

중부지방 기록적 폭우로 인명·재산 피해 속출

8일부터 이틀에 걸쳐 중부지방에 폭우가 쏟아져 곳곳에서 도로가 통제되거나 주택이 침수되는 등 막대한 피해가 발생했다.

서울 관악구에서는 이날 오후 9시 7분쯤 침수로 반지하에 3명이 갇혀 신고됐지만 사망하는 등 폭우로 인해 인명과 재산 피해가 이어졌다.

중앙재난안전대책본부(중대본)에 따르면 10일 오후 11시 현재 호우로 인한 인명 피해는 사망 10명(서울 6명, 경기 3명, 강원 1명), 실종 8명(서울 3명, 경기 3명, 강원 2명), 부상 19명(경기)으로 집계됐다.

이번 폭우로 거주지가 파손되거나 침수된 이재민은 570세대 723명이 발생했고 주택과 상가 3,724동이 침수됐다. 피해 시설은 서울에 집중됐고, 경기와 인천, 강원 등에서도 피해가 발생했다. 이재민 외에 일시 대피자도 1,434세대 3,426명에 달한다.

재산 피해도 컸다. 침수 피해를 본 주택과 상가는 모두 3,716동으로 파악됐다. 서울이 3,453동으로 가장 많고 경기 126동, 인천 133동, 강원 4동이다. 산사태는 모두 27건 발생한 것으로 파악됐는데, 이 중 서울에서 8건, 경기도에서 14건, 강원도에서 5건이 발생했다. 신고된 농작물 침수 면적은 305ha에 달한다.

지하철 역사와 선로 등에 빗물이 들어차면서 열차가



▲ 이틀에 걸쳐 쏟아진 중부지방의 폭우로 곳곳에서 도로가 통제되거나 주택이 침수되는 등 인명과 재산 피해가 이어졌다. 사진=연합뉴스

곳곳에서 멈춰 섰고, 동부간선도로 등 주요 도로 곳곳이 침수되면서 교통 대란이 벌어졌다.

기상청에 따르면 9일 오후 4시 기준 이틀간 누적 강수량은 서울 452.0mm를 비롯해 경기 여주 419.5mm, 경기 광

주 402.0mm, 인천 부평 346.5mm, 강원 횡성 269.0mm, 경기 포천 211.0mm 등을 기록 중이다.

인명과 재산 피해는 복구가 진행되면서 더 늘어날 것으로 보인다.

‘월세 100만원’ 넘는 서울 아파트, 1년 새 48% 증가

서울에서 월세액이 100만원을 넘는 아파트 고액 월세 계약이 빠르게 늘고 있다.

10일 ‘한겨레’에 따르면 부동산정보제공업체 경제민첩은 국토교통부의 실거래가 통계 시스템을 분석한 결과, 올해 상반기 서울 아파트 월세 거래량(4만 5,085건) 가운데 월세 100만원 이상은 35%인 1만 5,788건으로 집계됐다고 밝혔다.

상반기 기준으로 서울 아파트 월세가 100만원 이상인 거래는 2017년 7,289건, 2018년 7,130건에서

2019년 7,789건, 2020년 8,297건, 지난해 1만675건으로 증가한 데 이어 올해는 1만5천건을 넘어섰다. 올해 월세액 100만원 이상 거래는 지난해에 견줘 47.9% 늘어났다.

올해 상반기 서울 아파트 월세 가격대별 거래 건수(비중)는 1만~49만원 1만5,323건(34.0%), 50만~99만원 1만3,974건(31.0%), 100만~199만원 1만 686건(23.7%), 200만~299만원 2,935건(6.5%), 300만~399만원 1,230건(2.7%), 400만~499만원 442건(1.0%), 500만~999만원 421건(0.9%), 1천만원 이상

74건(0.2%)으로 조사됐다.

부동산 업계에선 최근 100만원이 넘는 고액 월세 계약이 증가하는 것은 전셋값이 높아진 상황에서 금리 인상이 이뤄지면서 전세의 월세 전환이 활발하기 때문으로 보고 있다.

황한솔 경제민첩 리서치연구원은 “지난 2년간 전셋값이 크게 오른 가운데 최근 금리 인상이 가팔라 지자 세입자들이 전세자금대출 이자보다 월세를 내는 것이 유리하다고 판단하면서 월세 수요가 늘고 가격도 오르고 있다.” 고 말했다.

Law Offices of Joseph KW Choen

“정직과 신뢰로 최선을 다해 도와드립니다.”

천관우 변호사 그룹

이민법, 상법, 부동산법 전문

DACA 연장, 드림법안 및 불체자 구제안 관련 상담중

프로디 관련 상담

고국에 계신 부모님/배우자 영주권 신청

범죄기록이 있으신 분들의 시민권 영주권 신청, 밀입국하신 미군 부모님, 배우자 영주권 신청

이민법

영주권 (취업 1,2,3순위 이민 - NIW, 국제적기업간부급, 간호사 포함, 결혼 및 가족초청이민, 종교이민) 각종 비이민비자 (H1B, R1, E2, E1, L1, F1, O, P, TN/TD비자 등), DACA, 601A Waiver, 245i 추방유예상담, J1 Waiver, 영주권 인터뷰, 재입국허가서, 영주권 재발급, 시민권 신청 *취업 영주권 상담 / 거절된 케이스 재심 및 항소 신청 / 불체자 구제안 관련 상담 중

부동산법

상업용 부동산 분쟁해결/강제퇴거명령(이박선)/Title에 대한 분쟁-Quiet the title/각종계약서 작성 및 검토

상법

계약분쟁 소송/각종계약서 작성 및 검토

천관우 변호사

서울고·연세대·법학박사
가주 변호사 협회 정회원
이민 변호사 협회 정회원

josephlaw1224@gmail.com

☎ 상담문의

LA Office

213-232-1655

3600 Wilshire Blvd., #1227, Los Angeles, CA 90010

OC Office

714-522-5220

6281 Beach Blvd., Suite 300, Buena Park, CA 90621