

라하브라 단독 주택

방 3, 화 2 1,200 sqft
대지 9,877 sqft
많은 포텐셜이 있는 집

(714) 904-1202 Leah Ivy Chang

부동산 · 경제

BUSINESS · REAL ESTATE

플러턴 단독 주택

방 3, 화 2 1,347 sqft
대지 6,750 sqft
별채 만들수 있는 포텐셜 매물

(714) 904-1202 Leah Ivy Chang

미 항공사들, 출발 지연, 결항 시 고객 보상

미국 대형 항공사들이 항공기 출발이 지연되는 경우 고객들에게 보상하기로 했다.

1일 '연합뉴스'에 따르면 아메리칸항공, 유나이티드항공, 델타항공, 제트블루항공 등 미국 주요 항공사는 자사 과실로 항공편이 지연될 경우 고객에게 제공할 보상안을 회사 홈페이지에 게재했다. 각사의 보상안은 세부 내용에서 약간의 차이가 있지만 공통적 것은 3시간 이상 지연에는 식사권, 밤샘 지연에는 숙박권을 준다는 것이다.

항공사들은 기존에도 회사 과실로 피해를 본 고객에게 바우처나 숙박을 제공해왔지만, 세부 보상안을



외부에 공개하지는 않았다. 이 때문에 보상책이 있다는 것을 아는 일부 고객만 보상을 요구하는 문제가 있었다.

항공사의 태도 변화는 미 교통부가 끌어냈다. 교통부는 팬데믹으로 인한 항공업계의 대규모 인원 감축으로 항공편 지연과 결항이 속출하자 항공사에 서비스 보안을 요구했다. 피트 부티지 지 교통부 장관은 8월 18일 주요 항공사에 서한을 보내 고객서비스 정책을 점검할 것을 요구하고 3시간 이상 지연 시 식사권, 밤샘 지연 시 숙박을 제공하라는 가이드라인을 제시한 바 있다.

사진=shutterstock

환율 "복합위기면 1,500원 간다"



원·달러 환율 급등세가 이어지고 있다.

지난 29일 원·달러 환율은 달러당 1,350원을 돌파하며 심리적 마지노선을 넘어서 연고점을 경신한 이후 또 다시 다음 연고점이 언제일지를 주시하는 분위기다.

지난 31일 '파이낸셜뉴스'에 따르면 외환 시장 전문가들은 환율 상승이 이미 외환당국의 통제 수준을 벗어난 상황이라고 지적한다. 미국의 통화긴축과 유로존 에너지 위기, 중국 경기 침체, 우크라이나 전쟁 등 글로벌 악재가 겹칠 경우 원·달러 환율이 1,400원을 넘어 1,500원도 바라볼 수 있다는 관측이다.

이런 가운데 한국은행은 진화에 나섰다. 이창용 한국은행 총재는 지난 30일 통화정책 방향에 대해 "지난 8월 기준금리 결정 시 밝혔던 향후 통화정책 운용 방향에도 변함이 없다"며 "다만 당분간 미 연방준비제도(연준·Fed)가 정책금리를 결정할 때 마다 글로벌 금융·외환 시장이 이를 소화하는 과정에서 변동성이 크게 확대되는 상황이 반복될 가능성이 큰 만큼 한국은행은 앞으로도 미 연준의 정책금리 결정과 이에 따른 국내외 영향을 계속 면밀히 모니터링 해 나갈 것"이라고 말했다.

사진/편집=shutterstock/타운뉴스

미국 6월 주택 가격 상승세 둔화

미국에서 주택담보대출 금리가 높아지면서 6월 집값 상승세가 둔화된 것으로 나타났다.

지난 31일 '뉴시스'에 따르면 월스트리트저널(WSJ)은 전날, 지난 6월 주요 대도시 지역의 평균 집값을 측정하는 스탠더드푸어스(S&P) 코어로직 케이스 실러 전국주택가격지수가 전년 대비 18% 상승했다고 보도했다. 지난 5월 19.9% 증가했던 것과 비교하면 상승세가 다소 꺾인 모양새다.

최근 미국 주택 시장은 금리 인상으로 냉각되고 있다. 주택금융기관 프레디맥에 따르면 30년 고정 주택담보대출 평균 금리는 올해 초 3% 수준이었으나 지난 1일 현재 5.66%까지 상승했다.

시장 전문가들은 집값 상승세가 연말까지 둔화될 것으로 예상했다.

전미부동산중개업협회(NRA)에 따르면 7월 주택의 중위 가격은 40만3,800달러로 전년 대비 10.8% 상승했다. 20개 도시 주택가격지수는 지난해 대비 18.6% 상승했다. 20개 도시 가운데 플로리다 탬파가 35%로 전국에서 가장 빠른 집값 상승률을 보였고, 마이애미가 33%로 그 뒤를 이었다.

연방주택금융청(FHFA)이 이날 발표한 주택가격지수는 지난 6월 주택가격이 1년 전보다 16.2% 상승한 것으로 나타났다.

ONE GROUP REALTY
www.OneGroupRealty.com

상담 Charles Lee
714.614.2426
charleslee@onegrouprealty.com

Charles Lee/Broker
Lic. #01361071, 01861239

COMMERCIAL - LA HABRA 10 UNITS

건평: 5,508 SQ.FT.
땅: 20,473 SQ.FT.

▶ INVESTMENT HIGHLIGHTS
*Single Story
*OWNER-USER / STOREFRONT VALUE-ADD INVESTMENT
*MULTIPLE TENANT (10 Units)
*22 PARKING STALLS
*HIGH TRAFFIC ALONG THE WHITTIER BLVD
*MINIMUM MAINTENANCE
*ZONING: C-2

\$1,688,000

FULLERTON - 단층집 & 넓은땅

RAYMOND HILLS

\$1,298,000

3 BEDS + 2.5 BATHS
2,032 sq.ft., 12,700 sq.ft. (LOT)
*넓은 뒤 마당!!! *CIRCULAR DRIVEWAY
*Private Pool *UPGRADE 잘한집
*안전하고 조용한 동네
*TROY HIGH SCHOOL

새집 분양! Anaheim, Buena Park, Garden Grove, La Habra, Whittier & More...

좋은 혜택 받으시고 첫 집 마련할 수 있는 기회 놓치지 마세요!

2 BEDS ~ 4 BEDS
2.5 Baths ~ 4 Baths
1,350 sq.ft ~ 2,000 sq.ft.
*Builder & Lender Credit으로 Closing Costs 외에 Mortgage 이자 Buy-Down 도워드릴수도 있습니다. (Qualified Buyers only)

\$695,000 ~ \$950,000

For LEASE - Tustin

LEASED

\$4,000 per Mo.

3 BEDS + 2.5 BATHS
+ OFFICE/ DEN (4th Bedroom)
1,748 sq.ft. Built-in 2007
*2 CAR attached Garage
*INSIDE LAUNDRY ROOM *넓은 뒷마당!!!
*ASSOCIATION POOL, SPA, BBQ, PICNIC AREA, AND THE CLUBHOUSE

LA HABRA - CONDO

SOLD

\$509,000

2 BEDS + 2 BATHS
1,022 sq.ft.
*INSIDE LAUNDRY
*넓은 뒷마당!!!
*1 Car Garage + 1 Carport
*Shopping, School, Market 근방

BREA - LUXURY HOME

IN-ESCROW

\$875,000

3 BEDS + 2.5 BATHS
1,728 sq.ft.
*END - UNIT
*2 CAR Attached GARAGE
*GOOD SCHOOL

LA MIRADA - LUXURY HOME

VIEW VIEW VIEW

\$1,455,000

4 BEDS + 3 BATHS plus DEN (3rd Bedroom)
2,917 sq.ft.
8,417 sq.ft. (LOT)
*Gated Hillsborough community
*Vaulted Ceiling
*180° VIEW, VIEW, VIEW!!!!
*3 CAR Attached GARAGE + LONG DRIVEWAY

집 부동산은 브로커 찰스 리에게!
성심껏 도와드리겠습니다.
*성실하고, 신뢰할수있는 부동산 Agents/ Brokers 환영합니다!!