

라하브라 단독 주택

방 3, 화 2 1,200 sqft
대지 9,877 sqft
많은 잠재력이 있는 집

(714) 904-1202 Leah Ivy Chang

부동산 · 경제

BUSINESS · REAL ESTATE

플러턴 단독 주택

방 3, 화 2 1,347 sqft
대지 6,750 sqft
별채 만들수 있는 잠재력 매물

(714) 904-1202 Leah Ivy Chang

미국 인플레이션감축법에 한국 기업들 희비 엇갈려

조 바이든 대통령이 지난 16일 인플레이션 감축법에 서명함에 따라 미국에 진출한 한국 기업들의 희비가 엇갈렸다.

미국 태양광 모듈 시장 점유율 1위 업체로 조지아주에서 공장을 운영 중인 한화솔루션 측은 "내년부터 매년 2억 달러 이상의 세액 공제 혜택을 받을 수 있을 전망"이라고 밝혔다.

콜로라도주에 공장이 있는 풍력발전용 타워 제작사 씨에스윈드 역시 세액 공제로 큰 수혜를 입을 전망이다.

하지만 자동차 업계는 발등에 불이 떨어졌다.



▲ 조지아주 한화큐셀 태양광 모듈 제조 공장 사진=한화큐셀

이 법안에 따라 전기차 보조금을 받기 위해서는 북미에서 조립되어야 하고 내년 1월부터는 일정 비율 이상 미국에서 생산된 배터리와 핵심 광물을 사용해야 하는 등 추가 조건을 충족해야 한다.

이에 전기차 보조금 수혜 대상에서 제외된 현대차는 조지아주에 짓는 전기차 전용 공장의 완공 시기를 2024년 하반기로 당초

계획보다 6개월 앞당기기로 하는 등 대책 마련을 서두르고 있다.

LG에너지솔루션, SK온 등 배터리 기업들도 중국산 원료 의존도 축소 등에 따른 제품 경쟁력 저하를 우려하고 있다.

미국 집값 3년만에 첫 하락



미국의 집값이 하락세로 돌아섰다.

지난 25일 '연합뉴스'에 따르면 모기지 소프트웨어·데이터·분석회사인 블랙나이트는 전날 지난 7월 미국의 주택 가격이 6월보다 0.77% 떨어졌다고 밝혔다. 이는 3년 만에 첫 월간 집값 하락으로, 0.77%의 하락폭은 지난 2011년 1월 이후 11여년 만에 가장 크다.

지역별로는 새너제이(-10%), 시애틀(-7.7%), 샌프란시스코(-7.4%), 샌디에이고(-5.6%), 로스앤젤레스(-4.3%), 덴버(-4.3%) 등 주로 서부 도시들의 집값이 지난달 많이 하락한 것으로 조사됐다. 앞서 미 부동산중개인협회(NAR)도 7월 기존주택 중위가격이 40만3천800달러로 역대 최고가였던 6월보다 1만 달러 하락했다고 발표한 바 있다.

코로나19 사태 이후 너무 높아진 집값과 최근 모기지 금리 급등세가 맞물리면서 수요를 식힌 것이 집값 하락 전환의 배경으로 분석된다. 수요자들이 집을 사고 싶어도 매수 자금을 마련하기 어려워졌기 때문이다.

연초 3% 정도에 불과하던 30년 고정 모기지 금리는 지난 6월 6%를 돌파했고, 지난 24일 현재 5.13%를 기록하는 등 높은 수준을 유지하고 있다.

블랙나이트 조사 결과 미국인들의 주택 구입 능력은 30년 만에 가장 낮아진 것으로 나타났다.

사진=shutterstock

미국 8월 신차 가격 역대 최고 기록할 듯

미국의 8월 신차 가격이 역대 최고를 기록할 것으로 보인다.

지난 25일 '연합뉴스'가 로이터통신을 인용해 전한 바에 따르면 JD파워와 LMC 오토모티브는 최신 보고서에서 8월 신차 평균 거래가격은 작년 동기보다 11.5% 오른 4만6천259달러로 예상된다고 밝혔다. 로이터는 금리 인상에도 강한 수요 덕분에 신차 가격이 오르고 있다고 설명했다.

단, 재고 부족 영향으로 8월 신차 판매량은 98만 400대로 지난해 동기보다 2.6% 감소할 전망이다. 8월 계절조정·연간 환산(SAAR) 기준 신차 판매는 1천330만대로 1년 전보다 20만대 늘어날 것으로 예

상됐다.

올해 전 세계 경제 판매량은 중국 시장의 호조 영향으로 기존 전망치보다 100만대 정도 늘어난 8천 180만대가 될 것으로 전망됐다.

JD 파워와 LMC 오토모티브는 전기차의 공급 부족으로 인플레이션 감축법상 세액공제가 단기적으로 전기차 판매량에 실질적인 영향을 주지 않을 것으로 내다봤다.

로이터는 코로나19 대유행으로 나타난 소비자들의 개인 운송 수단 선호현상으로 연방준비제도(Fed·연준)의 공격적인 금리 인상에도 자동차 시장은 큰 영향을 받지 않고 있는 것으로 보인다고 전했다.

ONE GROUP REALTY
www.OneGroupRealty.com

Charles Lee
714.614.2426
charleslee@onegrouprealty.com

Charles Lee/Broker
Lic. #01361071, 01861239

COMMERCIAL - LA HABRA 10 UNITS

건평: 5,508 SQ.FT.
땅: 20,473 SQ.FT.

▶ INVESTMENT HIGHLIGHTS

- *Single Story
- *OWNER-USER / STOREFRONT VALUE-ADD INVESTMENT
- *MULTIPLE TENANT (10 Units)
- *22 PARKING STALLS
- *HIGH TRAFFIC ALONG THE WHITTIER BLVD
- *MINIMUM MAINTENANCE
- *ZONING: C-2

\$1,688,000

FULLERTON - 단층집 & 넓은땅

RAYMOND HILLS

\$1,298,000

3 BEDS + 2.5 BATHS
2,032 sq.ft., 12,700 sq.ft. (LOT)

- *넓은 뒤 마당!!! *CIRCULAR DRIVEWAY
- *Private Pool *UPGRADE 잘한집
- *안전하고 조용한 동네
- *TROY HIGH SCHOOL

새집 분양! Anaheim, Buena Park, Garden Grove, La Habra, Whittier & More...

좋은 혜택 받으시고 첫 집 마련할 수 있는 기회 놓치지 마세요!

2 BEDS ~ 4 BEDS
2.5 Baths ~ 4 Baths
1,350 sq.ft. ~ 2,000 sq.ft.

*Builder & Lender Credit으로 Closing Costs 외에 Mortgage 이자 Buy-Down 도워드릴수도 있습니다. (Qualified Buyers only)

\$695,000 ~ \$950,000

For LEASE - Tustin

LEASED

\$4,000 per Mo.

3 BEDS + 2.5 BATHS
+ OFFICE/ DEN (4th Bedroom)
1,748 sq.ft. Built-in 2007

- *2 CAR attached Garage
- *INSIDE LAUNDRY ROOM *넓은 뒷마당!!!
- *ASSOCIATION POOL, SPA, BBQ, PICNIC AREA, AND THE CLUBHOUSE

LA HABRA - CONDO

SOLD

\$509,000

2 BEDS + 2 BATHS
1,022 sq.ft.

- *INSIDE LAUNDRY
- *넓은 뒷마당!!!
- *1 Car Garage + 1 Carport
- *Shopping, School, Market 근방

BREA - LUXURY HOME

IN-ESCROW

\$875,000

3 BEDS + 2.5 BATHS
1,728 sq.ft.

- *END - UNIT
- *2 CAR Attached GARAGE
- *1 Car Garage + 1 Carport
- *GOOD SCHOOL

LA MIRADA - LUXURY HOME

VIEW VIEW VIEW

\$1,455,000

4 BEDS + 3 BATHS plus DEN (3rd Bedroom)
2,917 sq.ft.
8,417 sq.ft. (LOT)

- *Gated Hillsborough community
- *Vaulted Ceiling
- *180° VIEW, VIEW, VIEW!!!!
- *3 CAR Attached GARAGE + LONG DRIVEWAY

부동산은 브로커 찰스 리에게!

집/커머셜/오피스/창고/비즈니스 성심껏 도와드리겠습니다.

***성실하고, 신뢰할수있는 부동산 Agents/ Brokers 환영합니다!!**