

**라하브라 단독 주택**

방 3, 화 2 1,200 sqft  
대지 9,877 sqft  
많은 잠재력이 있는 집

(714) 904-1202 Leah Ivy Chang

**부동산 · 경제**

BUSINESS · REAL ESTATE

**플러턴 단독 주택**

방 3, 화 2 1,347 sqft  
대지 6,750 sqft  
별채 만들수 있는 잠재력 매물

(714) 904-1202 Leah Ivy Chang

**유통업계, '블랙 프라이데이' 조기 세일**

올해 '블랙 프라이데이' (11월 25일)까지 6주 이상 남았지만, 미국 소매상들이 앞다퉀 할인행사를 하기 시작했다.

이는 최근 치솟는 인플레이션과 세계 최대 전자상거래업체인 아마존과의 경쟁 등에 따른 것으로 분석된다.

11일 '연합뉴스'에 따르면 타깃은 10일부터 블랙 프라이데이까지 일부 전자제품과 장난감을 50% 할인 판매하는 등 블랙 프라이데이 세일을 시작한다고 발표했다. 소매업체들은 아마존과의 경쟁 등을 위해 블랙 프라이데이 세일을 앞당겨왔다.

타깃의 경우 이를 의식해 올해 블랙 프라이데이 행



▲ 타깃 등 소매업체들은 아마존과의 경쟁 등을 위해 올해 블랙 프라이데이 세일을 앞당겨 시작했다. 사진=shutterstock

사를 작년보다 3주 일찍 시작했다. 아마존은 지난 7월에 이어 올해 들어 2번째로 11~12일 이틀간 프라이미움을 대상으로 할인 행사를 열었다.

세일 할인 폭도 예년에 비해 커졌다. 할인 폭이 커진 것은 늘어난 재고가 주요 원인이다. 월스트리트저널(WSJ)은 "코로나 사태 장기화와 인플레이션에 따른 물가 상승으로 미 소매업체 재고가 급증했다"고 전했다.

모건스탠리는 보고서에서 소매업체들이 경쟁적으로 할인행사에 나서면서 이들의 수익이 감소하겠지만, 할인행사를 하지 않으면 과잉 재고에 따른 과도한 유지비를 부담하게 될 것이라고 지적했다.

**9월 미국 생산자물가 전월 대비 상승**

인플레이션을 잡기 위한 미국 연방준비제도(Fed·연준)의 고강도 통화 긴축에도 불구하고 미국의 물가지표가 또 예상을 넘어선 것으로 나타났다.

12일 '연합뉴스'에 따르면 미 노동부는 이날 9월 생산자물가지수(PPI)가 전년 동월보다 8.5% 올랐다고 밝혔다. 지난 8월(8.7%)보다는 다소 둔화한 상승률이지만, 로이터통신이 집계한 전문가 전망치(8.4%)보다는 높았다.

전월과 비교하면 0.4% 올라 월스트리트저널이 집계한 시장 전망치 0.2%를 상회했다. 전월 대비 PPI 상승률은 7월 -0.4%, 8월 -0.2%로 두 달 연속 하

락한 후 3개월 만에 다시 상승세로 돌아섰다.

글로벌 공급망 차질이 개선됐음에도 여행, 숙박, 외식, 병원 등 서비스 물가가 튀어오른 것이 전체 PPI 상승분의 3분의 2를 차지했다고 노동부는 설명했다.

PPI 상승은 연준의 노력에도 불구하고 물가 진정까지는 시간이 많이 걸릴 것임을 시사하는 것으로 분석돼 지난달까지 3연속 사이언트 스텝(한 번에 0.75%포인트 금리인상을 단행한 연준이 11월에도 비슷한 수준의 기준금리 인상을 이어갈 것으로 관측된다.

**디즈니랜드, 또 가격 인상**



▲ 디즈니랜드 애너하임. 사진=shutterstock

디즈니랜드가 1년 만에 입장권과 각종 서비스 가격을 또 인상했다.

12일 로스앤젤레스타임스(LAT)에 따르면 디즈니랜드는 1일 이용권을 최대 9% 넘게 올렸으며 2~5일 이용권은 9~12% 인상했다. 이번 인상으로 1일권 최고 가격은 179달러가 됐다. 2일권 가격은 11%가 인상된 285달러로 조정됐다.

이 밖에 디즈니 유료 서비스인 지니+ 가격도 20달러에서 25달러로 인상했다. 지니+를 통해 놀이기구 탑승을 예약하면 대기 없이 탑승할 수 있다.

디즈니랜드는 1년 전인 지난해 10월에도 1일권 가격을 최대 8% 올린 바 있다. 지난 8월에는 연간 패스 가격을 최대 16% 인상했다. LAT는 연간 패스 가격 인상과 관련해 8월 소비자물가지수(CPI) 상승폭(8.3%) 보다 컸다고 지적했다.

디즈니는 비판을 의식한 듯 성명을 통해 "디즈니랜드 리조트는 항상 새로운 아이디어와 놀이기구, 이야기를 준비하고 있다"며 "2019년 이후 변하지 않은 최저가 티켓을 포함해 연중 내내 마법을 경험할 수 있는 다양한 옵션을 제공한다"고 밝혔다.

**ONE GROUP REALTY**  
www.OneGroupRealty.com

**상담 Charles Lee**  
**714.614.2426**  
charleslee@onegrouprealty.com

Charles Lee/Broker  
Lic. #01361071, 01861239

**COMMERICAL - LA HABRA 10 UNITS**

건평: 5,508 SQ.FT.  
땅: 20,473 SQ.FT.

▶ INVESTMENT HIGHLIGHTS  
\*Single Story  
\*OWNER-USER / STOREFRONT  
VALUE-ADD INVESTMENT  
\*MULTIPLE TENANT (10 Units)  
\*22 PARKING STALLS  
\*HIGH TRAFFIC ALONG THE WHITTIER BLVD  
\*MINIMUM MAINTENANCE  
\*ZONING: C-2

**\$1,650,000**

**- LA 한인타운 (6가) -**  
새로 Remodel한 COFFEE HOUSE

감사합니다

**\$110,000**

\*한인 Town (on 6th St)  
\*1,000 SF  
\*Rent: \$4740 + CAM  
\*Poke 집이나 다른 Franchise 할수있는 좋은 자리!!!

**Anaheim - 4 Unit For Sale**

4,587 sq.ft.  
9,583 sq.ft. (LOT)  
3 Bed +2 Baths w/2 CAR garage (x1)  
2 Bed + 1.5 Baths 2/ 1 CAR garage (x3)  
GSI: \$85,050 (per Yr)  
NOI: \$53,645 (per Yr)

**\$1,495,000**

**La Habra - 4 Unit Income Property**

3,757 SQ.FT.  
7,500 SQ.FT. (LOT)  
2 방 + 1.5 화 (X4)  
\*Separate Meter for Gas & Electric  
\*Copper Plumbing

**\$1,395,000**

**Fullerton - 단층 가정집**

4 Bed + 2 Baths  
1,806 sq.ft.  
7,700 sq.ft. (LOT)  
안전하고 좋은 학교  
넓은 Drive-Way and Backyard

**\$799,000**

**La Mirada - 단독 주택**  
VIEW, VIEW, VIEW!!!

3 BEDS + 2.5 Full Baths  
2,171 sq.ft.  
4,655 sq.ft. (LOT)  
\*안전하고 조용한 동네  
\*2 CAR GARAGE and the Long Drive-Way

**\$1,050,000**

**새집 분양! Anaheim, Buena Park, Garden Grove, La Habra, Whittier & More...**  
좋은 혜택 받으시고 첫 집 마련할 수 있는 기회 놓치지 마세요!

2 BEDS ~ 4 BEDS  
2.5 Baths ~ 4 Baths  
1,350 sq.ft ~ 2,000 sq.ft.  
\*Builder & Lender Credit으로 Closing Costs 외에 Mortgage 이자 Buy-Down 도와드릴수도 있습니다. (Qualified Buyers only)

**\$695,000 ~ \$950,000**

**집** 부동산은 브로커 찰스 리에게!  
집/커머셜/오피스/창고/비즈니스 성심껏 도와드리겠습니다.  
\*성실하고, 신뢰할수있는 부동산 Agents/ Brokers 환영합니다!!