

라하브라 단독 주택

방 3, 화 2 1,200 sqft
대지 9,877 sqft
많은 잠재력이 있는 집

(714) 904-1202 Leah Ivy Chang

부동산 · 경제

BUSINESS · REAL ESTATE

플러턴 단독 주택

방 3, 화 2 1,347 sqft
대지 6,750 sqft
별채 만들수 있는 잠재력 매물

(714) 904-1202 Leah Ivy Chang

연준, 금리 인상 지속 기조 확인

미국 연방준비제도(Fed·연준)가 지난 7월 연방공개시장위원회(FOMC) 회의에서 오는 9월 회의에서의 금리 지속 인상 기조에 뜻을 모은 것으로 나타났다.

18일 '뉴시스'에 따르면 연준이 전날 7월 FOMC 의사록을 공개했다. 의사록에 따르면, 참가자들은 차기 회의에서 기준금리 지속 인상이 위원회 인플레이션 목표 달성에 적절하리라고 예측했다. 당시 연준은 6월에 이어 두 차례 연속으로 0.75%p 금리 인상을 단행했다.

의사록에 따르면 참석자들은 당시 인플레이션이 목표치인 2%를 훨씬 상회한다는 데 의견을 모았다. 아울러



▲ 제롬 파월 Fed 의장. 사진=pbs.org

노동 시장이 여전히 강세라는 점에 주목, 전원이 기준금리 목표 범위 0.75%p 인상에 동의했다고 한다.

회의 참석자들은 인플레이션이 여전히 수용할 수 없을 정도로 높은 수준이라고 판단했다. 또 휘발유 가격 하락의 경우 단기적으로 인플레이션에 영향을 미칠 수는 있지만, 향후 급등 가능성 때문에 지속적인 인플레이션 둔화를 보장할 수는 없다고 전망했다.

의사록에 따르면 참석자들은 회의에서 러시아의 우크라이나 침공이 막대한 인적·물적 손실을 야기한다고 평가하고, 인플레이션 위험에 매우 주의를 기울이고 있다는 점을 확인했다.

미국, 7월 주택 착공 9.6% 급감



미국의 주택 착공이 큰 폭 줄었다.

17일 '이데일리'에 따르면 미 상무부는 전날, 지난 7월 신규 주택 착공 건수는 144만 6,000 채로 전월 대비 연율 기준 9.6% 감소했다고 발표했다. 이는 블룸버그가 집계한 전문가 전망치(153만건)를 하회한 수치이다. 지난해 같은 기간과 비교해서는 8.1% 급감했다. 단독 주택(-10.1%)과 다가구 주택(-10.0%)의 착공 모두 급감했다.

신규 주택 허가 건수는 1.3% 감소한 167만 4,000채로 나타났다. 이는 향후 부동산 시장의 흐름을 가늠할 수 있는 지표다. 주택시장 둔화 조짐이 나타났다는 의미다.

이는 주택담보대출(모기지) 금리 급등으로 수요가 둔화하면서 주택 건설이 주춤하고 있기 때문이라는 진단이 나온다. 현재 미국의 30년 만기 고정 모기지 금리는 5%가 넘는 상태다. 코로나19 팬데믹 이후 집값이 고공행진을 하면서 수요가 식은 측면도 있다.

실제로 주택시장지수는 급락했다. 전미주택건설협회(NAHB)에 따르면 8월 주택시장지수는 49로 2020년 5월 이후 처음 50을 하회했다. 기준선인 50을 밑도는 것은 주택건설 환경이 악화하고 있다고 업계가 판단한다는 뜻이다.

미국 7월 소매판매, 전월과 동일

미국 실물 경제의 버팀목인 소비자들의 씀씀이가 지난달에 늘어나지 않은 것으로 나타났다.

17일 '연합뉴스'에 따르면 미 상무부는 이날 7월 소매 판매가 전월과 동일한 것으로 집계했다고 17일(현지시간) 밝혔다. 이는 블룸버그통신이 집계한 전문가 전망치(0.1% 증가)에 미치지 못한 결과로 러시아의 우크라이나 침공 후 급등했던 국제 유가가 안정되면서 휘발유 가격이 내려가고, 소비자들의 자동차 구매가 급감한 것이 소매 판매가 둔화한 주요 원인으로 분석된다.

자동차와 휘발유 등을 제외한 근원 소매 판매는 전월



보다 0.7% 증가했다고 상무부는 전했다. 특히 지난달 '아마존 프라임데이' 할인 행사에 힘입어 인터넷 판매는 전월보다 2.7% 증가했다.

최근 유가 하락 등에 힘입어 소비자 물가 상승률이 살짝 꺾이기는 했지만, 소비자들이 여전히 높은 인플레이션에 시달리고 있다는 점을 고려하면 당분간 소매 판매가 많이 늘

어나가는 어려울 것이라 관측이다.

소비는 미국 실물경제의 3분의 2를 차지하는 버팀목이자 종합적인 경제 건전성을 평가하는 척도로 받아들여진다.

사진=shutterstock

사진=shutterstock

ONE GROUP REALTY
www.OneGroupRealty.com

Charles Lee
714.614.2426
charleslee@onegrouprealty.com

Charles Lee/Broker
Lic. #01361071, 01861239

COMMERCIAL - LA HABRA 10 UNITS

건평: 5,508 SQ.FT.
땅: 20,473 SQ.FT.

- INVESTMENT HIGHLIGHTS
- Single Story
- OWNER-USER / STOREFRONT VALUE-ADD INVESTMENT
- MULTIPLE TENANT (10 Units)
- 22 PARKING STALLS
- HIGH TRAFFIC ALONG THE WHITTIER BLVD
- MINIMUM MAINTENANCE
- ZONING: C-2

\$1,688,000

Business For Sale - LA 한인타운
Cafe for Sale on 6th Street

1,000 sq.ft. 유명상가
Rent: \$4,740 per month plus CAM

- Franchise Open 하실수있는 아주 좋은 자리
- 넓은 파킹 (Valet Parking도 있어요.)
- 자세한 문의 전화부탁드려요.

\$150,000

For LEASE - Tustin

LEASED

\$4,000 per Mo.

3 BEDs + 2.5 BATHs
+ OFFICE/ DEN (4th Bedroom)
1,748 sq.ft. Built-in 2007
*2 CAR attached Garage
*INSIDE LAUNDRY ROOM *넓은 뒷마당!!!
*ASSOCIATION POOL, SPA, BBQ, PICNIC AREA, AND THE CLUBHOUSE

LA HABRA - CONDO

SOLD

\$509,000

2 BEDs + 2 BATHs
1,022 sq.ft.
*INSIDE LAUNDRY
*넓은 뒷마당!!!
*1 Car Garage + 1 Carport
*Shopping, School, Market 근방

BREA - LUXURY HOME

IN-ESCROW

\$875,000

3 BEDs + 2.5 BATHs
1,728 sq.ft.
*END - UNIT
*2 CAR Attached GARAGE
*GOOD SCHOOL

FULLERTON - 단층집 & 넓은방
RAYMOND HILLS

\$1,298,000

3 BEDs + 2.5 BATHs
2,032 sq.ft. 12,700 sq.ft. (LOT)
*넓은 뒤 마당!!! *CIRCULAR DRIVEWAY
*Private Pool *UPGRADE 잘한집
*안전하고 조용한 동네
*TROY HIGH SCHOOL

LA MIRADA - LUXURY HOME
VIEW VIEW VIEW

\$1,455,000

4 BEDs + 3 BATHs plus DEN (3rd Bedroom)
2,917 sq.ft.
8,417 sq.ft. (LOT)
*Gated Hillsborough community
*Vaulted Ceiling
*180° VIEW, VIEW, VIEW!!!!
*3 CAR Attached GARAGE + LONG DRIVEWAY

부동산은 브로커 찰스 리에게!

집/커머셜/오피스/창고/비즈니스
성심껏 도와드리겠습니다.

***성실하고, 신뢰할수있는 부동산 Agents/ Brokers 환영합니다!!**