

라하브라 단독 주택

방 3, 화 2 1,200 sqft
대지 9,877 sqft
많은 포텐셜이 있는 집

(714) 904-1202 Leah Ivy Chang

부동산 · 경제

BUSINESS · REAL ESTATE

플러턴 단독 주택

방 3, 화 2 1,347 sqft
대지 6,750 sqft
별채 만들수 있는 포텐셜 매물

(714) 904-1202 Leah Ivy Chang

미국 온라인 물가 2년 만에 첫 하락

미국 물가 상승세가 꺾일지 시장의 관심이 집중된 가운데 미국 온라인 물가가 약 2년 만에 처음으로 하락한 것으로 나타났다.

경제매체 폭스 비즈니스는 9일 미국 온라인 물가를 집계하는 어도비 디지털 물가지수(DPI)가 7월에 전년 동기보다 1% 하락했다고 보도했다. 어도비 DPI는 지난 2월과 3월에 각각 3.6%까지 오르는 등 6월까지 25개월 연속 상승세를 나타낸 바 있다.

DPI에 포함된 18개 분야 가운데 전자제품, 귀금속, 서적, 완구, 컴퓨터, 스포츠용품, 의류 등 14개 품목이 하락세를 보였다.



동기보다 13.4% 오르면서 18개 분야 가운데 가장 큰 폭의 상승세를 보였다.

지난달 소비자 온라인 지출은 737억달러로 전년 동기보다 20% 증가한 것으로 집계됐다.

사진=shutterstock

전자제품은 전년 동기보다 9.3%, 전월보다 2% 각각 떨어지면서 하락 폭이 가장 컸다.

의류는 1% 내리면서 전년 동기 대비 두 달 연속 하락했으며 전월보다는 6.3%나 떨어졌다.

완구류도 전년 동월 대비 8.2%, 전월 대비 2.9%의 하락세를 나타냈다.

그러나 식료품 가격은 전년

미국 기대인플레이션 한풀 꺾였다



▲ 제롬 파월 Fed 의장. 사진=pbs.org

미국인들의 인플레이션(물가상승) 기대 심리가 한풀 꺾임에 따라 다음달 미국 연방준비제도(Fed·연준)의 기준금리 결정에 어떤 영향을 미칠지 주목된다.

9일 '연합뉴스'

가 뉴욕연방준비은행(연은)을 인용해 전한 바에 따르면 향후 1년의 물가 상승률을 예상하는 기대인플레이션율이 7월 조사에서 6.2%로, 전달 6.8%에서 0.6%포인트나 내렸다.

향후 1년 기대인플레이션율은 4월 6.3%에서 5월 6.6%, 6월 6.8%로 두 달 연속 상승했다가 이번에 하락세로 돌아섰다.

기대인플레이션은 공식적인 전망치로 간주되지 않지만, 가격 상승 압력에 영향을 미칠 수 있는 대중 심리 지표로 연준도 주시하고 있다고 미 월스트리트저널(WSJ)은 설명했다.

현재 시장에서는 연준이 다음 달 통화정책 회의에서도 채자 0.75%포인트 인상할 것으로 점치고 있다. 하지만 이번 기대인플레이션이 실제 물가상승률 지표에 반영되면 당장 다음 달이 아니라도 올해 중으로 연준이 인상 속도를 늦출 수도 있을 것으로 CNBC는 내다봤다.

뉴욕연은의 이번 조사에서 미국의 가계지출이 향후 1년간 6.9% 늘어날 것으로 예상됐다. 이는 지난 5월 역대 최고치였던 9%에서 크게 내렸다.

“미국 주택 매물 증가율 3개월 연속 역대 최고”

지난달 미국 주택 매물 증가율이 3개월 연속 역대 최고치를 기록했다.

10일 '연합뉴스'에 따르면 부동산 온라인 거래 플랫폼 리얼터닷컴은 전날 내놓은 보고서에서 지난 7월 매물로 나온 주택 숫자가 전년 동기보다 30.7% 늘었다고 밝혔다. 이로써 주택 매물 증가율은 5월 8.0%에서 6월 18.7%에 이어 석 달 연속 상승하면서 역대 최고치 행진을 이어갔다.

리얼터닷컴은 “인플레이션을 잡기 위한 연방준비제도(Fed·연준)의 공격적인 기준금리 인상으로 주택시장에 제동이 걸린 상태”라면서 “주택담보대출(모기지) 금리



상승이 주택 수요 감소와 매물 증가를 불러왔다”고 설명했다.

대니얼 헤일 리얼터닷컴 수석 이코노미스트는 주택 매물이 증가하면서 공급자 중심 시장이었던 지난 2년과는 달리 이제는 구매자의 협상력이 커지고 있지만 아직은 주택 매물이 코로나19 이전 수준까지 늘지는 못해 구매자의

선택권 강화에도 여전히 치열한 주택 구매 경쟁 속에 집값도 높은 수준을 유지하고 있다고 전했다

7월 주택 중간 가격은 44만9천달러로 전년 동기보다 17% 오르면서 6월에 기록한 역대 최고가에 근접했다.

사진=shutterstock

ONE GROUP REALTY
www.OneGroupRealty.com

Charles Lee
714.614.2426
charleslee@onegrouprealty.com

Charles Lee/Broker
Lic. #01361071, 01861239

COMMERCIAL - LA HABRA 10 UNITS

건평: 5,508 SQ.FT.
땅: 20,473 SQ.FT.

- INVESTMENT HIGHLIGHTS
- Single Story
- OWNER-USER / STOREFRONT VALUE-ADD INVESTMENT
- MULTIPLE TENANT (10 Units)
- 22 PARKING STALLS
- HIGH TRAFFIC ALONG THE WHITTIER BLVD
- MINIMUM MAINTENANCE
- ZONING: C-2

\$1,688,000

Business For Sale - LA 한인타운
Cafe for Sale on 6th Street

1,000 sq.ft. 유명상가
Rent: \$4,740 per month plus CAM

- Franchise Open 할수있는 아주 좋은 자리
- 넓은 파킹 (Valet Parking도 있어요.)
- 자세한 문의 전화부탁드려요.

\$150,000

For LEASE - Tustin

\$4,000 per Mo.

3 BEDs + 2.5 BATHs
+ OFFICE/ DEN (4th Bedroom)
1,748 sq.ft. Built-in 2007
*2 CAR attached Garage
*INSIDE LAUNDRY ROOM *넓은 뒷마당!!!
*ASSOCIATION POOL, SPA, BBQ, PICNIC AREA, AND THE CLUBHOUSE

LA HABRA - CONDO

PENDING

\$509,000

2 BEDs + 2 BATHs
1,022 sq.ft.
*INSIDE LAUNDRY
*넓은 뒷마당!!!
*1 Car Garage + 1 Carport
*Shopping, School, Market 근방

BUENA PARK - 가정 주택
LOS COYOTE COUNTRY CLUB 근방

\$1,288,800

3 BEDs + 3 BATHs (단층집)
2,760 sq.ft. 10,751 sq.ft. (LOT)
*3 CAR attached Garage
+ LONG DRIVEWAY
*넓은 뒤 마당!!!
*PRIVATE POOL

FULLERTON - 단층집 & 넓은 땅
RAYMOND HILLS

\$1,298,000

3 BEDs + 2.5 BATHs
2,032 sq.ft. 12,700 sq.ft. (LOT)
*넓은 뒤 마당!!! *CIRCULAR DRIVEWAY
*Private Pool *UPGRADE 잘한집
*안전하고 조용한 동네
*TROY HIGH SCHOOL

LA MIRADA - LUXURY HOME
VIEW VIEW VIEW

\$1,455,000

4 BEDs + 3 BATHs plus DEN (3rd Bedroom)
2,917 sq.ft.
8,417 sq.ft. (LOT)
*Gated Hillsborough community
*Vaulted Ceiling
*180° VIEW, VIEW, VIEW!!!!
*3 CAR Attached GARAGE + LONG DRIVEWAY

집 부동산은 브로커 찰스 리에게!
집/커머셜/오피스/창고/비즈니스
성심껏 도와드리겠습니다.
*성실하고, 신뢰할수있는 부동산
Agents/ Brokers 환영합니다!!