

라하브라 단독 주택

방 3, 화 2 1,200 sqft
대지 9,877 sqft
많은 포텐셜이 있는 집

(714) 904-1202 Leah Ivy Chang

부동산 · 경제

BUSINESS · REAL ESTATE

플러턴 단독 주택

방 3, 화 2 1,347 sqft
대지 6,750 sqft
별채 만들수 있는 포텐셜 매물

(714) 904-1202 Leah Ivy Chang

미국 8월 소매 판매 예상 외 증가



미국의 8월 소매 판매가 예상과 달리 증가한 것으로 나타났다.

15일 '뉴스1'에 따르면 미 상무부는 이날 8월 소매 판매가 전월보다 0.3% 증가했다고 밝혔다.

지난 7월 0.4% 감소했던 만큼 8월에도 감소세를 이어갈 것으로 예상됐지만, 깜짝 증가했다. 블룸버그통신이 집계한 전문가 전망치도 0.1% 감소였다.

8월 소매 판매 증가의 대부분은 신차 구매 등 자동차 관련 지출이 늘어난 데 따른 것으로 분석됐다. 차량 판매를 제외하면 8월 소매 판매는 전월에 비해 0.3% 감소했다고 월스트리트저널(WSJ)은 전했다.

식료품점 판매는 0.2%, 레스토랑 및 술집 판매는 1.1% 각각 증가한 반면 온라인 판매는 0.7% 감소했다.

휘발유 등을 제외한 근원 소매 판매는 전월보다 0.8% 증가한 것으로 집계됐다. 이는 지난 6월 갤런당 평균 5달러를 넘었던 휘발유 가격이 갤런당 4달러 미만으로 하락하면서 소비자들이 차량과 식료품, 의류 등의 구매에 사용한 것으로 분석된다.

소비는 미국 실물경제의 3분의 2를 차지하는 버팀목이자 종합적인 경제 건전성을 평가하는 척도로 받아들여진다.

사진=shutterstock

미국 주택담보대출 금리, 금융위기 후 첫 6% 돌파



미국 주택담보대출(모기지) 금리가 2008년 이후 처음으로 6%를 돌파했다.

14일 '연합뉴스' 가마켓워치 등을 인용해 전한 바에 따르면 지난 9일로 끝난 한 주간 모기지 신청건수가 1999년 12월 이후 최저치를 경신했다. 이는 모기지 금리가 2008년 이후 처음으로 6%를 돌파하는 등 가파른 상승세를 보이고 있기 때문이다.

대출액 64만7천200달러 이하에 대한 30년 고정 평균 모기지 대출 계약 금리는 직전주 5.94%에서 6.01%로 상승했다. 이는 2008년 11월 이후 가장 높은 수치다.

주택 매입건수를 보여주는 매입지수는 전주 대비 0.2% 상승했고, 주택담보 대출을 위한 재융자 신청건수를 나타내는 재융자지수는 전주 대비 4.2% 하락했다. 지난해 같은 기간 대비로는 매입지수는 29% 하락하고, 재융자지수는 83% 떨어졌다.

조엘 칸 MBA 이코노미스트는 "30년물 모기지 금리가 2008년 이후 처음으로 6%를 넘어섰으며, 이는 1년 전의 두 배 수준이다." 라고 말했다.

주택담보 대출 금리의 급등은 연방준비제도(연준·Fed)의 긴축 우려가 커지면서 국제금리가 빠르게 상승하고 있기 때문이다.

사진=shutterstock

미국 기대 인플레이션 크게 하락

미국 기대인플레이션이 11개월 만에 가장 낮은 수준으로 떨어졌다. 국제유가 하락에 휘발유 가격이 떨어지자, 소비자들이 느끼는 인플레이션 심리가 완화한 것이다.

13일 '이데일리'에 따르면 뉴욕 연방준비은행은 전날 소비자 기대 조사 결과 향후 1년간 예상되는 인플레이션을 중간값은 지난달(8월) 5.7%를 기록했다고 밝혔다. 이는 지난해 9월(5.3%) 이후 가장 낮은 수치이다. 전월 대비로는 0.5%포인트 하락했다. 6월 당시 사상 최고치인 6.8%로 정점을 찍은 이후 2개월 연속 떨어졌다. 소비자들이 추후 1년은 5%대

물가 상승 국면이 이어질 수 있다고 본다는 의미다.

휘발유 가격이 크게 하락한 것이 기대 인플레이션을 낮춘 것으로 보인다. 전미자동차협회(AAA)에 따르면 전국 평균 휘발유 가격은 올해 여름 갤런당 5달러를 웃돈 뒤 최근 3달러대까지 하락했다.

아울러 연준의 공격적인 긴축도 기대 인플레이션을 억제하는데 효과를 발휘했다.

소비자들은 식품 가격은 1년 간 5.8%, 임대료는 9.6% 오를 것으로 봤다. 이는 7월 조사 때보다 각각 0.8%포인트, 0.3%포인트 내린 것이다.

ONE GROUP REALTY
www.OneGroupRealty.com

상담 Charles Lee
714.614.2426
charleslee@onegrouprealty.com

Charles Lee/Broker
Lic. #01361071, 01861239

집 부동산은 브로커 찰스 리에게!
집/커머셜/오피스/창고/비즈니스
성심껏 도와드리겠습니다.
*성실하고, 신뢰할수있는 부동산
Agents/ Brokers 환영합니다!!

특점 COMMERCIAL - LA HABRA 10 UNITS

건평: 5,508 SQ.FT.
땅: 20,473 SQ.FT.

▶ INVESTMENT HIGHLIGHTS
*Single Story
*OWNER-USER / STOREFRONT
VALUE-ADD INVESTMENT
*MULTIPLE TENANT (10 Units)
*22 PARKING STALLS
*HIGH TRAFFIC ALONG THE WHITTIER BLVD
*MINIMUM MAINTENANCE
*ZONING: C-2

\$1,688,000

- LA 한인타운 (6가) -
새로 Remodel한 COFFEE HOUSE

감사합니다

\$110,000

*한인 Town (on 6th St)
*1,000 SF
*Rent: \$4740 + CAM
*Poke 집이나 다른 Franchise 할수있는 좋은 자리!!!

새집 분양! Anaheim, Buena Park, Garden Grove, La Habra, Whittier & More...

좋은 혜택 받으시고 첫 집 마련할 수 있는 기회 놓치지 마세요!

2 BEDS ~ 4 BEDS
2.5 Baths ~ 4 Baths
1,350 sq.ft ~ 2,000 sq.ft.
*Builder & Lender Credit으로 Closing Costs 외에 Mortgage 이자 Buy-Down 도와드릴수도 있습니다. (Qualified Buyers only)

\$695,000 ~ \$950,000

Garden Grove - 4 Units

IN-ESCROW

\$1,600,000

2 BEDS + 1.5 Baths (x4)
3,706 sq.ft. 11,325 sq.ft. (LOT)
*GOOD INCOME PROPERTY
*4 Individual Garage + 6 Additional Parking
*안전하고 조용한 동네
*Easy Freeway Access (22, 57, 5 Fwy)

Fullerton - 단독 주택 (단층)

\$799,000

4 BEDS + 2 Full Baths
1,418 sq.ft.
6,057 sq.ft. (LOT)
*넓은 뒷마당
*안전하고 조용한 동네
*SUNNY HILL HIGH SCHOOL

BREA - LUXURY HOME

SOLD

\$815,000

3 BEDS + 2.5 BATHS
1,728 sq.ft.
*END - UNIT
*2 CAR ATTACHED GARAGE
*GOOD SCHOOL

Fullerton - "The ISLAND" 유명한 단지

\$1,650,000

5 BEDS + 3.5 Full Baths
2,520 sq.ft.
6,000 sq.ft. (LOT)
*새로 REMODEL한 가정집
*Los Coyotes Country Club 골프장
*안전하고 조용한 동네
*SUNNY HILL HIGH SCHOOL