

**라하브라 단독 주택**

방 3, 화 2 1,200 sqft  
대지 9,877 sqft  
많은 포텐셜이 있는 집

(714) 904-1202 Leah Ivy Chang

**부동산 · 경제**

BUSINESS · REAL ESTATE

**플러턴 단독 주택**

방 3, 화 2 1,347 sqft  
대지 6,750 sqft  
별채 만들수 있는 포텐셜 매물

(714) 904-1202 Leah Ivy Chang

**코스트코 “핫도그 세트 가격 1.5달러 영원히 고수”**

할인마트 코스트코가 인기 상품인 핫도그 세트의 가격 1.5달러를 ‘영원히’ 고수하겠다고 밝혀 눈길을 끈다.

지난 27일 ‘연합뉴스’에 따르면 리처드 깁런티 코스트코 최고재무책임자(CFO)는 최근 열린 4분기 실적 컨퍼런스콜에서 박박해지는 수익을 개선하기 위해 핫도그 세트의 가격을 인상할 것인지 질문을 받고 이같이 답했다.

핫도그와 탄산음료로 구성된 코스트코 푸드코트 핫도그 세트는 1985년 출시 이후 지금까지 37년간 1.5달러 가격을 그대로 유지하면서 ‘양질의 제품을 저렴한 가격에 제공한다’는 코스트코를 상징하는 제품으로 알려져 있다.



그는 “일부 사업은 이익이 나고 있고, 이는 핫도그 세트의 가격을 영원히(never) 유지하는 것을 포함해 다른 부분의 사업을 더 공격적으로 할 수 있게 해 준다.”고 설명했다.

다만 코스트코는 지난 7월 또 다른 인기 상품인 치킨 베이컨은 기존 2.99달러에서 3.99달러로,

탄산음료는 59센트에서 69센트로 각각 올리는 등 다른 메뉴의 가격은 인상했다.

크레이그 켈리브 코스트코 최고경영자(CEO)도 지난 7월 CNBC의 한 프로그램에 출연해 핫도그 세트 가격 인상 여부에 대한 질문에 “NO”라고 답했다.

사진=shutterstock

**미국 집값, 10년 만에 첫 하락**



미국의 집값이 10년 만에 떨어졌다. 1년 전보다는 여전히 훨씬 높은 가격이지만, 그 상승세는 역대급으로 꺾이는 추세다.

지난 28일 ‘연합뉴스’에 따르면 글로벌 시장지수 제공업체인 ‘S&P 다우존스 인덱스’는 전날 미 주요 도시들의 평균 집값 추세를 측정하는 7월 S&P 코어로직 케이스-실러 주택가격지수가 전월보다 0.2% 하락했다고 밝혔다.

미국의 7월 집값은 전년 동월보다 15.8% 오른 것으로 나타났다.

전년 대비로는 높은 수준의 집값 상승세가 지속된 셈이지만, 지난 6월(18.1%)보다는 큰 폭으로 둔화했다. 한 달 만에 전년 동월 대비 상승률이 2.3%포인트 줄어든 것은 이 지수를 집계하기 시작한 이후 사상 최대폭이라고 S&P 다우존스는 밝혔다.

올해 들어 미 연방준비제도(Fed·연준)의 공격적인 금리인상 여파로 모기지(주택담보대출) 금리가 뛰어오른 것이 주택시장을 냉각시킨 것으로 분석된다. 연초 3% 안팎이었던 30년 고정 모기지 금리는 6%를 훌쩍 넘어 2배 이상 오른 상태다.

미국의 집값이 지나치게 높은 상태라는 점도 수요를 위축시키는 원인으로 지목된다.

사진=shutterstock

**아마존, 대규모 할인 행사 ... 10월 11, 12일**

세계 최대 전자상거래 업체 아마존이 오는 11일과 12일 이틀간 대규모 할인 행사인 ‘프라임 얼리 액세스 세일’ (Prime Early Access Sale)을 개최한다.

이 행사는 2015년부터 연간 139달러를 지불하는 아마존 프라임 회원을 대상으로 여는 이벤트다.

올해는 지난 7월에 이어 석 달 만에 다시 여는 것으로, 1년에 두 번 개최는 올해가 처음이다. 이는 지속적인 인플레이션과 경기 침체에 따른 소비 감소로 전자상거래 매출이 줄어들 것에 대비해 소비자들의 지갑을 열기 위한 것으로 보인다.



아마존은 1년에 두 차례 개최를 정례화할지에 대해서는 언급하지 않았다.

미국과 영국, 프랑스, 독일, 중국 등 15개국을 대상으로 열리는 이번 행사는 회원들에게 연휴 쇼핑 시즌을 일찍 시작할 기회를 제공하며 가장 인기 있고 선물할 수 있는 품목 상위 100

개를 소개한다고 설명했다.

지난 7월 행사에서는 미국에서만 지난해보다 8.5% 증가한 119억 달러어치, 3억 개 이상의 아이템이 판매됐다고 아마존은 설명했다.

사진=shutterstock

**ONE GROUP REALTY**  
www.OneGroupRealty.com

**Charles Lee**  
714.614.2426  
charleslee@onegrouprealty.com

Charles Lee/Broker  
Lic. #01361071, 01861239

**COMMERCIAL - LA HABRA 10 UNITS**

건평: 5,508 SQ.FT.  
땅: 20,473 SQ.FT.

▶ INVESTMENT HIGHLIGHTS

- \*Single Story
- \*OWNER-USER / STOREFRONT VALUE-ADD INVESTMENT
- \*MULTIPLE TENANT (10 Units)
- \*22 PARKING STALLS
- \*HIGH TRAFFIC ALONG THE WHITTIER BLVD
- \*MINIMUM MAINTENANCE
- \*ZONING: C-2

**\$1,688,000**

**- LA 한인타운 (6가) -**  
새로 Remodel한 COFFEE HOUSE

감사합니다

**\$110,000**

- \*한인 Town (on 6th St)
- \*1,000 SF
- \*Rent: \$4740 + CAM
- \*Poke 집이나 다른 Franchise 할수있는 좋은 자리!!!

**새집 분양! Anaheim, Buena Park, Garden Grove, La Habra, Whittier & More...**

좋은 혜택 받으시고 첫 집 마련할 수 있는 기회 놓치지 마세요!

2 BEDS ~ 4 BEDS  
2.5 Baths ~ 4 Baths  
1,350 sq.ft ~ 2,000 sq.ft.

\*Builder & Lender Credit으로 Closing Costs 외에 Mortgage 이자 Buy-Down 도워드릴수도 있습니다. (Qualified Buyers only)

**\$695,000 ~ \$950,000**

**Garden Grove - 4 Units**

**IN-ESCROW**

**\$1,600,000**

2 BEDS + 1.5 Baths (x4)  
3,706 sq.ft, 11,325 sq.ft. (LOT)  
\*GOOD INCOME PROPERTY  
\*4 Individual Garage + 6 Additional Parking  
\*안전하고 조용한 동네  
\*Easy Freeway Access (22, 57, 5 Fwy)

**Anaheim - 4 Unit For Sale**

**\$1,495,000**

4,587 sq.ft.  
9,583 sq.ft. (LOT)  
3 Bed +2 Baths w/2 CAR garage (x1)  
2 Bed + 1.5 Baths 2/ 1 CAR garage (x3)  
GSI: \$85,050 (per Yr)  
NOI: \$53,645 (per Yr)

**La Mirada - 단독 주택**

**VIEW, VIEW, VIEW!!!**

**\$1,050,000**

3 BEDS + 2.5 Full Baths  
2,171 sq.ft.  
4,655 sq.ft. (LOT)  
\*안전하고 조용한 동네  
\*2 CAR GARAGE and the Long Drive-Way

**Fullerton - "The ISLAND" 유명한 단지**

**\$1,650,000**

5 BEDS + 3.5 Full Baths  
2,520 sq.ft.  
6,000 sq.ft. (LOT)  
\*새로 REMODEL한 가정집  
\*Los Coyotes Country Club 골프장  
\*안전하고 조용한 동네  
\*SUNNY HILL HIGH SCHOOL

**집/커머셜/오피스/창고/비즈니스**  
**성심껏 도와드리겠습니다.**

\*성실하고, 신뢰할수있는 부동산 Agents/ Brokers 환영합니다!!