

라하브라 단독 주택

방 3, 화 2 1,200 sqft
대지 9,877 sqft
많은 포텐셜이 있는 집

(714) 904-1202 Leah Ivy Chang

부동산 · 경제

BUSINESS · REAL ESTATE

플러턴 단독 주택

방 3, 화 2 1,347 sqft
대지 6,750 sqft
별채 만들수 있는 포텐셜 매물

(714) 904-1202 Leah Ivy Chang

OPEC+, 11월부터 하루 200만 배럴 감산

석유 수출 국가기구(OPEC)와 러시아 등 주요 산유국으로 구성된 OPEC+가 11월부터 원유 생산량을 200만 배럴 줄이기로 합의했다.

6일 '뉴스1'에 따르면 OPEC+는 전날 장관급 회의를 마친 뒤 다음달부터 하루 원유 생산량을 이달보다 200만 배럴 줄이기로 뜻을 모았다고 밝혔다. 이는 2020년 코로나19 대유행 이후 가장 큰 폭의 감산이다.

최근 국제 유가가 하락세를 이어가자 서방의 제재로 어려움을 겪는 러시아가 석유 감산을 거론하기 시작했고 사우디아라비아도 이런 요구에 호응하고 나섰다.



OPEC+는 2020년 코로나19 대유행으로 원유 수요가 줄자 하루 약 1,000만 배럴 규모의 감산을 단행했으며 그 이후 2년 동안 기존 생산량을 회복하기 위해 매달 생산량을 하루 40만~65만 배럴 정도씩 늘려왔다.

OPEC+의 이번 결정은 전 세계적인 인플레이션을 더욱 악화시킬 수 있다는 우려가 나온다. 하지만 한편에서는 OPEC+ 산유국들이 이미 목표치를 밑도는 수준으로 원유를 생산하고 있어 대규모 감산이 결정돼도 실제 감산 규모는 그보다 적을 것이라는 전망도 나오고 있다.

그래픽/편집=shutterstock/타운뉴스

**IRA 악몽 현실화
한국산 전기차 판매 급감**



▲ 현대 아이오닉5. 사진=현대USA

미국의 인플레이션감축법(IRA)으로 한국산 전기차가 미국 시장에서 세액공제 혜택을 못 받게 되면서 판매량이 급감한 것으로 나타났다.

3일 '서울신문'에 따르면 현대차 미국판매법인(HMA)은 전날, 지난 9월 미국 시장에서의 전기차 아이오닉5 판매 대수가 8월 1,517대 대비 14% 감소한 1,306대에 그쳤다고 밝혔다.

IRA가 조 바이든 미국 대통령이 법안에 서명한 직후인 지난 8월 16일 발효된 사실을 감안하면 7월 전기차 판매 대수(1,984대)와 비교해 34%나 급감한 것이다. 기아의 전기차인 EV6도 지난 달 1,440대가 팔려 8월(1,840대)보다 22% 줄었다. IRA는 북미에서 최종 조립한 전기차만 7,500달러의 세액공제 혜택을 주도해 왔다. 현대차와 기아 모두 한국에서 생산한 전기차를 미국에 수출해 세액공제를 한 푼도 받지 못한다.

이날 실적을 발표한 GM은 지난 3분기에 1만 4,709대의 전기차를 팔아 역대 최다 판매량을 기록했다. 세계 최대 전기차 시장으로 경쟁이 치열한 미국에서 IRA의 차별 조항으로 한국산 전기차의 경쟁력이 약화될 수 있다는 우려가 가시지 않는다.

연준 인사들 “조기 금리 인하 없다”

미국 연방준비제도(Fed·연준) 내 주요 인사들이 기준금리 추가 인상의 필요성을 강조하며 최근 시장에서 제기되는 통화긴축 정책 기조 변화의 기대감을 일축했다.

6일 '연합뉴스'에 따르면 레피얼 보스틱 애틀랜타 연방준비은행(연은) 총재는 전날 노스웨스턴대학 정책연구소 연설에서 연말까지 기준금리를 4~4.5% 수준으로 올리기를 원한다고 밝혔다. 또 통화정책의 빠른 전환을 지지하지 않는다고 강조했다.

그는 경제활동이 둔화하고 물가 상승률이 떨어지기 시작하면 연준이 내년에 금리 인하에 나설 것이라 추측이 시장에서 나오고 있지만, 그렇게 빨리 금

리가 인하되지는 않을 것이라고 밝혔다. 또 최근 경제지표가 희미한 희망을 불러오고 있지만 아직은 인플레이션이라는 숲에서 빠져나오지 못했다는 점은 분명하다며 노동시장·경기 악화 신호가 나타나도 연준이 단호하게 행동해야 한다고 주장했다.

메리 데일리 샌프란시스코 연은 총재도 이날 블룸버그TV 인터뷰에서 인플레이션 억제에 단호하게 나설 것이라면서 시장의 금리 인하 전망이 현실이 되지 않을 것이라고 말했다.

시장은 연준이 다음 달 초에 열리는 FOMC 회의에서도 0.75%포인트 금리 인상에 나설 것으로 예측하고 있다.

ONE GROUP REALTY
www.OneGroupRealty.com

살림의 Charles Lee
714.614.2426
charleslee@onegrouprealty.com

Charles Lee/Broker
Lic. #01361071, 01861239

COMMERICAL - LA HABRA 10 UNITS

건평: 5,508 SQ.FT.
땅: 20,473 SQ.FT.

▶ INVESTMENT HIGHLIGHTS
*Single Story
*OWNER-USER / STOREFRONT
VALUE-ADD INVESTMENT
*MULTIPLE TENANT (10 Units)
*22 PARKING STALLS
*HIGH TRAFFIC ALONG THE WHITTIER BLVD
*MINIMUM MAINTENANCE
*ZONING: C-2

\$1,650,000

- LA 한인타운 (6가) -
새로 Remodel한 COFFEE HOUSE

감사합니다

\$110,000

*한인 Town (on 6th St)
*1,000 SF
*Rent: \$4740 + CAM
*Poke 집이나 다른 Franchise 할수있는 좋은 자리!!!

새집 분양! Anaheim, Buena Park, Garden Grove, La Habra, Whittier & More...

좋은 혜택 받으시고 첫 집 마련할 수 있는 기회 놓치지 마세요!

2 BEDS ~ 4 BEDS
2.5 Baths ~ 4 Baths
1,350 sq.ft ~ 2,000 sq.ft.
*Builder & Lender Credit으로 Closing Costs 외에 Mortgage 이자 Buy-Down 도와드릴수도 있습니다. (Qualified Buyers only)

\$695,000 ~ \$950,000

Anaheim - 4 Unit For Sale

4,587 sq.ft.
9,583 sq.ft. (LOT)
3 Bed +2 Baths w/2 CAR garage (x1)
2 Bed + 1.5 Baths 2/ 1 CAR garage (x3)
GSI: \$85,050 (per Yr)
NOI: \$53,645 (per Yr)

\$1,495,000

Orange - 4 UNIT For Sale

4,415 SQ.FT., 8,515, SQ.FT. (LOT)
3 방 + 3 화 (X1)
2 방 + 3 화 (X2)
2 방 + 2 화 (X1)
GSI: \$91,740
NOI: \$59,630

\$1,650,000

Fullerton - 단층 가정집

4 Bed + 2 Baths
1,806 sq.ft.
7,700 sq.ft. (LOT)
안전하고 좋은 학교
넓은 Drive-Way and Backyard

\$799,000

La Mirada - 단독 주택
VIEW, VIEW, VIEW!!!

3 BEDS + 2.5 Full Baths
2,171 sq.ft.
4,655 sq.ft. (LOT)
*안전하고 조용한 동네
*2 CAR GARAGE and the Long Drive-Way

\$1,050,000

집 부동산은 브로커 찰스 리에게!
집/커머셜/오피스/창고/비즈니스 성심껏 도와드리겠습니다.
*성실하고, 신뢰할수있는 부동산 Agents/ Brokers 환영합니다!!