

**라하브라 단독 주택**

방 3, 화 2 1,200 sqft  
대지 9,877 sqft  
많은 잠재력이 있는 집

(714) 904-1202 Leah Ivy Chang

**부동산 · 경제**

BUSINESS · REAL ESTATE

**플러턴 단독 주택**

방 3, 화 2 1,347 sqft  
대지 6,750 sqft  
별채 만들수 있는 잠재력 매물

(714) 904-1202 Leah Ivy Chang

**미국 모기지 금리, 2008년 금융위기 후 최고치**

미국의 주택담보대출(모기지) 금리가 2008년 글로벌 금융위기 이후 최고치 기록을 다시 썼다.

9월 '연합뉴스'에 따르면 미국적 모기지업체 프레디맥은 전날 보도자료를 내고 9월 둘째 주 평균 30년 고정 모기지 금리가 5.89%로 전주 5.66%에서 0.23%포인트 올랐다고 밝혔다. 이는 전년 동기(2.88%)와 비교하면 1년 만에 두 배 이상으로 급등한 것이며 지난 2008년 11월 이후 거의 14년 만에 가장 높은 것이다.

앞서 지난 6월에 2008년 이후 최고치를 경신한 미국의 모기지 금리는 이후 두 달여 동안 진정세를 보이



▲ 모기지 금리가 급등하며 미국 주택시장의 열기가 식고 있다. 사진=shutterstock

다 최근 다시 치솟고 있다. 모기지 금리의 재급등은 연방준비제도(Fed·연준)가 예상보다 매파(통화긴축 선호)적인 통화정책을 펼 것이라는 관측이 우세해진 여파로 해석된다.

이르면 내년 상반기 중 연준이 기준금리 인하로 전환할 것이라는 기대감으로 7월부터 시장 금리가 내려가자, 인플레이

이션 자금을 우려한 제롬 파월 의장 등 연준 고위인사들은 최근 잇따라 '내년까지 금리인하는 없을 것'임을 시사하며 진화에 나섰다.

모기지 금리 재상승은 이미 식기 시작한 미국의 주택 시장에 악재가 될 것으로 전망된다.

**파월 "또 한 번 큰 폭의 금리인상이 적절할 수 있다"**



▲ 제롬 파월 Fed 의장. 사진=pbs.org

제롬 파월 미국 연방준비제도(Fed) 의장이 인플레이션을 잡기 위한 강력하고 즉각적인 행동의 필요성을 강조했다.

9월 '아시아경제'에 따르면 파월 의장은 전

날 워싱턴DC에서 열린 카토 연구소 주최 통화정책 콘퍼런스에서 "우리가 하는 일을 단도직입적으로 강력하게 해야 한다는 것이 나와 우리의 생각"이라며 "우리는 목표를 달성할 때까지 이를 지속해야 한다."고 말했다.

이는 지난달 말 잭슨홀 미팅 당시 "또 한 번 이례적으로 큰 폭의 금리인상이 적절할 수 있다고 언급한 바 있다"며 큰 폭의 금리인상을 시사한 것의 연장선상이다.

앞서 연방공개시장위원회(FOMC)는 최근 두 차례 정례회의에서 기준금리를 한 번에 0.75%포인트 올리는 이른바 '자이언트 스텝'을 결정했다. 이어 9월 회의까지 3연속 자이언트 스텝 가능성을 열어둔 발언으로 해석된다.

파월 의장은 또 "노동시장 수요는 여전히 매우 강고하며, 취업률도 높은 수준을 유지하고 있다"며 "우리가 할 일은 이것(물가상승)이 일어나지 않도록 하는 것"이라고 말했다. FOMC는 오는 20일부터 이틀간 정례회의를 열고 금리인상 여부를 논의한다.

**미국 7월 무역적자 급감 ... 작년 10월 이후 최저**

지난 7월 미국의 무역수지 적자가 지난해 10월 이후 최저를 기록했다.

7월 '연합뉴스'에 따르면 미국 상무부는 전날 지난 7월 상품·서비스 등 무역수지 적자가 70억 달러로 전월보다 12.6% 급감했다고 밝혔다.

미국의 무역 적자는 최근 4개월 연속 감소해 지난해 10월 이후 9개월 만에 가장 낮은 수준에 이르렀다. 블룸버그통신이 집계한 전문가 전망치는 702억달러 적자였다.

수출이 0.2% 증가한 2천593억 달러로 지난 6월 사



▲ LA 롱비치항 컨테이너 부두에서 크레인이 수출용 컨테이너를 배에 싣고 있다. 사진=shutterstock

상 최대 기록을 한 달 만에 갈아치웠고, 수입은 3천299억 달러로 전월보다 2.9% 감소했다. 7월 수입은 최근 5개월 사이 최저치로, 특히 소비재 상품 수입이 9.8% 급감했다. 인플레이션으로 미국 소비자들의 상품 수요가 감소하면서 재고를 털어내지 못한 미 소매업체들이 상품 수입을 줄인 결과로 분석된다.

올해 들어 7월까지 상품과 서비스를 아우른 무역수지 적자는 전년 동기간에 비해 29.0% 증가했다. 증가액이 1,366억 달러로 누적 적자액이 6,150억 달러에 달했다.

**ONE GROUP REALTY**  
www.OneGroupRealty.com

**Charles Lee**  
714.614.2426  
charleslee@onegrouprealty.com

Charles Lee/Broker  
Lic. #01361071, 01861239

**COMMERCIAL - LA HABRA 10 UNITS**

건평: 5,508 SQ.FT.  
땅: 20,473 SQ.FT.

▶ INVESTMENT HIGHLIGHTS

- \*Single Story
- \*OWNER-USER / STOREFRONT VALUE-ADD INVESTMENT
- \*MULTIPLE TENANT (10 Units)
- \*22 PARKING STALLS
- \*HIGH TRAFFIC ALONG THE WHITTIER BLVD
- \*MINIMUM MAINTENANCE
- \*ZONING: C-2

**\$1,688,000**

**LA - 새로 REMOLDING한 Coffee House**

감사합니다

**\$110,000**

- \*한인 Town (on 6th St)
- \*1,000 SF
- \*Rent: \$4740 + CAM
- \*Poke 집이나 다른 Franchise 할수있는 좋은 자리!!!

**새집 분양! Anaheim, Buena Park, Garden Grove, La Habra, Whittier & More...**

좋은 혜택 받으시고 첫 집 마련할 수 있는 기회 놓치지 마세요!

2 BEDS ~ 4 BEDS  
2.5 Baths ~ 4 Baths  
1,350 sq.ft ~ 2,000 sq.ft.  
\*Builder & Lender Credit으로 Closing Costs 외에 Mortgage 이자 Buy-Down 도와드릴수도 있습니다. (Qualified Buyers only)

**\$695,000 ~ \$950,000**

**For LEASE - Tustin**

**LEASED**

**\$4,000 per Mo.**

3 BEDs + 2.5 BATHs  
+ OFFICE/ DEN (4th Bedroom)  
1,748 sq.ft. Built-in 2007  
\*2 CAR attached Garage  
\*INSIDE LAUNDRY ROOM \*넓은 뒷마당!!!  
\*ASSOCIATION POOL, SPA, BBQ, PICNIC AREA, AND THE CLUBHOUSE

**LA HABRA - CONDO**

**SOLD**

**\$509,000**

2 BEDs + 2 BATHs  
1,022 sq.ft.  
\*INSIDE LAUNDRY  
\*넓은 뒷마당!!!  
\*1 Car Garage + 1 Carport  
\*Shopping, School, Market 근방

**BREA - LUXURY HOME**

**SOLD**

**\$815,000**

3 BEDS + 2.5 BATHS  
1,728 sq.ft.  
\*END - UNIT  
\*2 CAR Attached GARAGE  
\*GOOD SCHOOL

**LA MIRADA - LUXURY HOME**

**VIEW VIEW VIEW**

**\$1,455,000**

4 BEDS + 3 BATHS plus DEN (3rd Bedroom)  
2,917 sq.ft.  
8,417 sq.ft. (LOT)  
\*Gated Hillsborough community  
\*Vaulted Ceiling  
\*180° VIEW, VIEW, VIEW!!!  
\*3 CAR Attached GARAGE + LONG DRIVEWAY

**부동산은 브로커 찰스 리에게!**

**집/커머셜/오피스/창고/비즈니스 성심껏 도와드리겠습니다.**

**\*성실하고, 신뢰할수있는 부동산 Agents/ Brokers 환영합니다!!**