

라하브라 단독 주택

방 3, 화 2 1,200 sqft
대지 9,877 sqft
많은 포텐셜이 있는 집

(714) 904-1202 Leah Ivy Chang

부동산 · 경제

BUSINESS · REAL ESTATE

플러턴 단독 주택

방 3, 화 2 1,347 sqft
대지 6,750 sqft
별채 만들수 있는 포텐셜 매물

(714) 904-1202 Leah Ivy Chang

미국 6월 무역적자 개선 ... 수출 급증 영향

미국의 무역 적자가 에너지 제품 수출 급증에 힘입어 상당 폭 개선됐다.

5일 '연합뉴스'에 따르면 미 상무부는 전날, 지난 6월 상품·서비스 등 무역수지 적자가 796억 달러로 전월보다 6.2% 감소했다고 밝혔다. 3개월 연속 감소세로 지난해 12월 이후 최근 6개월 사이 최저치다. 월 스트리트저널(WSJ)이 집계한 전문가 전망치 800억 달러도 하회했다.

수출이 1.7% 증가한 2천608억 달러로 사상 최대를 기록한 것이 무역적자 감소에 크게 기여했다. 특히 에너지와 식료품 수출이 큰 폭으로 늘어났다. 상무부에 따르면



▲ LA 롱비치항 컨테이너 부두에서 크레인이 수출용 컨테이너를 배에 싣고 있다. 사진=shutterstock

천연가스 제품 수출은 전월보다 16억 달러, 식음료 제품 수출은 9억 달러 각각 증가했다. 우크라이나를 침공한 러시아에 대한 경제 제재 이후 여러 나라가 러시아산 에너지의 대체품으로 미국산 에너지 제품 수입을 늘린 영향이라고 월 스트리트저널(WSJ)은 분석했다.

수입도 3천404억 달러로 역대 최대치였던 지난 5월보다 0.3% 감소했다. 이 중 자동차와 차 부품 수입이 27억 달러 급감했다.

정치적으로 민감한 지표인 대중국 무역 적자는 전월보다 47억 달러 증가한 369억 달러로 집계됐다.

현대차·기아 친환경차 미국 판매 급증



▲ 기아 아이오닉5. 사진=기아자동차

현대자동차와 기아가 차량용 반도체 수급난 속에서도 지난 7월 미국 시장에서 비교적 선방한 것으로 나타났다.

3일 '파이낸셜뉴스'에 따르면 현대차·기아는 이날 7월 양사 합산(제네시스 포함) 미국 시장 판매량은 12만8,283대로 집계됐다고 발표했다. 이는 전년 동월 대비 10.8% 감소한 수치다.

하지만 도요타 21.2%, 혼다47.4%, 스바루는 17.1%, 마쯔다 28.5% 등 다른 완성차 업체의 미국 판매량이 작년보다 평균 24.8% 감소한 것에 비하면 선방했다는 분석이다. 판매 감소의 주된 원인은 차량용 반도체 수급난에 따른 재고 부족으로 분석된다.

현대차의 고급 브랜드 제네시스의 7월 미국 시장 판매량은 5,203대로 연중 최고치를 기록했다.

친환경차의 판매 성장세도 두드러졌다. 현대차·기아가 7월 미국 시장에서 판 친환경차 규모는 1만5,109대로 전년 보다 33.2% 증가했다. 특히 아이오닉5와 EV6 등 전용 전기차가 작년 보다 139.8% 급증한 4,966대를 기록해 전체 실적을 견인했다. 현대차·기아는 올해 들어 친환경차 판매량이 매월 전년 대비 세자릿수 증가율을 이어가고 있다. 하이브리드차도 1만114대로 집계돼 전년 대비 9.7% 증가했다.

미국 6월 채용 건수 감소 ... 노동시장 둔화 우려

미국 노동시장이 점차 둔화하고 있다는 지표가 나왔다. 지난 6월 채용 공고 건수가 예상보다 감소했다.

3일 '이데일리'에 따르면 미 노동부가 전날 공개한 6월 구인·이직 보고서(JOLTS)를 보면, 6월 채용 공고는 1,069만 8,000건으로 전월(1,130만 3,000건) 대비 줄었다. 금융정보업체 팩트셋이 집계한 전문가 전망치(1,114만건)를 하회했다. 지난해 9월 이후 9개월 만에 가장 적다고 CNBC는 전했다.

한 달 사이 채용공고는 60만 5,000건 줄었는데, 그 중 절반 이상인 34만 3,000건이 소매업에서 이뤄졌다. 극심한 인플레이션에 따른 소비 위축 여파를 받았다는 해



석이 가능하다. 소매업(-8만 2,000명), 지방정부 교육업(6만 2,000명) 등에서도 많이 줄었다.

뉴욕타임스(NYT)는 "6월 감소 폭은 코로나19 사태 초기 두 달을 제외하면 20여년 전 관련 통계 집계 이후 가장 컸다"고 전했다. CNBC는 "채용 공고가 급격하게 감소하면서 노동시장 둔화 조짐을 나타냈다"고 설명했다.

다만 1,000만건이 넘는 구인 건수는 여전히 높은 수준이라는 평가다. 노동자가 더 우위에 있는 시장 흐름이 아직은 이어지고 있다는 뜻이다.

사진=shutterstock

ONE GROUP REALTY
www.OneGroupRealty.com

Charles Lee
714.614.2426
charleslee@onegrouprealty.com

Charles Lee/Broker
Lic. #01361071, 01861239

COMMERCIAL - LA HABRA 10 UNITS

건평: 5,508 SQ.FT.
땅: 20,473 SQ.FT.

- ▶ INVESTMENT HIGHLIGHTS
- *Single Story
- *OWNER-USER / STOREFRONT VALUE-ADD INVESTMENT
- *MULTIPLE TENANT (10 Units)
- *22 PARKING STALLS
- *HIGH TRAFFIC ALONG THE WHITTIER BLVD
- *MINIMUM MAINTENANCE
- *ZONING: C-2

\$1,688,000

Business For Sale - LA 한인타운 Cafe for Sale on 6th Street

1,000 sq.ft. 유명상가
Rent: \$4,740 per month plus CAM

- *Franchise Open 할수있는 아주 좋은 자리
- *넓은 파킹 (Valet Parking도 있어요.)
- *자세한 문의 전화부탁드려요.

\$150,000

For LEASE - Tustin

\$4,000 per Mo.

3 BEDs + 2.5 BATHs
+ OFFICE/ DEN (4th Bedroom)
1,748 sq.ft. Built-in 2007
*2 CAR attached Garage
*INSIDE LAUNDRY ROOM *넓은 뒷마당!!!
*ASSOCIATION POOL, SPA, BBQ, PICNIC AREA, AND THE CLUBHOUSE

LA HABRA - CONDO

PENDING

\$509,000

2 BEDs + 2 BATHs
1,022 sq.ft.
*INSIDE LAUNDRY
*넓은 뒷마당!!!
*1 Car Garage + 1 Carport
*Shopping, School, Market 근방

BUENA PARK - 가정 주택

LOS COYOTE COUNTRY CLUB 근방

\$1,288,800

3 BEDs + 3 BATHs (단층집)
2,760 sq.ft. 10,751 sq.ft. (LOT)
*3 CAR attached Garage
+ LONG DRIVEWAY
*넓은 뒤 마당!!!
*PRIVATE POOL

FULLERTON - 단층집 & 넓은 땅

RAYMOND HILLS

\$1,298,000

3 BEDs + 2.5 BATHs
2,032 sq.ft. 12,700 sq.ft. (LOT)
*넓은 뒤 마당!!! *CIRCULAR DRIVEWAY
*Private Pool *UPGRADE 잘한집
*안전하고 조용한 동네
*TROY HIGH SCHOOL

LA MIRADA - LUXURY HOME

VIEW VIEW VIEW

\$1,455,000

4 BEDs + 3 BATHs plus DEN (3rd Bedroom)
2,917 sq.ft.
8,417 sq.ft. (LOT)
*Gated Hillsborough community
*Vaulted Ceiling
*180° VIEW, VIEW, VIEW!!!
*3 CAR Attached GARAGE + LONG DRIVEWAY

집 부동산은 브로커 찰스 리에게!
집/커머셜/오피스/창고/비즈니스
성심껏 도와드리겠습니다.
*성실하고, 신뢰할수있는 부동산
Agents/ Brokers 환영합니다!!