

■ 법률 칼럼

# 이민관련 공적부조 (Public Charge: 복지혜택)에 대한 최종 규정 확정

국토안보부는 복지혜택 수혜자의 영주권 신청을 제한했던 지난 행정부의 이민 규정을 대체할 새로운 규정을 지난 9월8일에 발표했습니다.

특히 새로 추가된 내용 없이 1999년부터 2019년 사이에 적용되던 과거 규정으로 복귀가 새 규정의 주요 내용입니다.

2021년 4월부터 2019년 트럼프 행정부의 규정을 적용하지 않는다고 발표가 되었었고 2021년 4월 이후부터는 실제로 그 규정이 적용되지 않고 있습니다. 이번 새 규정 발표는 이 사실을 법규정으로 확정해 준 조치입니다.

여전히 현금성 복지 혜택 수혜자나 장기 혜택 받는 분들은 영주권 신청시에 불이익을 당할 수 있습니다. 혜택 대상자가 되더라도 복지 혜택의 성격이 현금 혜택인지 그리고, 장기간 받는 혜택인지 먼저 점검하고 혜택을 신청하기 바랍니다.

대표적 현금성 복지혜택은 다음과 같습니다. 참고하시기 바랍니다.

- Supplemental Security Income (SSI)
- Temporary Assistance for Needy Families (TANF) - 일반적으로 복지혜택-웨페어로 알려져 있습니다.
- State and local cash assistance, sometimes called "General Assistance" - 주정부나 시정부 등에서 지급하는 현금 보조금

그리고 메디케이드로 홈케어 또는 병원 등 시설에서 장기 요양을 받는 경우도 영주권 신청 시 불이익을 당할 수 있습니다.

■ 2022년10월 영주권 문호 9월과 마찬가지로 영주권자의 배우자



와 미성년 자녀들의 영주권 케이스는 오는 10월에도 오픈 상태입니다. 이에 따라 영주권자가 결혼을 하는 경우 그 배우자 분들은 영주권 청원서(I-130)와 신청서(I-485)를 모두 동시 접수할 수 있습니다.

그리고 영주권자의 21세 미만 미성년 자녀도 대기 기간 없이 바로 영주권 청원서와 영주권 신청서를 바로 접수할 수 있습니다. 영주권자 배우자 그리고 영주권자 미성년 자녀들은 접수를 서두르기 바랍니다.

그리고 취업 3순위 학사/숙련공도 오픈 상태를 유지하여 폼이 승인되면 바로 영주권 청원서(I-140)와 영주권 신청서를 동시 접수할 수 있습니다.

비숙련의 경우는 9월보다 1년 정도 전진하여 승인 가능일이 2020년 6월1일이 되었습니다. 그리고 USCIS filing chart를 분석한 결과 10월에는 우선일자가 2022년 9월8일 이전인 경우는 I-485를 접수할 수 있어서 일단 PERM Labor Certification이 접수가 되면 다음 달 중에는 I-140과 I-485를 동시에 접수할 수 있을 것 같습니다.

사진=shutterstock

Law Offices of Joseph KW Choen  
천권우 변호사

- LA Office: (213) 232-1655
- OC Office: (714) 522-5220



매주 첫째주 월요일 라디오 코리아 이민상담 진행

■ 부동산 칼럼

# 캘리포니아 부동산 에이전트가 되는 길

유동적인 시간 관리. 큰 자본 투자 없이 시작할 수 있는 개인 비즈니스. 노력하는 만큼 돌아오는 금전적 보상. 이 모든 부분은 부동산 에이전트의 장점들이다. 많은 사람들이 부동산 에이전트는 전문가의 영역이라고만 생각하지만 그 누구도 시작부터 전문가가 아니었다. 열심히 배우면 되고 노력의 열매는 시간과 함께 맺어지는 것이다. 특히 California Real Estate License(캘리포니아 부동산 중개인 자격증) 취득은 생각보다 수월하다. 어떻게 캘리포니아 부동산 에이전트가 될 수 있는지 살펴보자.



첫째, 캘리포니아 부동산 에이전트가 되려면 충족되어야 하는 기본 조건들이 있다. 18살 이상. 전과기록 없음. 캘리포니아 거주인. 이 세 가지가 충족되어야 한다. 타주 거주자는 따로 Out-of-State Applicants를 작성하여야 한다.

둘째, California Department of Real Estate(DRE, 캘리포니아 부동산부)에서 요구하는 수업 시간을 이수하고 certificate(수료증)을 발급 받아야 한다. DRE에서 요구하는 수업 과목은 총 3가지로 Real Estate Principles, Real Estate Practice, 그리고 선택과목이다. 선택과목 목록은 DRE 웹사이트에서 확인할 수 있다. 수업을 들을 수 있는 방법도 다양하다. 영어가 익숙하다면 미 온라인 부동산학교에서 독학할 수도 있고, 영어가 미숙하다면 한국어로 수업을 진행하는 한국인을 위한 부동산학교를 찾아가도 된다.

셋째, 수료증을 발급 받았다면 이제 시험 신청을 할 차례다. 등록자는 시험만 따로 등록할 수도 있고, 원한다면 라이선스 발급 신청까지 함께 묶어서 할 수 있다. 라이선스 발급신청서에는 live scan(신원조회를 위한 지문 검사)이 포함되어니 참고하자. 시험 등록과 라이선스 발급 신청 비용은 각 \$60, \$245로 총

\$305이다. 시험 지원서 접수 후 DRE가 지원서 검토하는데 대략 2-4주 정도의 시간이 소요되며, 지원자는 승인이 난 후 시험 날짜를 잡을 수 있다. 시험은 총 150문제로 3시간 이내에 최소 70% 이상을 맞추어야 통과한다. 설사 시험에 통과하지 못했다 하더라도 크게 걱정할 건 없다. \$60만 내면 얼마든지 재시험 응시가 가능하기 때문이다. 시험을 통과하고 라이선스 발급 신청서와 live scan을 모두 문제 없이 제출했다면 캘리포니아 부동산 중개인 자격증을 발급 받을 수 있다.

평가 쉽지 않아 보일 수도 있지만 그렇게 어렵지 않다. 누구든 의지를 갖고 도전한다면 충분히 취득할 수 있는 자격증이다. 유동적으로 일할 수 있는 환경, 새로운 도전과 시작이 필요한 시점이라면 꼭 캘리포니아 부동산 자격증에 도전해 보길 권한다.

사진/편집=shutterstock/타운뉴스

JHT Group  
JHT Real Estate School  
대표 전홍  
문의: (714) 882-5010  
info@jhtschool.com  
ko.jhtschool.com



통증 전문  
치료 병원

# 오렌지[백] 한방·척추병원

Baek Chiropractic-Acupuncture, Inc

“28년의 임상경험과 한방/척추의 정확한 진단”으로, 통증의 원인을 파악하고 진료해 드립니다. 침, 부항, 한약/보약, 척추교정, 엑스레이, 각종물리치료를 모두 한곳에서 치료 받으실 수 있습니다.

### 메디케어

지정병원 승인필요 (서울/세종/대한) 센트럴 헬스, 웰케어 지정병원 승인필요 없음 Scan, Care 1st Clever Care, Kaiser Humana, Blue cross Blue Shield, AARP 일반 메디케어 파트 B

### 각종 보험

오바마 케어 Health Net, Blue cross Blue Shield, Kaiser Aetna, Cigna United Health Care HMO- 주치의 허가 또는 승인 없이도 치료가 가능합니다 \*예외가 있으니 전화 확인 요망

### 교통사고

사고 보험 처리 도와드립니다.

무료 상담! 전화주세요!

### 진료 내용

두통, 어깨, 목, 허리, 무릎, 발목, 저림, 오십견, 안면마비, 우울증, 수면장애, 감기, 갱년기 증상 등

진료 시간 월~금 9am~6pm / 토 9am~12pm 점심시간 12pm~1pm / 목 closed

예약/상담 714.530.7001

9681 Garden Grove Bl., Suite 101 Garden Grove, CA 92844(모란각 식당 옆)



Dr. 백사론  
한의원, 척추신경의사  
SCU 척추 의대 졸업  
South Baylo 한의대 졸업

\* 그 외 보험도 전화로 확인해 드립니다. (보험 없으신 분들을 위한 특별 플랜도 있습니다.)