에 따라 시장 금리가 덩달아 오른 여파로 급랭하는 분위기다. 올해 초 3%에 불과했던 30년 고정 주택담보대출(모기지) 금리는 지난주 7.12%까지 치솟았다.

제리 콘터 NAHB 회장은 "높은 모기지 금리가 수요를 크게 약화시키고 있다"고 말했다.

**ONE GROUP REALTY**  
www.OneGroupRealty.com

**상담 Charles Lee**  
**714.614.2426**  
charleslee@onegrouprealty.com

Charles Lee/Broker  
Lic. #01361071, 01861239

**COMMERICAL - LA HABRA 10 UNITS**

건평: 5,508 SQ.FT.  
땅: 20,473 SQ.FT.

▶ INVESTMENT HIGHLIGHTS

- \*Single Story
- \*OWNER-USER / STOREFRONT VALUE-ADD INVESTMENT
- \*MULTIPLE TENANT (10 Units)
- \*22 PARKING STALLS
- \*HIGH TRAFFIC ALONG THE WHITTIER BLVD
- \*MINIMUM MAINTENANCE
- \*ZONING: C-2

**\$1,650,000**

**- LA 한인타운 (6가) -**

새로 Remodel한 COFFEE HOUSE

감사합니다

**\$110,000**

\*한인 Town (on 6th St)  
\*1,000 SF  
\*Rent: \$4740 + CAM  
\*Poke 집이나 다른 Franchise 할수있는 좋은 자리!!!

**새집 분양! Anaheim, Buena Park, Garden Grove, La Habra, Whittier & More...**

좋은 혜택 받으시고 첫 집 마련할 수 있는 기회 놓치지 마세요!

2 BEDS ~ 4 BEDS  
2.5 Baths ~ 4 Baths  
1,350 sq.ft ~ 2,000 sq.ft.  
\*Builder & Lender Credit으로 Closing Costs 외에 Mortgage 이자 Buy-Down 도와드릴수도 있습니다. (Qualified Buyers only)

**\$695,000 ~ \$950,000**

**Anaheim - 4 Unit For Sale**

4,587 sq.ft.  
9,583 sq.ft. (LOT)  
3 Bed +2 Baths w/2 CAR garage (x1)  
2 Bed + 1.5 Baths 2/ 1 CAR garage (x3)  
GSI: \$85,050 (per Yr)  
NOI: \$53,645 (per Yr)

**\$1,495,000**

**La Habra - 4 Unit Income Property**

3,757 SQ.FT.  
7,500 SQ.FT. (LOT)  
2 방 + 1.5 화 (X4)  
\*Separate Meter for Gas & Electric  
\*Copper Plumbing

**\$1,395,000**

**Fullerton - 단층 가정집**

4 Bed + 2 Baths  
1,806 sq.ft.  
7,700 sq.ft. (LOT)  
안전하고 좋은 학교  
넓은 Drive-Way and Backyard

**\$799,000**

**La Mirada - 단독 주택**

VIEW, VIEW, VIEW!!!

3 BEDS + 2.5 Full Baths  
2,171 sq.ft.  
4,655 sq.ft. (LOT)  
\*안전하고 조용한 동네  
\*2 CAR GARAGE and the Long Drive-Way

**\$1,050,000**

**집** 부동산은 브로커 찰스 리에게!  
집/커머셜/오피스/창고/비즈니스 성심껏 도와드리겠습니다.  
\*성실하고, 신뢰할수있는 부동산 Agents/ Brokers 환영합니다!!